

POKYN

pro čerpání úvěru k nařízení vlády č. 136/2018 Sb. o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí

Vymezení účelu použití prostředků spojené s opravou nebo modernizací bytu nebo rodinného domu dle § 2 písm. b) výše uvedeného NV:

Úvěr lze použít zejména na úhradu nákladů:

připojení k veřejným sítím - vody, plynu, kanalizace, elektřiny
plášť domu - oprava a zateplení obvodového pláště, parapety, střecha, hromosvod, sanace vlhkého zdiva, dešťové žlaby a svody, okna a vstupní dveře do domu
oprava komínových těles
pořízení a instalace žaluzií
rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik nové bytové jednotky)
WC, koupelna - oprava nebo vybudování
pořízení a instalace solárních panelů (sloužící pouze na ohřev vody a vytápění v rodinném domě)
oprava nebo výměna ústředního vytápění a kotle
pořízení a instalace krbových kamen
oprava nebo výměna dveří, podlah, schodiště
oprava omítek, vymalování
pořízení a instalace kuchyňské linky, vestavěných spotřebičů a vestavěných skříní
pořízení a instalace tepelného čerpadla
výměna rozvodů elektřiny, vody, plynu, kanalizace
oprava nebo výměna garážových vrat (v rodinném domě)
oprava nebo pořízení a instalace klimatizace
pořízení a instalace protipožárního a bezpečnostního zařízení

Úvěr nelze použít na úhradu nákladů:

venkovní úpravy okolí stavby – chodníčky, klepadla, venkovní zpevněné plochy, terénní úpravy, přístupové komunikace, oplocení pozemku, opěrné zdi proti sesuvům půdy
přístavbu nebytových místností (zimní zahrada, samostatně stojící garáž, kolna apod.)
přístavbu, nástavbu, vestavbu v rodinném domě se vznikem nové bytové jednotky
rekonstrukci nebo vybudování čistírny odpadních vod, jímky
opravu nebo vybudování studny
pořízení volně stojícího nábytku – sedačky, stoly, křesla, pohovky, postele, skříně apod.
vybavení koupelny – skříňky, pokud nejsou pevně vestavěné

koberce volně ložené
osvětlovací tělesa, pokud nejsou pevně připojena
bezdrátový Internet
nákup nebo zapůjčení nářadí

**!! Peněžní prostředky z poskytnutého úvěru lze použít výhradně na účel uvedený ve formuláři -
POLOŽKOVÝ ROZPOČET - sloupec Požadavek na úvěr v Kč!!**

Podmínky čerpání úvěru:

Čerpání úvěru musí být ukončeno do 1 roku od uzavření smlouvy o úvěru. Úvěr na modernizaci lze čerpat jednorázově nebo postupně. Čerpání bude probíhat na základě předkládaných žádostí o čerpání úvěru na platném formuláři vyplněném příjemcem úvěru (dostupný na www.sfrb.cz), jejichž přílohou budou kopie daňových dokladů na práce a dodávky včetně soupisu provedených prací. V žádosti o čerpání úvěru bude uveden výčet všech výdajů, které požaduje příjemce za uplynulé období z úvěru uhradit. Součástí žádosti bude také fotodokumentace materiálu z předkládaných faktur a fotodokumentace stavu modernizace bytu nebo rodinného domu. Předložené daňové doklady musí být vystavené nejdříve po datu podání žádosti o úvěr, mohou být již příjemcem úvěru uhrazené, nesmí být zálohové, ani vystavené před vznikem oprávnění příjemce stavby k provádění výstavby podle platných stavebních předpisů. Před dalším čerpáním příjemce doloží potvrzení o úhradě neuhrazených daňových dokladů, předložených v předcházející žádosti o čerpání úvěru. Minimální výše daňového dokladu je 2 tis. Kč a minimální požadavek na výši čerpání je 10 tis. Kč, vždy pouze jednou za měsíc. Závěrečný požadavek na čerpání nemusí dosahovat výše 10 tis. Kč.

Fond převede prostředky úvěru vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po předložení úplné a řádně vyplněné žádosti o čerpání úvěru a dalších požadovaných dokladů Fondu. Pokud nastane požadovaný termín čerpání dříve, než je uvedeno v předchozí větě, budeme se snažit klientovi vyhovět. Mimořádně však může nastat situace, že nebudeme z personálních nebo technických důvodů dřívější termín čerpání schopni splnit, vyhradjeme si proto nejzazší termín čerpání úvěru na 15. pracovní den od podání žádosti. V případě chybného vyplnění žádosti o čerpání úvěru není Fond povinen čerpání uskutečnit. V tomto případě vyzve příjemce k předložení opravené žádosti o čerpání. Čerpání úvěru může Fond pozastavit, je-li příjemce v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Fondu.

Zajištění úvěru:

Zajištění ručitelským prohlášením – ručitelem, případně zástavou nemovitosti v prvním pořadí ve prospěch Fondu a vinkulací pojistného plnění ze živelního pojištění nemovitosti, které zahrnuje pojištění povodně a záplavy, ve prospěch Fondu.

Ing. Hana Pejpalová
ředitelka Fondu