

Výzva
k předkládání žádostí o úvěr v rámci
programu Výstavba pro obce - na pořízení dostupných bytů,
dostupných domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019 Sb.

Státní fond rozvoje bydlení vyhlašuje **dne 20. května 2019** výzvu k podávání žádostí
o úvěr

dle NV č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků
Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných
bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů

Číslo výzvy: 2/112/2019

Věcné zaměření

Výzva je zaměřena na pořízení dostupných bytů, dostupných domů nebo dostupných bytů ve smíšeném domě prostřednictvím zvýhodněného úvěru. Dostupné byty jsou určeny pro nájemníky bez omezení za místně obvyklé nájemné.

Lhůta pro doručení žádosti začíná běžet dnem 20. května 2019. Informace o ukončení příjmu žádostí bude zveřejněna nejméně 30 dní před ukončením výzvy.

Alokace výzvy je 350 000 000 Kč

Doručení žádosti

Žadatel o úvěr vyplní žádost včetně všech požadovaných příloh a v listinné podobě ji zašle nebo osobně doručí na podatelnu Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „Fond“), pracoviště Praha: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2. Za datum přijetí žádosti je považováno razítko podatelny Fondu s datem a časem doručení.

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí – čtvrtek	8.00 – 16.00
Pátek	8.00 – 14.00

Oprávnění žadatelé

- Obce
- Dobrovolné svazky obcí
- Městská část hlavního města Prahy (je-li k tomu oprávněna)
- Městský obvod nebo městská část u územně členěných statutárních měst (jsou-li k tomu oprávněny)

Podporované aktivity

Z podpory lze pořídit:

- dostupný dům;
- část smíšeného domu (odpovídající poměru podlahové plochy dostupných bytů k podlahové ploše všech bytů v domě);
- dostupný byt.

Způsob pořízení

- Tato výzvy podporuje pořízení výstavbou a modernizací (§2 písm. k) a l). V rámci této výzvy není možné podávat žádosti na koupi.

Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti bude provedena kontrola úplnosti a správnosti všech údajů a povinných příloh žádosti (formální náležitosti). V případě potřeby Fond vyzve žadatele k doplnění žádosti. Žádost musí být doplněna nejdéle ve lhůtě 30 dnů.

Následuje kontrola splnění podmínek pro poskytnutí podpory dle NV č.112/2019 Sb. (dále jen NV) Žádost, která splňuje podmínky, postupuje do hodnocení kvality. Kritéria jsou uvedena v příloze výzvy. Žádost je přijatelná k financování v případě, že dosáhne minimálně 30 bodů z maximálního počtu 100 bodů.

Žádost, která úspěšně prošla hodnocením formálních náležitosti, splnila podmínky a získala minimální požadovaný počet bodů, bude vybrána k financování. Žadatel obdrží od Fondu informaci o vybrání žádosti k financování s požadavky na dalších doplnění dokladů před podpisem smlouvy. Před podpisem smlouvy musí žadatel také podepsat čestná prohlášení podle § 3 odst. 3. Návrh čestných prohlášení obdrží žadatel společně s návrhem smlouvy o úvěru.

Náležitosti žádosti o dotaci

Žadatel, který žádá o zvýhodněný úvěr na část smíšeného domu, předkládá náležitosti č. 2 - 9 pouze k žádosti o dotaci.

1. Podepsaný formulář Žádost o úvěr
2. Investiční záměr
3. Doklad o schválení investičního záměru
4. Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu
5. Doklad o pojištění nebo pojistitelnosti nemovité věci
6. Čestné prohlášení žadatele o podporu malého rozsahu (je-li vyžadováno v závislosti na režimu veřejné podpory)
7. Potvrzení o podání žádosti o stavební povolení, potvrzení o předložení návrhu veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby stavebnímu úřadu, oznámení stavebního záměru příslušnému stavebnímu úřadu autorizovaným inspektorem s připojením certifikátu autorizovaného inspektora, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo čestné prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují povolení ani ohlášení

V případě modernizace:

8. Čestné prohlášení žadatele, že nemovitá věc není alespoň 1 rok před podáním žádosti užívána k bydlení na základě právního důvodu

V případě stavební úpravy bytového domu nezpůsobilého k bydlení:

9. Posudek osoby autorizované o neobyvatelnosti bytového domu.

Náležitosti dokládané před podpisem smlouvy.

Žadatel, který žádá o úvěr na část smíšeného domu a obdržel informaci, že jeho žádost o dotaci byla schválena, předkládá následující náležitosti pouze jednou, a to k podpisu smlouvy o dotaci.

1. Potvrzení orgánu finanční správy České republiky o Celní správy České republiky o neexistenci splatného nedoplatku ne starší než 30 dnů
2. Pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona
3. Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby investičního záměru
4. Smlouva o výkonu technického dozoru investora
5. Informace o plátcí DPH
6. Čestné prohlášení o bezdlužnosti
7. Doklady k výběru dodavatele
8. Doklad o vlastnictví nemovité věci, ve/na které vzniknou dostupné byty
9. Podklady k navržené formě zajištění úvěru

* Případně další doklady požadované Fondem.

Výše úvěru, úrokové sazby a splatnost

- Úvěr může být poskytnut až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru.
- Úroková sazba se stanovuje ve výši základní referenční sazby Evropské unie pro Českou republiku platné ke dni uzavření smlouvy snížené o 0,5 %, nejméně však ve výši 1 % ročně. Úroková sazba je fixní po celou dobu splácení úvěru. Úročení vyčerpané části úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru.
- Splatnost úvěru je nejvýše 30 let

Doba udržitelnosti

Doba udržitelnosti je stanovena na dobu splácení úvěru.

Veřejná podpora

Podpora se poskytuje dle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis nebo dle článku 56 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

Režim podpory si vybírá žadatel a tuto informaci uvádí do žádosti o dotaci.

Způsobilé náklady

Způsobilé jsou pouze účelně vynaložené náklady na pořízení bytového domu nebo bytu (podle § 4 NV), které jsou nezbytné k realizaci investičního záměru a které žadatel doloží příslušným daňovým dokladem. Způsobilé náklady jsou vyjmenovány v NV § 12.

DŮLEŽITÉ!

Začátek způsobilosti nákladů se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou způsobilé náklady vynaloženy. V případě výstavby je tímto úkonem podpis smlouvy se zhotovitelem.

Kontakty pro poskytování informací

Bc. Michal Vinter	221 771 637	vinter.michal@sfrb.cz
Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfrb.cz

Odkazy na zveřejněné dokumenty <http://www.sfrb.cz/>

Přílohy:

- Kritéria hodnocení žádostí programu
- Příručka pro žadatele o úvěr