

# Výroční zpráva Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2005

## 1. Roční účetní závěrka za rok 2005

- Přehled ukazatelů finančního hospodaření SFRB za rok 2005
- Rozvaha
- Komentář k finančnímu hospodaření SFRB
- Zpráva auditora

## 2. Výroční zpráva o činnosti Fondu

- Základní informace o Státním fondu rozvoje bydlení
- Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby
- Podpora oprav bytových domů postavených panelovou technologií
- Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu
- Úvěry mladým domácnostem – 200 tis. Kč
- Úvěry mladým rodinám – 300 tis. Kč
- Kontrolní činnost Fondu
- Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

## **1. Roční účetní závěrka za rok 2005**

## Přehled ukazatelů finančního hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2005

údaje v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet	Skutečnost	Plnění
			v %
<b>Příjmy</b>			
Daňové příjmy	0	0	
Nedaňové příjmy	480 000	545 447,53	
Kapitálové příjmy	0	91,42	
Přijaté dotace	1 000 000	2 493 000,00	
z toho: ze státního rozpočtu	0	0	
<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 480 000</b>	<b>3 038 538,95</b>	<b>205,31</b>
<b>Výdaje</b>			
Běžné výdaje	931 000	473 306,38	
Kapitálové výdaje	3 403 000	3 411 195,85	
Ostatní výdaje - převody vlastním účtům	0	0	
<b>Výdaje celkem</b>	<b>4 334 000</b>	<b>3 884 502,23</b>	<b>89,63</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>- 2 854 000</b>	<b>- 845 963,28</b>	
<b>Financování</b>	<b>2 854 000</b>	<b>845 963,28</b>	
z toho :			
- změna stavů na bankovních účtech	<b>2 854 000</b>	<b>845 963,28</b>	
- změna stavů bankovních úvěrů			
- saldo finančního investování			

## Kapitálové výdaje

v mil. Kč

	Rozpočet	Skutečné čerpání	Smluvně uzavřeno/rozhodnuto výborem Fondu
Dotace na výstavbu bytového fondu	1 305	1 745,09*	1 296,28
Úvěry obcím, družstvům a fyzickým osobám na výstavbu	2 065	1 654,29	1 332,12
Dotace při narození dítěte k úvěrům fyzickým osobám na výstavbu	30	10,95	x
Kapitálové investiční výdaje SFRB	3	0,86	x
<b>Celkem</b>	<b>3 403</b>	<b>3 411,19</b>	

\* Čerpání dotací na výstavbu bytového fondu je dáno skutečností, že obce a města mají od data uzavření smlouvy lhůtu na čerpání v délce tří let, proto čerpání je v r. 2004 ovlivněno ještě čerpáním dotací poskytnutých v rámci dotačního titulu NV 481/2000 Sb., v platném znění, v rámci kterého ale již v roce 2004 nebyly dotace poskytovány.

## Běžné výdaje

v mil. Kč

	Rozpočet	Skutečné čerpání	Smluvně uzavřeno
Úroková dotace v rámci programu PANEL	300	127,38	221,72
Úvěry na opravy bytového fondu	150	126,94**	53,60
Úvěry fyzickým osobám na převod členského podílu	350	126,83	146,37
Odměny bankám	51,90	49,04	x
Jiné běžné výdaje	36,10	9,11	x
Mzdové a ostatní výdaje	26,40	19,36	x
Ostatní provozní výdaje	16,60	14,65	x
<b>Celkem</b>	<b>931</b>	<b>473,31</b>	

\*\* Čerpání přesahuje objem aktuálně uzavřených smluv v roce 2004, neboť zahrnuje i čerpání ze smluv uzavřených dříve.

## Porovnání ukazatelů finančního hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení v letech 2004 a 2005

údaje v tis. Kč

Ukazatel	Skutečnost 2004	Skutečnost 2005	Porovnání
			v %
<b>Příjmy</b>			
Daňové příjmy	0	0	
Nedaňové příjmy	507 082,8	545 447,53	
Kapitálové příjmy	5,5	91,42	
Přijaté dotace	0	2 493 000,00	
z toho: ze státního rozpočtu	0	0	0
<b>Příjmy celkem</b>	<b>507 088,3</b>	<b>3 038 538,95</b>	<b>599,21</b>
<b>Výdaje</b>			
Běžné výdaje	179 277,5	473 306,38	
Kapitálové výdaje	3 658 472,1	3 411 195,85	
Ostatní výdaje - převody vlastním účtům	0	0	0
<b>Výdaje celkem</b>	<b>3 837 749,6</b>	<b>3 884 502,23</b>	<b>101,22</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>- 3 330 661,3</b>	<b>- 845 963,28</b>	
<b>Financování</b>	<b>3 330 661,3</b>	<b>845 963,28</b>	
z toho :			
- změna stavů na bankovních účtech	<b>3 330 661,3</b>	<b>845 963,28</b>	
- změna stavů bankovních úvěrů			
- saldo finančního investování			

## ROZVAHA

**sestavená k 31.12.2005**  
(v tisících Kč na dvě desetinná místa)

### AKTIVA

		Stav k 1.1.2005	Stav k 31.12.2005
<b>A</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>11 804,51</b>	<b>13 193,91</b>
1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	893,18	1 740,59
	- drobný dl. nehmotný majetek	759,62	1 012,03
	- software	133,56	728,56
2.	Oprávky k dl. nehmotnému majetku	0	0
3.	Dlouhodobý hmotný majetek	10 911,33	11 453,32
	- samostatné movité věci a soubory věcí	6 437,29	6 777,43
	- drobný dlouhodobý hmotný majetek	3 774,04	4 675,89
4.	Oprávky k dl. hmotnému majetku	0	0
5.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0
<b>B</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>21 934 021,85</b>	<b>21 341 390,77</b>
1.	Zásoby	0	0
2.	Pohledávky	2 687 422,64	2 940 604,16
	- poskytnuté provozní zálohy	203,00	258,22
	- nároky na dotace a ost. zúčtování se SR	1 493 000,00	0
	- pohledávky za zaměstnanci	26,06	0
	- jiné pohledávky	1 194 193,58	2 940 345,94
3.	Finanční majetek	572,18	722,83
	- pokladna	42,89	52,98
	- ceniny	47,60	18,34
	- peníze na cestě	0	0
	- běžný účet FKSP	481,69	651,51
4.	Prostředky rozpočtového hospodaření	19 246 027,03	18 400 063,78
	- běžné účty státních fondů	19 246 027,03	18 400 063,78
	<b>ÚHRN AKTIV</b>	<b>21 945 826,36</b>	<b>21 354 584,68</b>

## PASIVA

		Stav k 1.1.2005	Stav k 31.12.2005
<b>C</b>	<b>VLASTNÍ ZDROJE KRYTÍ</b>	<b>21 943 980,77</b>	<b>18 401 444,94</b>
1.	Majetkové fondy	11 104,51	13 193,90
	- Fond dlouhodobého majetku	11 104,51	13 193,90
2.	Finanční a peněžní fondy	495,60	665,38
	- FKSP	495,60	665,38
3.	Zvláštní fondy rozpočtových organizací	21 932 380,66	18 387 585,66
	- Státní fondy	21 932 380,66	18 387 585,66
4.	Zdroje krytí prostředků rozpočet. hosp.	0	0
5.	Hospodářský výsledek	0	0
<b>D</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>1 845,59</b>	<b>2 953 139,74</b>
1.	Rezervy	0	0
2.	Dlouhodobé závazky	0	0
3.	Krátkodobé závazky	1 845,59	2 953 012,17
	- dodavatelé	489,06	643,23
	- ostatní závazky	40,00	58,48
	- zaměstnanci	710,38	748,64
	- ostatní závazky vůči zaměstnancům	20,58	4,32
	- závazky ze soc. zabezp. a zdrav. poj.	420,25	493,33
	- ostatní přímé daně	158,29	162,83
	- jiné závazky	7,03	2 950 901,34
	z toho: závazky z dosud nečerpaných dotací	0	2 934 211,93
4.	Bankovní výpomoci a půjčky	0	0
5.	Přechodné účty pasivní	0	127,57
	<b>ÚHRN PASIV</b>	<b>21 945 826,36</b>	<b>21 354 584,68</b>

## PODROZVAHOVÁ EVIDENCE

(v tisících Kč na dvě desetinná místa)

Závazky z uzavřených úvěrových smluv	Stav k 31.12.2005
<b>Přísliby úvěrů</b>	<b>353 162,28</b>
- obcím dle NV č. 396/2001 Sb.	70 897,84
- fyzickým osobám dle NV č. 396/2002 Sb.	5 494,74
- fyzickým osobám dle NV č. 97/2002 Sb.	2 100,00
- fyzickým osobám dle NV č. 616/2004 Sb.	274 669,70

## **KOMENTÁŘ K FINANČNÍMU HOSPODAŘENÍ SFRB**

Návrh rozpočtu Fondu na rok 2005 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 930 ze dne 29. 9. 2004, Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky byl návrh rozpočtu schválen usnesením č. 1435 ze dne 17. 12. 2004 (sněmovní tisk 788).

Fond národního majetku 25. 5. 2005 vyrovnal závazek vůči Státnímu fondu rozvoje bydlení z roku 2004 ve výši 1 493,00 mil. Kč, převedením této částky z výnosu prodeje akcií Unipetrolu, a.s. ve prospěch účtu Fondu. Závazek plynoucí z usnesení vlády č. 930, kterým bylo uloženo ministru financí převést finanční prostředky ve výši 1 000,00 mil. Kč z Fondu národního majetku do rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení pro rok 2005 byl naplněn 29. 12. 2005. Celkově tak od roku 2000 do 31. 12. 2005 byly z Fondu národního majetku převedeny finanční prostředky v objemu 33 193,00 mil. Kč.

### **Charakteristika příjmů a výdajů**

Schválený rozpočet Fondu na rok 2005 v oblasti příjmů činil 1 480,00 mil. Kč. Skutečné příjmy Státního fondu rozvoje bydlení dosáhly v roce 2005 částky 3 038,54 mil. Kč. Z toho dotace od Fondu národního majetku činila 2 493,00 mil. Kč, úroky z dočasně volných finančních prostředků 323,27 mil. Kč, úroky z poskytnutých úvěrů 35,92 mil. Kč, splátky úvěrů poskytnutých veřejným rozpočtům 76,23 mil. Kč, splátky úvěrů poskytnutých fyzickým osobám 69,03 mil. Kč, přijaté vratky transferů od veřejných rozpočtů 39,74 mil. Kč, vratka bezúročných státních půjček 0,60 mil. Kč, přijaté sankční platby 0,49 mil. Kč, náhrady z pojistných událostí, ostatní nedaňové příjmy a příjmy z prodeje hmotného majetku 0,26 mil. Kč.

Celkové výdaje Státního fondu rozvoje bydlení byly v roce 2005 rozpočtovány ve výši 4 334,00 mil. Kč. **Skutečné výdaje roku 2005 dosáhly výše 3 884,50 mil. Kč.**

V roce 2005 byly výborem Fondu rozděleny prostředky na podporu výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby ve výši 1 134,08 mil. Kč. Fond dále poskytl městu Kolín v roce 2005 dotaci ve výši 162,20 mil. Kč na výstavbu a rekonstrukci bytových jednotek v lokalitách Kasárna a U Vodárny pro budoucí zaměstnance automobilového závodu TPCA.

**Skutečně čerpané dotace na výstavbu bytového fondu v roce 2005 činily 1 745,09 mil. Kč. Vyšší čerpání dotací na výstavbu nájemních bytů proti rozpočtu je dáno skutečností, že obce a města mají od data uzavření smlouvy lhůtu na čerpání v délce tří let.**

Na úrokovou dotaci v rámci programu PANEL byly použity prostředky v částce 221,72 mil. Kč. Nižší objem uzavřených smluv byl ovlivněn probíhající a dosud neuzavřenou notifikací programu. **Skutečné čerpání v roce 2005 proběhlo ve výši 127,38 mil. Kč.**



Na opravy a modernizace bytového fondu byly s obcemi uzavřeny úvěrové smlouvy v celkovém finančním objemu 53,60 mil. Kč. **Skutečně vyčerpaná částka dosáhla v roce 2005 výše 126,94 mil. Kč.**

K mladým domácnostem na pořízení bytu nebo rodinného domu (podle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.) směřovaly úvěry ve finančním objemu 8,73 mil. Kč. **Čerpání roku 2005 bylo ve výši 13,39 mil. Kč.**

Fyzickým osobám, které přišly o nemovitost v důsledku povodní v roce 2002, byly určeny úvěry v celkovém objemu 5,95 mil. Kč. **Skutečně vyčerpano v roce 2005 bylo 10,59 mil. Kč.**

Nízkoúročný úvěr podle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. byl přidělen 5 075 mladým rodinám, a to v celkovém objemu 1 463,81 mil. Kč úvěrových zdrojů. **V roce 2005 byly tyto zdroje určené na pořízení bytů čerpány ve výši 1 757,14 mil. Kč.** Na dotace formou snížení úvěru za každé narozené dítě v případě poskytnutí investičního úvěru dle tohoto nařízení vlády byly použity prostředky ve výši 10,95 mil. Kč.

Výdajové položky rozpočtu na rok 2005 byly z převážné části vyčerpany. Fond tak své hlavní úkoly dané rozpočtem na rok 2005 splnil.

Provozní výdaje aparátu Fondu činily 34,87 mil. Kč s tím, že mzdové náklady byly 19,36 mil. Kč, z toho odměny členům orgánů Fondu činily 0,69 mil. Kč, ostatní provozní náklady pak 15,51 mil. Kč. Provozní výdaje Fondu tak představují 0,92 % z objemu realizovaných podpor. Režie aparátu je tedy velmi nízká a je navíc plně kryta výnosy z dočasně volných finančních prostředků Fondu.

## Pohledávky Fondu

Ke dni 31. 12. 2005 vykazuje Státní fond rozvoje bydlení pohledávky ve výši 2 940,60 mil. Kč.

Pohledávky za poskytnuté úvěry dosahují částky celkem 2 695,18 mil. Kč.

	v mil. Kč				
Úvěry poskytnuté	stav k 1. 1. 2005	nově poskytnuté	splátky úvěrů	ostatní změna	stav k 31. 12. 2005
Veřejným rozpočtům územní úrovně	605,98	126,94	76,22	--	656,70
Ostatním subjektům	326,39	1 781,12	69,03	--	2 038,48
Celkem	932,37	1 908,06	145,25	--	2 695,18

Úrokové pohledávky z nesplacených úvěrů včetně předepsaných úroků z prodlení činí 0,25 mil. Kč. Pohledávka vyplývající z krácení poskytnutých dotací na základě kontrolní činnosti Fondu a finančních úřadů dosahuje 244,91 mil. Kč. Další pohledávky činí celkem 0,26 mil. Kč. Konkrétně se jedná o poskytnuté zálohy za služby související s pronájmem nebytových prostorů k zúčtování v roce 2006, předplatné tiskovin, jistinu karty CCS a nezúčtovanou zálohu na cestovné k zúčtování v průběhu roku 2006.

## Závazky Fondu

Závazky Fondu k 31. 12. 2005 činily 2 953,01 mil. Kč. Jedná se o závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2005 ve výši 1,47 mil. Kč a o neuhrazené závazky vůči dodavatelům 17,33 mil. Kč. Splatnost těchto závazků je směřována na leden roku 2006. Závazky z nevyčerpaných investičních dotací obcím schválených rozhodnutím výboru Fondu dosahují 2 005,26 mil. Kč. Z uzavřených smluv o poskytnutí úrokových dotací v programu PANEL činí závazky 928,95 mil. Kč.

V podrozvahových položkách Fond eviduje také přísliby úvěrů na základě uzavřených smluv a to výši 353,16 mil. Kč. Celková suma závazků Fondu z poskytnutých, dosud nečerpaných podpor dosahuje částky 3 287,37 mil. Kč.

## Majetek Fondu

Účetní hodnota dlouhodobého majetku ke konci roku 2005 činí 13,19 mil. Kč. Z toho nehmotný majetek – programové vybavení 1,74 mil. Kč, a hmotný majetek - osobní automobily v hodnotě 2,47 mil. Kč, vybavení počítačovou technikou a přístrojovým vybavením 5,47 mil. Kč, nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci 3,51 mil. Kč. Ostatní majetek v operativní evidenci činí 1,04 mil. Kč.

Stav finančních prostředků Fondu k 31. 12. 2005 činil 18 400,06 mil. Kč. Z části byly tyto prostředky uloženy na běžném účtu u České národní banky, dále pak na účtech komerčních peněžních ústavů, které byly otevřeny pro potřeby realizace nařízením vlády schválených programů podpor bydlení a rovněž tak na vkladových účtech celkem 8 komerčních peněžních ústavů za účelem finančního zhodnocení, jehož výnos bude využit v dalším období na financování programů podpor bydlení. Konkrétně částka předmětného finančního zhodnocení v roce 2004 činila 323,27 mil. Kč.

## Rezervy Fondu

Na krytí plnění z poskytnutých záruk je vytvořena rezerva ve výši 760,01 mil. Kč. Rezervy jsou deponovány na účelových účtech u ČMZRB, a.s. (program PANEL) a u RFSB, a.s. (záruka městu Kolín dle NV č. 370/2004 Sb. v souladu s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004).

## **2. Výroční zpráva o činnosti Fondu**

## 2.1 Základní informace o Státním fondu rozvoje bydlení

Státní fond rozvoje bydlení je jedním z nástrojů státní bytové politiky. Byl zřízen zákonem č. 211/2000 Sb., který nabyl účinnosti 21. července 2000. Státní fond rozvoje bydlení je samostatnou právní osobou, má plnou vlastní právní subjektivitu. Jako finanční instituce provádí vybraná opatření státní bytové politiky. V tomto směru úzce spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj a dalšími ústředními orgány státní správy. Majetek Fondu je součástí majetku státu. Fond hospodaří na základě vlastního rozpočtu, který každoročně schvaluje Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR. Rozpočet SFRB je součástí veřejných rozpočtů České republiky.

Úkolem Fondu je vytvářet, akumulovat a rozšiřovat finanční prostředky určené na podporu investic do bydlení a používat je v souladu se zákonem na podporu především v následujících třech směrech:

1. na podporu výstavby bytů, z toho zejména bytů nájemních
2. na podporu oprav bytového fondu, z toho zejména na podporu oprav domů vystavěných panelovou technologií
3. na podporu výstavby technické infrastruktury v obcích, tedy na zainvestování pozemků určených pro budoucí bytovou výstavbu.

Fond bydlení nenahrazuje investora a sám neinvestuje. Jeho cílem je stimulovat investory v jejich investiční činnosti a stabilizovat investiční prostředí.

Státní fond rozvoje bydlení není závislý na státním rozpočtu a jeho režim hospodaření umožňuje předem určit objemy prostředků na konkrétní cíle. Finanční prostředky navíc přecházejí vždy do dalšího kalendářního roku a tím umožňují překonat celou řadu nesnází, které automaticky provázejí poskytování dotací ze státního rozpočtu.

Státní fond rozvoje bydlení má sídlo v Olomouci, Dolní náměstí 9. Činnost a vnitřní organizace je upravena statutem.

**Nejvyšším orgánem Fondu je výbor Fondu.** Výbor Fondu má 7 členů. Předsedou výboru Fondu je ministr pro místní rozvoj. Místopředsedu a dalších 5 členů výboru jmenuje a odvolává vláda na návrh ministra. Jejich funkční období je čtyřleté. Podle zákona se výbor Fondu skládá ze zástupců Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Ministerstva průmyslu a obchodu, zbývající členové výboru jsou nezávislými odborníky.

### ***Členové výboru Fondu:***

předseda:	Ing. Jiří Paroubek ministr pro místní rozvoj	do 24. dubna 2005
	Mgr. Radko Martínek ministr pro místní rozvoj	od 25. dubna 2005
místopředseda:	JUDr. Ivan Příkryl náměstek ministra pro místní rozvoj	
členové:	p. Stanislav Antoniv Ing. Karel Goldemund Ing. Jiří Havlíček Ing. Miroslav Váňa Ing. Miroslav Velechovský	

**Kontrolním orgánem je dozorčí rada Fondu.** Dozorčí rada Fondu kontroluje činnost a hospodaření Fondu a jeho orgánů.

Dozorčí rada Fondu má pět členů. Členy dozorčí rady Fondu volí a odvolává Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky. Funkční období členů dozorčí rady Fondu je čtyřleté.

### ***Členové dozorčí rady Fondu:***

předseda:	p. Evžen Snítily
členové:	Bc. Jan Bláha p. Radek Hofírek Ing. Eduard Vávra pí. Miroslava Vičková.

Výkonným a statutárním orgánem Fondu je ředitel Fondu. Tuto funkci zastává JUDr. Jan Wagner.

## **Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby**

Podmínky státní podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby jsou dány nařízením vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.

Státní dotace je určena obci na výstavbu bytů, které zůstávají po celou dobu ve vlastnictví obce. Obec již nemůže uzavřít smlouvu o sdružení s jinou právnickou nebo fyzickou osobou za účelem výstavby, s výjimkou jiné obce.

Byty jsou obcí pronajímány na dobu určitou, maximálně na 2 roky, fyzickým osobám, které dosahují nařízením vlády stanovený příjem. Fyzická osoba – žadatel o byt nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytového domu, rodinného domu nebo bytu. Tuto podmínku musí splňovat všichni členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet. Nařízením vlády stanovuje postup výpočtu výše nájemného.

Dotace smí být poskytnuta pouze na byty o určité podlahové ploše - podlahová plocha nejméně 80 % bytů nesmí přesáhnout 60 m<sup>2</sup> a podlahová plocha nejvýše 20 % bytů nesmí přesáhnout 80m<sup>2</sup>.

V roce 2005 výbor Fondu rozhodl o přidělení podpory na níže uvedené projekty výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby v objemu 1 134 mil. Kč, což představuje podporu výstavby 1960 bytových jednotek.

## Seznam obcí a měst, kterým byla rozhodnutím výboru Fondu poskytnuta dotace na výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby

Obec, Město	Lokalita	Počet bytů	Dotace (tis. Kč)
Blatnice pod Sv.Ant.	Stavební úpravy budovy čp. 650	11	6 050
Bludov	Stavební úpravy MŠ čp. 502	17	9 350
Bolešiny	Stavební úpravy školy za účelem vzniku 6 b.j. - budova čp. 20	6	3 300
Bor	Nástavba 9 b.j. na budově čp. 594, 595 a 596	9	4 950
Bor	Stavební úpravy budovy na st. p. č. 93 v k.ú. Vysočany	104	57 200
Bouzov	Stavební úpravy budovy čp. 50	1	550
Bouzov	Stavební úpravy budovy čp. 32	1	550
Bouzov	Stavební úpravy budovy čp. 48	9	4 950
Brno	Nástavba 6 b.j. na bytovém domě v ul. G. Preissově č. 3	6	3 300
Brno	Výstavba bytového domu s 8 b.j. na ul. Minská 36	8	4 400
Brno	Stavební úpravy budovy v ul. Mendlova čp. 16 v k. ú. Staré Brno, obec Brno	14	7 700
Brno	Výstavba bytového domu s 28 b. j., Brno-Bystrc, lokalita Kamechy	28	17 640
Brno	Výstavba bytového domu - A - se 40 b.j., lokalita Masná-Křenová	40	25 200
Brodek u Prost.	Vestavba 10 b.j. do 2. NP objektu Centrum služeb č. pop. 68	10	5 500
Břidličná	Stavební úprava MŠ Komenského 319	16	8 800
Budišov	Přístavba bytového domu čp. 191	2	1 100
Bystřec	Rekonstrukce budovy čp. 188	4	2 200
Cerhenice	Výstavba 8 bytových domů s 32 nájemními byty, lokalita: Na palouku	32	20 160
Čáslav	Stavební úpravy objektu čp. 86 v ul. Přemysla Otakara II., Čáslav	22	12 100
Česká Kubice	Stavební úpravy budovy čp. 29 na st. p. č. 111 v k. ú. Česká Kubice.	8	4 400
Česká Lípa	Česká Lípa - Špičák, p.č. 5813/1 - II. Etapa z 316 bytů	160	100 800
Český Rudolec	Stavební úpravy obj. čp. 123 v obci Český Rudolec	8	4 400
Deštná	Stavební úpravy budovy čp. 83 na st. 269 v k. ú. Deštná u Jind. Hradce	2	1 100
Dlouhá Loučka	Půdní vestavba 3 b.j. v budově čp. 120	3	1 650
Dobšín	Vestavba 1 b.j. do objektu bývalé školy čp. 41, Dolní Bousov.	1	542
Dolní Heřmanice	Výstavba bytového domu s 15 b.j. na p. č. 322/8 v k. ú. Dolní Heřmanice	15	9 450
Dolní Hořice	Stavební úpravy budovy čp. 31 na parc. č. st. 63 v k.ú. Dolní Hořice	3	1 650
Dolní Němčí	Stavební úpravy ZŠ Dolní Němčí, Školní 606	15	9 450
Dolní Podluží	Půdní vestavba 2 b.j. v budově čp. 283, Dolní Podluží	2	1 100
Drahany	Stavební úpravy bývalé školní družiny na 4 b.j., Drahany čp. 177	4	2 200
Dražnov	Výstavba bytového domu s 8 b.j. na pozemku st. p. 1293/4 v kat. ú. Domažlice	8	5 040
Dřínov	Výstavba 2 bytových domů s 8 b.j.	8	5 040
Duchcov	Stavební úpravy objektu čp. 662, Duchcov	12	6 600
Francova Lhota	Výstavba 5 RD s 15 b.j. v řadové zástavbě	15	8 250
Helvíkovice	Stavební úpravy budovy čp. 3, Helvíkovice	3	1 650
Horní Pěna	Stavební úpravy obj. čp. 82 v obci Horní Pěna	6	3 300
Hoslovice	Půdní vestavba 3 b.j. do budovy Hoslovice čp. 71	3	1 650
Hošťálková	Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu čp. 245, Hošťálková	3	1 650
Chodská Lhota	Výstavba bytového domu na pozemku parc. č. 127/2 v k. ú. Chodská Lhota	10	5 500
Cholina	Stavební úpravy budovy čp. 12, parc. č. 619/3 a st. p. č. 89 v k. ú. Cholina	3	1 650
Chornice	Výstavba 2 bytových domů s 12 b.j. na pozemku č. parc. 2243/3 v ul Sluneční	12	7 560
Janov	Výstavba 3 bytových domů s 18 b.j na pozemku parc. č. 2846/2 a 2846/10 v k.ú. Janov u Litomyšle	18	11 340
Jihlava	výstavba bytového domu	18	11 340
Jiřetín pod Jedl.	Stavební úpravy budovy: Klášterní ulice čp. 83 a Hřbitovní ulice čp. 107	3	1 650

Kamberk	Stavební úpravy budovy čp. 2 v kat. ú. Kamberk	1	286
Kamenice nad Lipou	Výstavba 27 b. j. na pozemku p. č. 1116, 1115, 1114 v k.ú. Kamenice nad Lipou	27	17 010
Kateřinice	Nástavba 3 b.j. nad obecní prodejnou čp. 296 v Kateřinicích	3	1 650
Kolín	Výstavba bytového domu se 16 b.j. na parcelách 257/2, 257/4, 3318 a 882 v k. ú. Kolín.	16	8 800
Kolín	Stavební úpravy budovy bývalého štábu na pozemku k. č. 1399 v k.ú. Kolín	35	19 250
Kolinec	Stavební úpravy 1. NP zámku Malonice na 4 b.j.	4	2 200
Kolinec	Stavební úpravy MŠ Kolinec na 12 b.j.	12	6 600
Kosova Hora	Rekonstrukce budovy č.p. 318 v k.ú. Kos. Hora	40	22 000
Kostelec nad Orlicí	Stavební úpravy areálu kasáren č. 27 na pozemku č. parc. 2345/10 v k. ú. Kostelec nad Orlicí	13	7 150
Košťany	Půdní vestavba 3 b.j. v budově čp. 351, Košťany	3	1 650
Košťany	Stavební úpravy v budově čp. 217, Košťany	6	3 300
Královice	Stavební úpravy budovy čp. 1 a 27, Královice	2	1 100
Krásná	Nástavba 1 b.j.na plánované přístavbě k čp. 254 na st. parcele č. 370 v k.ú. Krásná	1	550
Krásná Hora nad Vltavou	Výstavba 2 bytových domů s 30 b.j. na pozemkové parcele č. 521/2 v kat. území Krásná Hora nad Vltavou	30	18 900
Kunratice u Cvikova	Stavební úpravy a nástavba prodejny potravin čp. 411 na vícefunkční objekt s 8 b.j. umístěný na st. p. č. 366/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova	9	4 950
Lanškroun	Výstavba 1 b.j. v domě čp. 160 Lanškroun, Pivovar	1	550
Lásenice	Stavební úpravy obj. čp. 78 v obci Lásenice	10	5 500
Lázně Bělohrad	Výstavba bytového domu se 7 b. j. na pozemku stavební parc. -56, pozemková 88/5 a část 571/5 v katastrálním území Lázně Bělohrad	7	3 850
Lestkov	Stavební úpravy bývalé školy čp. 96, ppč. 65 v k. ú. Lestkov	8	4 400
Leština u Světlé	Stavební úpravy v budově čp. 123 v Leštině u Světlé, parc. č. 77 v k.ú. Leština u Světlé	2	700
Letohrad	Nástavba 3 b.j. na budově čp. 540 na pozemku st. p. č. 653 v k. ú. Letohrad	3	1 650
Libice nad Doubravou	Stavební úpravy nebyt. prostor místní fary na 2 b.j. na pozemku: st. p. 35/1 v kat. území Libice nad Doubravou	2	1 100
Lichnov	Půdní vestavba 3 b.j. v budově čp. 300, Lichnov	3	1 650
Líšťany	Výstavba 2 bytových domů s 16 b.j. na 40/3 v k. ú. Líšťany	16	10 080
Loděnice	Stavební úpravy kulturního domu čp. 146	1	550
Lukavec	Stavební úpravy budovy Vilová 120, st. p. č. 255/1,2 v k. ú- Lukavec u Pacova	4	2 200
Lukavice	Výstavba bytových domů s 20 b.j. na pozemcích: pozemková parcela č. 269/1 a 269/3, v kat. území Lukavice u Rychnova	20	12 600
Merklín	Stavební úpravy budovy čp. 145, p. č. 305, stp. 2065/4 v k. ú. Merklín	8	4 400
Mikulovice	Stavební úpravy budovy čp. 1 na st. p. č. 385 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka	4	1 642
Milíkov	Nástavba 3 b.j. na budově hasičské zbrojnice, parc. č. st. 287 v k.ú. Milíkov.	3	1 650
Milíře	Stavební úpravy objektu bývalých kasáren ppč. 270, k. ú. Milíře	8	4 400
Mistrovice	Výstavba bytového domu se 7 b.j. na pozemcích parc. č. 17/3 a 17/4 v k. ú. Mistrovice	7	4 410
Moldava	Stavební úpravy objektu bývalé šachty na p. p. č. 247 v k. ú. Moldava	39	24 570
Nová Cerekev	Stavební úpravy budovy čp. 270 na st. parc. č. 334 v k.ú. Nová Cerekev - výstavba 15 b.j.	15	8 250
Nučice	Půdní vestavba 2 b.j. v domě v ul. Kubrova čp. 43, Nučice	2	1 100
Ostrava - Poruba	Výstavba domů s pečovatelskou službou s 80 b.j. Průběžná ul., Poruba - Sever	80	44 000
Pěčnov	Výstavba 8 bytového řadového domu na pozemku parc. č. 33/36, 243, 438 v kat. území Pěčnov	8	5 040
Pilníkov	Stavební úpravy č. p. 27 na pozemku st. p. č. 99/1 v k.ú. Pilníkov I	5	2 750
Přovany	Stavební úpravy budovy čp. 73 na pozemku st. p. č. 96 v k. ú. Přovany	9	4 950
Podhradí	Stavební úpravy budovy čp. 55 na st. p. č. 79/1 v k. ú. Podhradí	3	1 650
Police nad Metují	Stavební úpravy budovy čp. 341 na pozemku st. parcela č. 413/1 v k.ú. Police nad Metují	9	4 950
Prackovice n.Lab.	Stavební úpravy objektu čp. 97 a čp. 1, Prackovice - 24 b.j.	24	15 120



Praha	Vestavba 11 b.j. do půdních prostorů budov v ul. Černická 1781/4, 1780/6, 1779/8 a 1778/10, Praha 10	11	6 050
Praha	Vestavba 17 b.j. do půdních prostorů budov v ulici Limuzská čp. 1809, 1810, 1811, 1812, 1813 a 1814, Praha 10	17	9 350
Přáslavice	Stavební úpravy centrální kotelny čp. 212 a 213, Přáslavice	2	1 100
Přáslavice	Půdní vestavba bytových domů v Přáslavicích čp. 218, 219, 220, 221, 253,254	24	13 200
Přáslavice	Výstavba domu s pečovatelskou službou v jako přístavba domu čp. 247 a 248	25	15 750
Přemyslovice	Stavební úpravy MŠ čp. 435 v Přemyslovicích a vestavba 2 b.j.	2	1 100
Přeštěnice	Stavební úpravy obecního domu čp. 17, Přeštěnice	3	1 650
Pstruží	Stavební úpravy hasičské zbrojnice čp. 93, p. č. 213, k. ú. Pstruží	2	1 100
Putim	Stavební úpravy budovy MŠ čp. 148, Putim a vestavba	3	1 650
Rabí	Stavební úpravy MŠ Rabí na 14 b.j.	14	7 700
Rájec-Jestřebí	Výstavba bytového domu s 20 b.j. na pozemcích p. č. 438/1, 443, 444 a 445 v k. ú. Rájec nad Svit.	20	11 000
Rešice	Stavební úpravy budovy čp. 74 na st. parc. č. 82 v kat. ú. Rešice	5	2 750
Rostěnice - Zvonovice	Stavební úpravy budovy čp. 70 na pozemku parc. č. 90 v k. ú. Zvonovice - výstavba 4 b.j.	4	2 200
Roudnice nad Labem	Stavební úpravy domu čp. 431- zřízení 17 b.j	17	9 350
Rouchovany	Výstavba bytového domu s 11 b.j. na p. č. 777/1 v kat. území Rouchovany	11	6 050
Rybná nad Zdobnicí	Stavební úpravy a vestavba 5 b.j. v budově čp 49, Rybná nad Zdobnicí	5	2 750
Řehlovice	Stavební úpravy obj. za účelem výstavby 12 bytů - st.p.č. 10/1, čp. 13 - st.p.č. 10/3, čp. 58 - st.p.č. 15, čp. 11 - p.p.č. 15, bez čp. - vše v k. ú. Řehlovice	12	6 600
Slavkov u Brna	Stavební úpravy domů čp. 1357 a 1358 na pozemcích parc. č. 1650/12 a 1650/13 v k.ú. Slavkov u Brna	6	3 300
Slušovice	Stavební úpravy budovy v ul. Dlouhá 23, Slušovice	5	2 750
Soběslav	Výstavba 1 bytového domu s 15 b.j. na pozemcích parc. č. 847/1, 847/2, 848 v k.ú. Soběslav	15	8 250
Soběšice	Stavební úpravy školy čp. 146 na pozemku st. p. č. 162	6	3 300
Spálov	Stav. úpravy a půdní vestavba 1 b.j. do půdního prostoru domu č.p. 54 na poz. parc. č. st. 595 v kat. území Spálov	1	550
Staré Hobzí	Stavební úpravy obj. 91 v obci Staré Hobzí	1	550
Staré Hobzí	Stavební úpravy obj. 132 v obci Staré Hobzí	4	2 200
Strachotín	Stavební úpravy kotelny s nástavbou na pozemku parc. č. st. 5/1 v k.ú. Strachotín	2	1 100
Strakonice	Výstavba bytového domu č. 13 Jezárky na pozemku parc. č. 1371/1 v kat. ú. Strakonice	30	16 500
Strupčice	Výstavba bytového domu s 9 b.j. na p. p. č. 316 v kat. území Strupčice	9	4 950
Střelské Hoštice	Stavební úpravy objektu čp. 1 (bývalý vojenský štáb) na bytový dům s 13 b.j.	13	7 150
Suchý	Nástavba přízemní části kulturního domu č. p. 24, p.č.st. 98 v kat. území Suchý	4	2 200
Svitávka	Výstavba byt. domu s 13 b.j. včetně Ti na poz. parc. č. 1774/1 a 1775/1 v k. ú. Svitávka	13	8 190
Svitavy	Výstavba bytového domu s 25 b.j. - sekce O na ulici Větrná ve Svitavách	25	15 750
Svitavy	Stavební úpravy administrativní budovy na bytový dům o 32 b.j. - ul. V Zahrádkách 2, Svitavy	32	17 600
Svojanov	Stavební úpravy budovy čp. 81 na st. p. p. č. 92 v kat. území Starý Svojanov	2	1 100
Tálín	Stavební úpravy budovy čp. 11 na pozemku st. 26/1 v k.ú. Tálín	2	1 100
Tis	Stavební úpravy a půdní nástavba domu čp. 112 v Tisu	5	2 750
Třebenice	Stavební úpravy objektu čp. 2, Třebenice	4	2 200
Třebíč	Půdní vestavba DPS, Vltavinská ul., Třebíč	4	2 200
Újezd u Sv. Kříže	Stavební úpravy objektu bývalé školy čp. 72 na bytový dům se 7 b.j. na pozemcích č. st. 78 a parc. č. 713/1 a 713/2 v k. ú. Újezd u Sv. Kříže.	7	3 850
Uničov	Výstavba bytového domu Pod Šibeničником s 33 b.j. na pozemku č. parc. st. 1833/10 v k. ú. Uničov	33	18 150
Úpohlavy	Stavební úpravy domu čp. 28, Úpohlavy	1	550
Úpohlavy	Stavební úpravy bývalé školy čp. 90, Úpohlavy	10	6 300
Úvaly	Stavební úpravy budovy v ul. Škvorecká čp. 181, Úvaly	3	1 650

Valeč	Výstavba bytového domu s 9 b.j. na p. č. 663/26 v k. ú. Valeč	9	5 670
Vápenná	Výstavba 4 RD a 4 dvojdomů na pozemcích na p. č. 2466/1, 2486, 2485/2 v k. ú. Vápenná	12	7 560
Velemín	Stavební úpravy objektu čp. 36 , Velemín	1	550
Velemín	Stavební úpravy objektu čp. 136, Velemín	1	550
Velemín	Stavební úpravy objektu čp. 10 , Velemín	1	550
Velemín	Stavební úpravy objektu čp. 47, Velemín - Dobkovičky	3	1 650
Velemín	Stavební úpravy objektu čp. 175 v k.ú. Velemín	12	7 560
Velká Bíteš	Stavební úpravy části objektu Tyršova 239 se změnou užívání na 3 b.j., Velká Bíteš	3	1 650
Vendolí	Stavební úpravy budovy čp. 91 na st. parc. č. 298 a 2464/5 v kat. území Vendolí	3	1 650
Vilantice	Půdní vestavba 2 b.j. v domě čp. 36 na pozemku č. st. parc. 38/1 v kat. území Vilantice.	2	1 100
Vimperk	Výstavba 2 bytových domů s 28 b.j. na pozemku p. č. 1842/59 v k.ú. Vimperk	28	15 400
Vlachovice	Půdní vestavba bytů a dostavba objektu čp. 50, Vlachovice na pozemcích parc. č. 149/1 a 3870/1 v k. ú. Vlachovice	9	4 950
Vlastislav	Stavební úpravy objektu na p. p. č. 39/1 v k. ú. Vlastislav	8	5 040
Vlastislav	Stavební úpravy objektu čp. 9 , Vlastislav	18	11 340
Vsetín	Stavební úpravy domu Jiráskova ul. č.p. 1126, Vsetín	35	19 250
Vsetín	Polyfunkční budova Vsetín	42	23 100
Vsetín	Výstavba 4 bytových domů s 52 b.j. - obytný soubor Rokytnice, IV. etapa - p. č. 848/27, 848/121, 848/124, 848/125 v k. ú. Rokytnice u Vsetína	52	28 600
Vsetín	Výstavba 10 bytových domů s 60 b.j. - obytný soubor Poschla - p. č. 4480, 4485, 4487, 4488, 4489, 4483 v k. ú. Vsetín	60	37 800
Všeruby	Přístavba a nástavba nad objektem kotelný čp. 256 na pozemku st. parcely č. 369/2 v k. ú. Všeruby	14	7 700
Zvole	Stavební úpravy nebytových prostor na bytové v objektu čp. 124 ve Zvoli, na pozemku p. č. st. 31/2 v kat. ú. Zvole u Zábřeha	1	500
Žalany	Stavební úpravy objektu čp. 96, Žalany	3	1 650
Žalany	Půdní vestavba 3 b.j. v budově čp. 1, Žalany	3	1 650
Žamberk	Nástavba 6 b.j. na č.p. 1054 a 1055 na poz. parc. č. 4270 a 4269 v k. ú. Žamberk	6	3 300
Ždírec nad Doubravou	Stavební úpravy Obecního domu - Žďárská 1 na pozemku p. č. st. 129 v k.ú. Ždírec n. D.	3	1 650
Železnice	Stavební úpravy a vestavba 6 b.j. do budovy v ul. Šimovově 85	6	3 300
Žernoseky	Půdní vestavba 2 b.j. v budově čp. 159, Velké Žernoseky	2	1 100
Žichovice	Stavební úpravy OÚ Žichovice na 14 b.j.	14	7 700
Žulová	Stavební úpravy budovy čp. 198, Žulová	4	2 200
	<b>Celkem</b>	<b>1960</b>	<b>1.134.080</b>

## **Podpora oprav bytových domů postavených panelovou technologíí – program PANEL**

Podpora oprav bytových domů postavených panelovou technologií - program PANEL je zaměřený na pomoc vlastníkům panelového domu ve financování komplexní opravy, modernizace nebo rekonstrukce panelového domu. Program je realizován v souladu s nařízením vlády č. 299/2001 Sb., v platném znění. Při realizaci tohoto programu Státní fond rozvoje bydlení úzce spolupracuje s Českomoravskou záruční a hypoteční bankou.

Program obsahuje tři nástroje podpory:

státní úroková dotace  
bankovní záruka za úvěr  
odborně technická a poradenská pomoc.

Podmínky a rozsah poskytování státní úrokové dotace jsou upraveny nařízením vlády č. 299/2001 Sb., v platném znění o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy, modernizace nebo regenerace panelových domů.

Podpora se poskytuje ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru o 4 procentní body. Vyplácení podpory realizuje jménem Fondu Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Podpora je zacílena jak na subjekt podpory - vlastník panelového domu, tak i předmětově, tzn. jaký druh opravy, rekonstrukce a modernizace je podporován. Vždy však jde o komplexní regeneraci, která musí obsahovat nejméně opravu statických poruch, rekonstrukci rozvodů (zdravotní instalace, plyn, topení, elektroinstalace) a zlepšení tepelně technických vlastností. Seznam podporovaných opatření je uveden v příloze nařízení vlády.

Druhým z nástrojů je podpora ve formě bankovní záruky za úvěr, kterou poskytuje Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. svým jménem. Tato forma podpory je určena těm žadatelům o úvěr, kteří nedisponují dostatkem zajišťovacích prostředků. Bankovní záruka je poskytována až do výše max. 70% nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou.

Třetím z nástrojů podpory v rámci programu PANEL je pomoc ve formě informační a poradenské činnosti. Tato je realizována oprávněnými osobami akreditovanými Ministerstvem průmyslu a obchodu. Oprávněné osoby na základě smlouvy se Státním fondem rozvoje bydlení provádí informační a konzultační činnost a poskytují stanoviska k žádostem o státní úrokovou dotaci a k žádostem o bankovní záruku, a to prostřednictvím jimi zřízených poradenských a informačních středisek.

## Úrokové dotace a záruky poskytnuté v rámci programu PANEL

Kraj	Úroková dotace			Záruky		
	Počet	Objem (tis.Kč)	Úvěr (tis.Kč)	Počet	Krytí rizika (tis.Kč)	Záruka banky (tis.Kč)
Jihočeský	13	13 678	50 170	8	5 113	17 044
Jihomoravský	11	12 682	58 023	14	17 308	57 693
Karlovarský	6	6 143	22 192	4	2 247	7 490
Královéhradecký	2	2 805	13 600	4	4 851	16 170
Liberecký	6	9 003	27 858	6	5 465	18 216
Moravskoslezský	29	49 236	159 607	99	106 687	355 622
Olomoucký	43	32 799	155 738	52	44 875	149 584
Pardubický	13	16 727	54 591	13	17 197	57 323
Plzeňský	6	6 265	22 746	0	0	0
Praha	19	25 158	122 107	22	39 820	132 733
Středočeský	8	6 647	31 147	5	3 940	13 133
Ústecký	17	23 436	80 837	6	5 407	18 023
Vysočina	10	6 001	25 233	9	5 799	19 331
Zlínský	14	11 139	52 948	15	9 283	30 943
<b>Celkem</b>	<b>197</b>	<b>221 719</b>	<b>876 797</b>	<b>257</b>	<b>267 991</b>	<b>893 303</b>

## Podpora poskytovaná v rámci programu PANEL

Rok	Úroková dotace			Záruky		
	počet	výše dotace v tis. Kč	podporovaný úvěr v tis.Kč	počet	krytí rizika	záruka banky
2001	18	34 904	119 707	3	6 678	22 261
2002	40	251 933	778 259	41	101 901	339 672
2003	145	429 155	1 377 663	96	145 276	484 255
2004	163	363 418	1 187 118	118	180 555	601 846
2005	197	221 719	876 797	257	267 991	893 303
<b>Celkem</b>	<b>563</b>	<b>1 301 129</b>	<b>4 339 544</b>	<b>515</b>	<b>702 401</b>	<b>2 341 337</b>

## Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace je zajišťována na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů, které nabylo účinnosti dne 9. listopadu 2001. Nařízení vlády dává obci možnost požádat o nízkouročený (3%) úvěr s maximální dobou splatnosti 10 let.

Nástroj podpory je zaměřen na opatření směřující k odstraňování zanedbanosti bytových domů, opatření ke zvýšení péče o technický stav bytových domů a současně umožňující rekonstrukce a modernizace. Finanční prostředky poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení na základě úvěrové smlouvy obce soustředí ve svých peněžních fondech, do kterých akontují i výnosy z vlastního bytového fondu, čímž je v podstatě multiplikován efekt státní podpory, kdy na státní prostředky se váže místní kapitál. Navíc tento mechanismus přispívá k tomu, aby peníze generované v bytovém fondu se do tohoto fondu také vracely.

Žádosti o úvěr jsou přijímány v průběhu celého roku a jsou vyřizovány přímo aparátem Fondu v pořadí, v němž byly Fondu doručeny. Po doručení žádosti se provádí kontrola formálních náležitostí a splnění podmínek nařízení vlády. Poté následuje analýza finančních ukazatelů. V případě, že žádost splňuje podmínky nařízení vlády a obec je „finančně zdravá“, přistupuje se k jednání mezi obcí a Fondem bydlení. Výsledkem je uzavření úvěrové smlouvy, na jejímž základě je obec oprávněna prostředky z poskytnutého úvěru použít k úhradě nákladů vynaložených na opravy nebo modernizace (případně na obojí současně) svého bytového fondu nebo tyto prostředky poskytnout ke stejnému účelu a za stejných podmínek ostatním vlastníkům bytového fondu na území obce.

### Úvěry obcím za období od 1.1.2005 do 31.12.2005

	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	14	59 600
Žádosti rozpracované k 31.12.2004 - převod	8	22 760
Počet žádostí celkem ke zpracování	22	82 360
Uzavřené smlouvy	<b>14</b>	<b>53 600</b>
Neschválené žádosti o úvěr	1	3 260
Odstoupení obce od žádosti	0	0
Rozpracované žádosti k 31.12.2005	7	25 500

## Úvěry obcím od 9.11.2001 do 31.12.2005

	ROK 2001 - 2004		ROK 2005		CELKEM	
	Počet	Finanční objem v tis. Kč	Počet	Finanční objem v tis. Kč	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	189	2 365 763	14	59 600	203	2 425 363
Změna smluvních podmínek	52	57 178	12	231 325**	64	288 503
Uzavřené smlouvy	150	1 021 765	14	53 600	164	844 040
Neschválené žádosti o úvěr	6	32 200	1	3 260	7	35 460
Odstoupení obce od žádosti	25	1 231 860*	0	0	25	1 231 860
Rozpracované žádosti	x	x	7	25 500	x	x

\*hl. město Praha nevyužilo část své žádosti v objemu 1 mld. Kč

\*\* hl.městu Praha byl poskytnut úvěr ve výši 500 000 tis. Kč, nedočerpání ve výši 228 053 tis. Kč

## Uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru obcím od 9.11.2001 do 31.12.2005 v členění dle krajů

(se započtením změn smluvních podmínek)

Kraj	Počet uzavřených úvěrových smluv	Finanční objem v mil. Kč
Jihočeský	18	80,9
Jihomoravský	16	30,7
Karlovarský	3	25,1
Královehradecký	14	103,6
Liberecký	9	8,3
Moravskoslezský	10	13,4
Olomoucký	8	3,8
Pardubický	2	1,5
Plzeňský	6	6,0
Praha	2	282,0
Středočeský	17	100,1
Ústecký	23	60,7
Vysočina	7	24,7
Zlínský	29	103,2
<b>CELKEM</b>	<b>164</b>	<b>844,0</b>

## Úvěry pro mladé domácnosti na novou bytovou výstavbu

### 200 tis. Kč

Realizace je zajišťována na základě nařízení vlády č. 97/2002 Sb., v platném znění o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu osobami mladšími 36 let.

Cílem zvýhodněného úvěru je zvýšit dostupnost nového vlastního bydlení mladým lidem, kteří jej nemají. Úvěr lze využít na výstavbu bytu, rodinného domu s jedním bytem nebo na změnu stavby, kterou vznikne byt z prostorů, které byly kolaudovány k jiným účelům než k bydlení. Podlahová plocha bytu nesmí překročit 80 m<sup>2</sup>, rodinného domu 120 m<sup>2</sup>.

Úvěr je úročen 3 % úrokovou sazbou ročně, je poskytován až do výše 200 tis. Kč a jeho splatnost je do 10 let ode dne, kdy bylo započato s jeho čerpáním. Úvěr je poskytován na základě úvěrové smlouvy mezi žadatelem – fyzickou osobou a Státním fondem rozvoje bydlení po splnění podmínek daných nařízením vlády a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován obvyklými nástroji, nejčastěji smlouvou o ručení a exekutorským zápisem, popř. kombinací nástrojů.

### Úvěry pro mladé domácnosti od 1.1.2005 – 31.12.2005

	Pracoviště Praha	Pracoviště Olomouc	Celkem
Přijaté žádosti	61	32	93
Žádosti nevyřízené v r.2004 - převod	47	15	62
Celkem žádosti k vyřízení	108	47	155
Uzavřené smlouvy v roce 2005	29	21	50
Zamítnuté žádosti	30	9	39
Odstoupení žadatele od podané žádosti	42	14	56
Nevyřízené žádosti – převod do roku 2006	7	3	10

## Úvěry pro mladé domácnosti

od 15.4.2002 - 31.12.2005

	Pracoviště Praha	Pracoviště Olomouc	Celkem
Přijaté žádosti	2 564	1 754	4 318
Uzavřené smlouvy	734	633	1 367
Zamítnuté žádosti	1 238	740	1 978
Odstoupení žadatele od podané žádosti	585	378	963
Ve vyřizování	7	3	10



## Úvěry pro mladé rodiny na pořízení bytu nebo rodinného domu - 300 tis. Kč

Realizace je zajišťována na základě nařízení vlády č. 616/2004 Sb. o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu.

Úvěr je poskytován do výše 300 tis. Kč, je úročen 2 % úrokovou sazbou ročně a jeho splatnost je až 20 let. O úvěr může požádat žadatel, který žije v manželství, v němž alespoň jeden z manželů nedovršil v roce podání žádosti 36 let věku, nebo žadatel, který nežije v manželství, nedovršil v roce podání žádosti 36 let věku a pečuje alespoň o jedno nezletilé dítě.

Úvěrové prostředky lze použít na výstavbu rodinného domu nebo bytu, na koupi rodinného domu nebo bytu a taktéž na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu, jehož součástí je i uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu. Poskytnutí úvěru již není limitováno podlahovou plochou a splnění věkového limitu je vázáno pouze na jednoho z manželů.

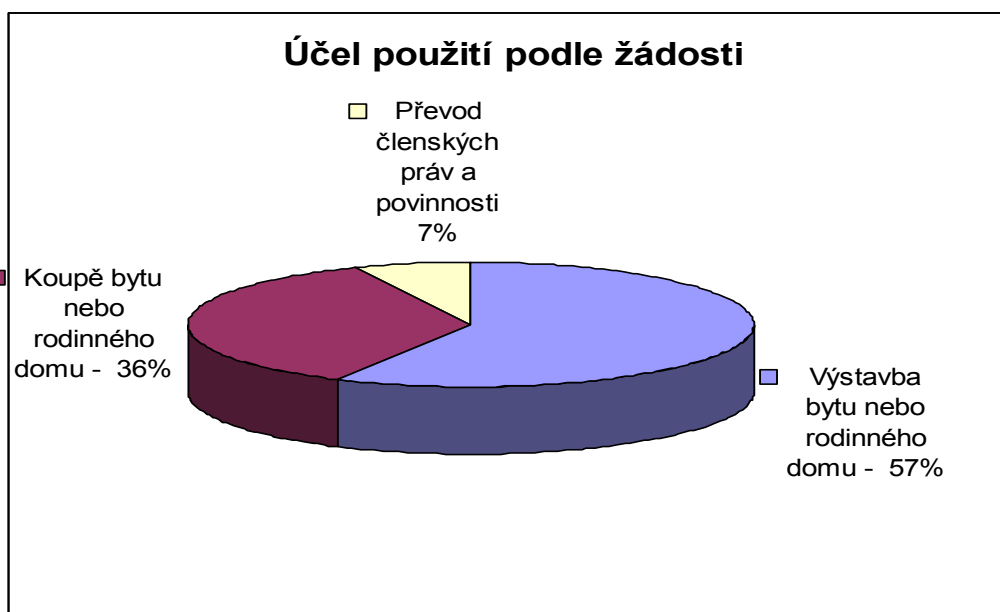
Úvěr je poskytován na základě úvěrové smlouvy mezi žadatelem – fyzickou osobou a Státním fondem rozvoje bydlení po splnění podmínek daných nařízením vlády a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován obvyklými nástroji, nejčastěji smlouvou o ručení a exekutorským zápisem, popř. kombinací nástrojů.

V roce 2005 Státní fond rozvoje bydlení uzavřel celkem 5 075 úvěrových smluv v objemu 1,464 mld. Kč.

### Úvěry pro mladé rodiny od 9.12.2004 - 31.12.2005

	Pracoviště Praha	Pracoviště Olomouc	Celkem
Přijaté žádosti	9 331	5 904	15 235
Počet uzavřených smluv o úvěru	4 326	2 664	6 990
Zamítnuté žádosti	1 267	622	1 889
Odstoupení žadatele od podané žádosti, vyřazení žádosti pro nedodání podkladů	2 851	2 182	5 033
Nevyřízené žádosti – převod do roku 2006	887	436	1 323

Ze statistiky podaných **žádostí** o úvěr pro mladé rodiny lze kvantifikovat účel, na který žadatelé o úvěr chtěli použít úvěrové prostředky:

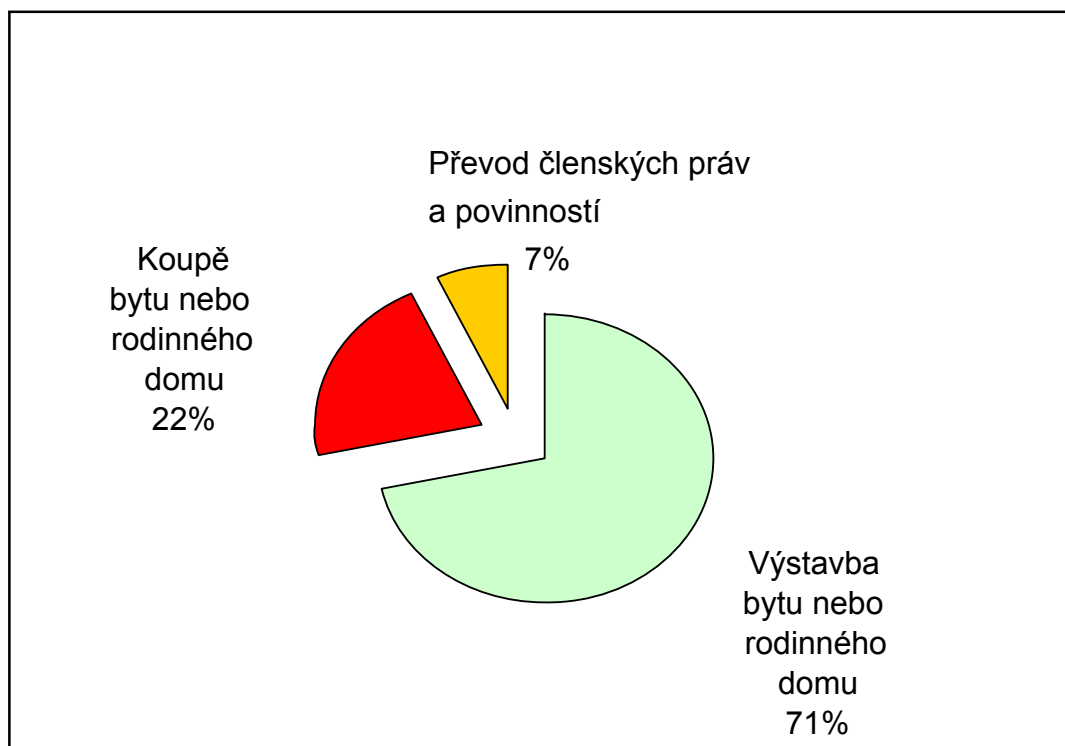


Z podaných 15 235 žádostí bylo 1 889 žádostí zamítnuto. Důvody zamítnutí jsou uvedeny v následující tabulce. Součet je vyšší, neboť u některých žádostí bylo více důvodů pro zamítnutí žádosti. Pod jinými důvody jsou zahrnuty případy žadatelů, z jejichž žádosti vyplynulo, že se nejedná o výstavbu, ale rekonstrukci objektu určeného k rekreaci nebo o přístavbu, vestavbu bez vzniku nové bytové jednotky, jak je požadováno nařízením vlády.

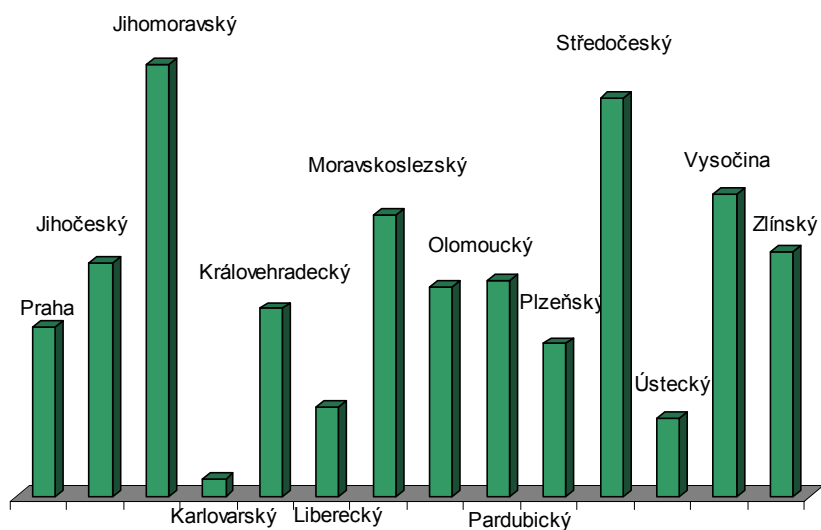
Důvody zamítnutí žádosti	
Stavební povolení vydané před 1.1.2000	<b>361</b>
Žadatel je vlastníkem bytu nebo rodinného domu	<b>88</b>
Žadatel ani jeho manžel/ka nesplňují věkový limit	<b>75</b>
Žadatel nežije v manželství a nepečuje o alespoň jedno nezletilé dítě	<b>31</b>
Žadatel nemá dostatek finančních prostředků na splácení úvěru	<b>667</b>
Jiné důvody	<b>819</b>

Z celkového počtu žadatelů bylo 13 063 manželských párů, což představuje podíl ve výši 86% na celkovém počtu žadatelů.

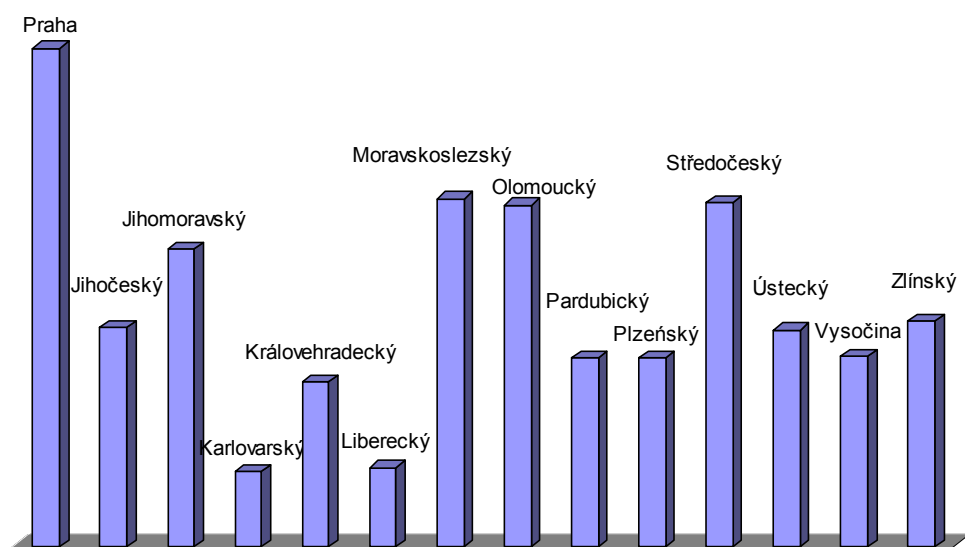
Celkem Fond uzavřel 6 990 smluv o úvěru, z toho na pořízení bytu nebo rodinného domu výstavbou směřovalo 4 990 úvěrů, na koupi bytu nebo rodinného domu 1 502 úvěrů a 498 úvěrových smluv bylo uzavřeno na financování převodu členských práv a povinností.



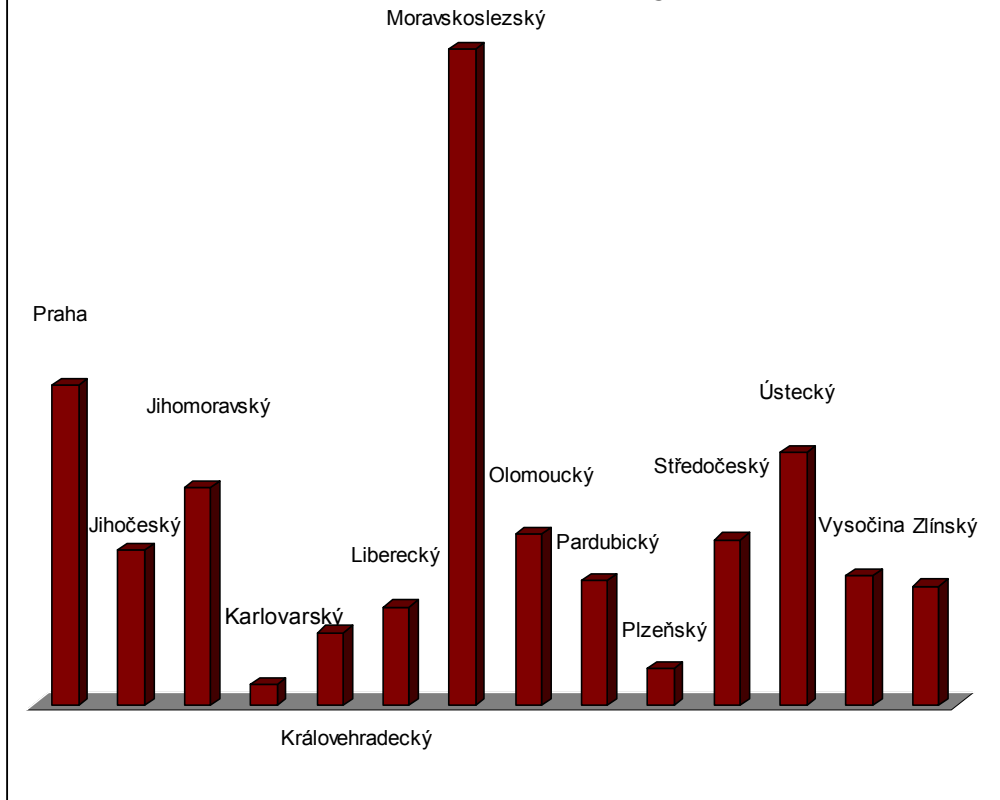
## Úvěrové smlouvy na financování výstavby bytu nebo rodinného domu v členění dle krajů



## Úvěrové smlouvy na financování koupě bytu nebo rodinného domu v členění dle krajů



## Úvěrové smlouvy na financování převodu členských práv a povinností v členění dle krajů



## **Kontrolní činnost Fondu**

V období od 1.1.- 31.12.2005 kontrolní útvar Fondu provedl celkem 298 kontrolních akcí výstavby, na které byla poskytnuta dotace z prostředků Fondu.

**Průběžná kontrola** se především zaměřuje na:

- soulad mezi projektovou dokumentací, stavebním deníkem a stavbou
- věcnou správnost fakturovaných prací – fyzická obhlídka staveniště
- objektivnost a správnost fakturace
- dodržení časového harmonogramu výstavby
- časový průběh financování stavby
- metodickou pomoc v případech, kdy obci již nedostačují vlastní finanční prostředky a obec zamýšlí dofinancovat akci sdruženými prostředky
- pomoc při řešení obsazení bezbariérových bytů v případech, kdy nelze tyto byty pro nezáměr obsadit občany, pro které jsou určeny
- sledování případného navýšení ceny díla oproti uzavřené smlouvě o dílo.

**Závěrečná kontrola** má dvě části, jednak kontrolu přímo na místě a jednak kontrolu naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace. V rámci fyzické kontroly se zaměřuje na kontrolu použitého způsobu dofinancování výstavby, na obsazenost bytových jednotek (z toho obsazenost bezbariérových bytů), výši členského podílu při financování družstvem. Obsahem dokladové části závěrečné kontroly jsou otázky:

- zda kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci, zda stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací, tzn. odpovídá vydanému stavebnímu povolení, zda nedošlo ke změně stavby, zda kolaudovaný počet bytů se rovná počtu bytů, na který byla poskytnuta dotace
- zda objekt je ve vlastnictví příjemce dotace a zda je užíván k bydlení
- výběr budoucích uživatelů nájemních bytů, a rozhodnutí o přidělení bytu
- obsahu nájemní smlouvy
- použitého způsobu dofinancování akce nad rámec poskytnuté dotace
- správnosti faktur z hlediska účelu dotace.

## Kontroly provedené od 1.1.2005 – 31.12.2005

	<b>Průběžné kontroly</b>	<b>Závěrečné fyzické kontroly</b>	<b>Celkem</b>
Dotace poskytnuté podle NV 481/2000Sb., v platném znění	14	199	<b>213</b>
Dotace poskytnuté podle NV 146/2003Sb.	13	59	<b>72</b>
Dotace poskytnuté podle NV 104/2003Sb., v platném znění	0	3	<b>3</b>
Úvěry poskytnuté podle NV 97/2002Sb., v platném znění	0	10	<b>10</b>
<b>Celkem</b>	<b>27</b>	<b>271</b>	<b>298</b>

Výsledkem závěrečné kontroly je konstatování, zda byly dodrženy smluvní podmínky dané uzavřenou smlouvou o poskytnutí dotace. Kontrolní útvar na základě naplnění (porušení) podmínek smlouvy připravuje návrh na rozhodnutí o přiznání (nepřiznání) dotace.

V roce 2005 bylo vydáno celkem 204 rozhodnutí ředitele Fondu o naplnění podmínek smlouvy v celkové výši 2 024 mil.Kč. Pouze u 3 akcí bylo zjištěno závažné porušení smlouvy o poskytnutí dotace a poskytnutá záloha na dotaci nebyla přiznána.

## Rozhodnutí o naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace

	<b>2005</b>			<b>2001-2004</b>			<b>Celkem</b>		
	Počet	Fin.objem v tis.Kč	Počet bj	Počet	Fin.objem v tis.Kč	Počet bj	Počet	Fin.objem v tis.Kč	Počet bj
<b>Celkem</b>	<b>204</b>	<b>2 024 195</b>	<b>4 387</b>	567	4 301 950	9 522	771	6 326 145	13 909

## **Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím**

V roce 2005 nebyla v režimu zákona č. 106/1999 Sb. podána žádná žádost o poskytnutí informace týkající se oblasti bydlení.

Běžné požadavky na informace o podporách v oblasti bydlení byly podány na základě běžných písemných, telefonických, e-mailových dotazů nebo i při osobním jednání. Byly vždy uspokojeny předáním informačních brožur a materiálů vydávaných Fondem k propagaci jednotlivých forem podpor.