

Dotaz

dnešního dne jsem osobně převzal vaši výzvu ze dne 23. 7. 2014, kterou vyzýváte naše družstvo k vrácení veřejné podpory ve výši 460.890,- Kč do 22. 8. 2014.

Vzhledem k tomu že v minulosti vyvstala otázka, v jaké výši má být veřejná podpora vrácena, vás žádám o přehledné vysvětlení výpočtu výše veřejné podpory, kterou požadujete vrátit. Při jednání s ČMRZB mi bylo původně sděleno, že veřejná podpora má být vrácena v plné výši. Dopisem z Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 7. 5. 2014 mi bylo sděleno, že vrácení veřejné podpory má být požadováno pouze za období od data uzavření smlouvy o záruce do dne uzavření dodatku smlouvy o záruce, kterým bude ručení ukončeno, a že veřejná podpora bude vrácena Státnímu fondu rozvoje bydlení. Dopis příkládám v příloze.

Podle smlouvy 2010-0305 ze dne 7. 2. 2011 byla sjednaná doba ručení do 30. 9. 2035 (Článek II. odst. 3) a výše veřejné podpory měla činit 1.758.218,40 Kč (Článek VI. odst. 2). Doba ručení tedy byla sjednána na 24 let, tedy z veřejné podpory připadá na 1 rok částka 73.259,10 Kč. K ukončení ručení došlo po zhruba 3,5 letech, což činí cca 256.406,85 Kč. Proto mi není jasné, proč je požadováno vrácení částky 460.890,- Kč.

Dále mi prosím napište, jaká částka ze zaplacené ceny za bankovní záruku bude družstvu vrácena.

Závěrem vysvětluji, že nesplnění podmínek programu bylo způsobeno neschopností zhotovitelé firmy řádně a včas předat dílo a zajistit kolaudaci. Vzhledem k situaci je možné, že věc bude se zhotovitelem řešena soudní cestou. Proto naše družstvo potřebuje znát podrobné vyčíslení a odůvodnění výše vrácené veřejné podpory.

Odpověď:

Vážený pane předsedo,

prostřednictvím zvýhodněné záruky v programu NOVÝ PANEL (dále jen „Program“) vám byla poskytnuta veřejná podpora ve formě finanční výhody. Tato finanční výhoda spočívá ve snížené ceně za poskytnutou záruku v souladu s textem Programu:

„Cena za poskytnutí záruky hrazená žadatelem činí max. 0,4 % p.a. z hodnoty záruky, čímž příjemce podpory získává veřejnou podporu formou finančního zvýhodnění, jehož výše činí 1,8 % p. a. z předpokládaného zůstatku záruky.“

Výše poskytnuté veřejné podpory se stanoví k datu uzavření smlouvy o záruce na základě průměrného předpokládaného vývoje zůstatku záruky v období od poskytnutí záruky do předpokládaného data splacení jistiny zaručovaného úvěru (tj. 30. 9. 2035) a příslušného zvýhodnění ceny záruky (v tomto případě 1,8 % p.a. ze zůstatku záruky). Výše poskytnuté veřejné podpory je uvedena ve smlouvě o záruce (ve vašem případě 1 758 218,40 Kč).

Smlouva o záruce, konkrétně v odst. (4) článku IX obchodních podmínek, které jsou její nedílnou součástí, stanoví:

„V případě, že klient poruší podmínky Programu uvedené v čl. VIII odst. (2) těchto Obchodních podmínek, je povinen na výzvu záruční banky vrátit neoprávněně získanou veřejnou podporu formou záruky. Neoprávněně získanou je ta část veřejné podpory, která připadá na období od porušení podmínky Programu nebo od zjištění porušení, pokud nelze

stanovit datum porušení podmínky Programu (dále „rozhodné datum“) do konce doby ručení. Doba ručení je uvedena ve Smlouvě o záruce. Rozhodným datem pro podmínky Programu uvedené v čl. VIII odst. (2) písm. a) a b) je datum uzavření Smlouvy o záruce.“

Vzhledem k tomu, že se ve vašem případě jedná o porušení podmínky stanovené v čl. VIII odst. (2) písm. b), je neoprávněně získanou veřejnou podporou celá výše získané veřejné podpory. Tedy veřejné podpory připadající na dobu od uzavření smlouvy o záruce do konce doby ručení.

Protože bylo ručení ukončeno před původně sjednaným datem (ke dni 3.7.2014), byla spolu s ukončením ručení přepočtena i výše získané veřejné podpory z původní částky 1 758 218,40 Kč na částku 460 890 Kč tak, aby odpovídala kratší době ručení (tj. od 7.2.2011 do 3.7.2014).

Vzhledem k tomu, že výše veřejné podpory (a rovněž cena za záruku hrazená klientem) je, jak bylo uvedeno výše, vypočtena % per annum z předpokládaného zůstatku záruky, není její průběh v čase lineární. Z počátku je zůstatek záruky vysoký a postupně, jak je během let předpokládáno splácení jistiny, se zůstatek záruky snižuje. Tomu odpovídá i výše veřejné podpory (resp. výše ceny za záruku hrazenou klientem) započítávaná za jednotlivé roky ručení – v prvních letech je vysoká a postupně se snižuje. Není proto možné rozpočítávat výši veřejné podpory pouze časově poměrně, ale je nutné zohlednit rovněž výši předpokládaného zůstatku záruky.

V případě zkrácení ručení náleží klientovi (podle čl. III odst. (5) a (6) obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí smlouvy o záruce) přeplatek ceny odpovídající kratší době ručení (67 322,51 Kč) po započtení smluvní pokuty (3 366,13 Kč), tedy částku 63 956,38 Kč. Tato částka byla připsána na váš účet u ČMZRB dne 3.7.2014.