

VÝROČNÍ ZPRÁVA

STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ ZA ROK 2000

CHARAKTERISTIKA ČINNOSTI FONDU

Státní fond rozvoje bydlení byl zřízen zákonem č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení. Fond je samostatnou právní osobou. Jeho majetek je součástí majetku státu. Řídícími orgány jsou:

- [výbor Fondu](#), v jehož čele stojí ministr pro místní rozvoj a šest členů, kteří jsou jmenováni vládou,
- [dozorčí rada Fondu](#), jejíž členové jsou voleni Poslaneckou sněmovnou,
- [ředitel](#), který je jmenován ministrem pro místní rozvoj.

Úkolem Fondu je vytvářet, akumulovat a rozšiřovat dlouhodobé finanční zdroje určené pro podporu bydlení a používat je v souladu se zákonem na podporu především v oblasti

- podpory výstavby bytů, zejména nájemních,
- podpory oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových domů,
- podpory výstavby technické infrastruktury v obcích.

Návrh rozpočtu Fondu na rok 2000 byl schválen rozhodnutím vlády dne 4.10.2000, jímž bylo rovněž rozhodnuto o převodu objemu 7 mld. Kč ještě v roce 2000 z Fondu národního majetku. Tyto prostředky tvoří jmění Fondu. Při hospodaření Fondu se nesmí aktiva snížit pod hranici 6 mld. Kč. Následně vláda schválila i návrh rozpočtu na rok 2001, po schválení Poslaneckou sněmovnou by Fond měl dostat v roce 2001 dalších 20 mld. Kč. Prostředky Fondu jsou převoditelné do následujícího roku a nemusí být ke konci roku vráceny do státního rozpočtu.

Na rozdíl od rozpočtových předpokladů byly ve skutečnosti poukázány prostředky z Fondu národního majetku ve výši pouze 10 mil. Kč dne 2.10.2000 na zahájení činnosti a dále částka Kč 990 mil. dne 14.12.2000. Na zbývající částku 6 mld. Kč obdržel Fond písemné uznání dluhu od Fondu národního majetku s tím, že termín přidělení zbývajících rozpočtovaných prostředků na rok 2000 i 2001 je v jednání.

Vzhledem ke zpoždění v převodu finančních prostředků z Fondu národního majetku bylo možné poskytnout první podpory ze Státního fondu rozvoje bydlení až v samém závěru roku. Tím vznikl relativně velmi krátký časový prostor k zajištění úkolů roku 2000. Přes tuto nepříznivou situaci se podařilo v mimořádně krátkém čase několika týdnů zpracovat podklady a provést výběr 45 projektů obcí na výstavbu nájemních bytů. V souladu s nařízením vlády č. 481/2000 Sb. rozhodl Státní fond rozvoje bydlení o poskytnutí dotace 45 obcím v celkovém objemu 761 230 tis. Kč. Návazně pak byly uzavřeny smlouvy o poskytnutí dotace. Státní fond rozvoje bydlení tak splnil svůj hlavní úkol vyplývající ze schváleného rozpočtu na rok 2000.

Dále byla činnost Fondu zaměřena na dokumentačně právní přípravu a na vybudování personálního a materiálního zabezpečení aparátu. Bylo vytvořeno pracoviště v sídle Fondu v Olomouci a detašované pracoviště v Praze. K 31.12.2000 dosáhl aparát Fondu počtu 11 pracovníků v trvalém pracovním poměru. Struktura aparátu je dělena do 3 sekcí : finanční, operační a servisní. Výbor Fondu se sešel celkem na 3 zasedáních, členové dozorčí rady nebyli Poslaneckou sněmovnou do konce roku zvoleni.

CHARAKTERISTIKA PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

Celkové příjmy Státního fondu rozvoje bydlení činily v roce 2000 1 000 855,6 tis. Kč. Z toho dotace od Fondu národního majetku činila 1 000 000 tis. Kč a bankovní úroky 855,6 tis. Kč.

Oproti schválenému rozpočtu ve výši 7 025 000 tis. Kč nebyl naplněn předpoklad dotace od Fondu národního majetku o 6 000 000 tis. Kč a v důsledku toho vlastní zdroje Fondu (úroky) byly nižší o předpokládaný úrokový výnos o 24 144,4 tis. Kč.

Ve výdajové části počítal schválený rozpočet s částkou Kč 775 000 tis., z toho 765 000 tis. Kč na podporu výstavby nájemních bytů. Ve skutečnosti bylo na podporu výstavby nájemních bytů rozděleno 761 230 tis. Kč, v tomto objemu byly uzavřeny smlouvy o poskytnutí dotace se 45 obcemi na financování stejného počtu projektů. Prostředky byly převedeny na účet u České spořitelny, a.s., z něhož jsou v souladu s uzavřenou smlouvou postupně uvolňovány na základě požadavků podporovaných obcí. V důsledku toho, že Státní fond rozvoje bydlení obdržel finanční prostředky od Fondu národního majetku přes opakované urgencye až 14. prosince 2000, tedy v samém závěru roku, budou přidělené dotace čerpány obcemi z účtu u České spořitelny, a.s. v převážné míře až v průběhu roku 2001.

Dále byly vynaloženy prostředky za zahájení činnosti aparátu Fondu a to v celkové výši provozních nákladů 982,8 tis. Kč (z toho bylo profinancováno 509,8 tis. Kč) a dále na nákup hmotného majetku ve výši 576,0 tis. Kč (z toho profinancováno 488,8 tis. Kč) oproti rozpočtované částce 10 000 tis. Kč.

POHLEDÁVKY FONDU

K 31.12.2000 vykazuje Státní fond rozvoje bydlení pohledávky v celkové výši 6 000 001,5 tis. Kč. Z toho za Fondem národního majetku 6 mld. Kč. Uznání dluhu FNM potvrdil a zavázal se převést zbývající část rozpočtované dotace z roku 2000 ve výši 1,5 mld. Kč do 31.3.2001 a 4,5 mld. Kč do 30.9.2001.

Další pohledávkou 1,5 tis. Kč je záloha poskytnutá dodavateli na provozní výdaje.

ZÁVAZKY FONDU

Celkové závazky Fondu činily 559,5 tis. Kč. Jedná se o závazky provozního charakteru, tzn. závazky k dodavatelům (198,0 tis. Kč, z toho 146,0 tis. Kč závazky + 52,0 tis. Kč dohadné položky), závazky k zaměstnancům (201,0 tis. Kč) a závazky ze zúčtování s institucemi sociálního a zdravotního zabezpečení a finančním úřadem (160,3 tis. Kč). Ve všech případech se jedná o závazky splatné až na počátku roku 2001.

MAJETEK FONDU

Účetní hodnota hmotného dlouhodobého majetku pořízeného v závěru roku činila 576,0 tis. Kč. Jedná o jeden osobní automobil a jeden kopírovací stroj.

Stav finančních prostředků k 31.12.2000 představoval v hotovosti částku 4,2 tis. Kč a vklady na bankovních účtech celkovou částku 999 856,9 tis. Kč. Zčásti byly tyto prostředky uloženy na běžném

účetě u ČNB, z větší části byly dočasně volné prostředky zhodnoceny vklady u komerčních peněžních ústavů. Získané zhodnocení bude použito na financování v roce 2001.

Výrok auditora

určený výboru

Státního fondu rozvoje bydlení

Auditorská firma BDO CS s.r.o. provedla v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a s auditorskými směrnicemi, jež vydala Komora auditorů České republiky, ověření přiložené účetní závěrky Státního fondu rozvoje bydlení sestavené k 31.12.2000. Za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán fondu.

Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce. Auditorské směrnice požadují plánovat a provést audit tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení účetních postupů a významných odhadů provedených fondem a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

JSME PŘESVĚDČENÍ, ŽE PROVEDENÝ AUDIT POSKYTUJE PŘIMĚŘENÝ PODKLAD PRO VYDÁNÍ NAŠEHO VÝROKU BEZ VÝHRAD. PODLE NAŠEHO NÁZORU ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZOBRAZUJE VĚRNĚ VE VŠECH VÝZNAMNÝCH OHLEDECH MAJETEK, ZÁVAZKY A FINANČNÍ SITUACI STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ K 31.12.2000 A JEHO HOSPODÁŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2000, V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A PŘÍSLUŠNÝMI PŘEDPISY ČESKÉ REPUBLIKY.

V Praze dne 9.3.2001

B D O CS s.r.o. Doc. Ing. Jan Doležal, CSc.

Kvestorská 2 auditor – dekret č. 0070

140 00 Praha 4 ředitel BDO CS s.r.o.

Licence KAČR číslo 18

Příjemce zprávy: výbor státního fondu

Období, za které bylo provedeno ověření: 21.7.2000 až 31.12.2000

Ověření provedli:

Auditorská firma: BDO CS s.r.o., Praha č.licence 18

Auditor: Doc. Ing. Jan Doležal, CSc. č.dekretu 0070

Asistenti auditora: Ing. Petr Slavíček č.osvědčení