

**Výzva**  
**k předkládání žádostí o dotaci v rámci**  
**programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů,**  
**sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019**

Státní fond rozvoje bydlení vyhlašuje **dne 20. května 2019** výzvu k podávání žádostí  
o dotaci

**dle NV č. 112/2019 o podmínkách použití finančních prostředků Státního  
fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních,  
smíšených a dostupných domů**

**Číslo výzvy: 1/112/2019**

### **Věcné zaměření**

Výzva je zaměřena na pořízení sociálních bytů, sociálních domů nebo sociálních bytů ve smíšeném domě prostřednictvím investiční dotace. Sociální byty jsou určeny pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a nevyhovující bydlení. Nízký příjem a nevyhovující bydlení jsou definovány v NV č. 112/2019 Sb. (dále jen NV) §2 písm. c) a d).

**Lhůta pro doručení žádosti** začíná běžet dnem 20. května 2019. Informace o ukončení příjmu žádostí bude zveřejněna nejméně 30 dní před ukončením výzvy.

**Alokace výzvy** je 650 000 000 Kč

### **Doručení žádosti**

Žadatel o dotaci vyplní žádost včetně všech požadovaných příloh a v listinné podobě ji zašle nebo osobně doručí na podatelnu Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „Fond“), pracoviště Praha: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2. Za datum přijetí žádosti je považováno razítko podatelny Fondu s datem a časem doručení.

#### **Úřední hodiny podatelny:**

Pondělí – čtvrtek	8.00 – 16.00
Pátek	8.00 – 14.00

### **Oprávnění žadatelé**

- Obce
- Dobrovolné svazky obcí
- Městská část hlavního města Prahy (je-li k tomu oprávněna)
- Městský obvod nebo městská část u územně členěných statutárních měst (jsou-li k tomu oprávněny)

## Podporované aktivity

Z dotace lze pořídit:

- sociální dům;
- část smíšeného domu (odpovídající poměru podlahové plochy sociálních bytů k podlahové ploše všech bytů v domě);
- sociální byt.

## Způsob pořízení

Tato výzva podporuje pořízení nájemních bytů výstavbou a modernizací (§2 písm. k) a l). V rámci této výzvy není možné podávat žádosti na koupi.

## Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti bude provedena kontrola úplnosti a správnosti všech údajů a povinných příloh žádosti (formální náležitosti). V případě potřeby Fond vyzve žadatele k doplnění žádosti. Žádost musí být doplněna nejdéle ve lhůtě 15 pracovních dnů.

Následuje kontrola splnění podmínek pro poskytnutí podpory dle NV č.112/2019 Sb. (dále jen NV). Žádost, která splňuje podmínky, postupuje do hodnocení kvality. Kritéria hodnocení jsou uvedena v příloze výzvy. Žádost je přijatelná k financování v případě, že dosáhne minimálně 30 bodů z maximálního počtu 100 bodů. Zároveň žádost musí dosáhnout minimálně 6 bodů za kritérium č. 8 Hodnocení zpracování investičního záměru.

Žádost, která úspěšně prošla hodnocením formálních náležitosti, splnila podmínky a získala minimální požadovaný počet bodů, bude vybrána k financování. Žadatel obdrží od Fondu informaci o vybrání žádosti k financování s požadavky na dalších doplnění dokladů před podpisem smlouvy.

Žadatel o dotaci dle rozhodnutí Komise (EU) (2012/21/EU) před podpisem smlouvy o dotaci podepíše Pověřovací akt, kterým bude pověřen k výkonu služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“).

Žadatel o dotaci v režimu dle nařízení Komise (EU) č. 360/2012 bude výkonem SOHZ pověřen ve smlouvě o dotaci.

Před podpisem smlouvy musí žadatel také podepsat čestná prohlášení podle § 3 odst. 3 NV. Návrh čestných prohlášení obdrží žadatel společně s návrhem smlouvy o dotaci.

## Náležitosti žádosti o dotaci

1. Podepsaný formulář Žádost o dotaci
2. Investiční záměr
3. Doklad o schválení investičního záměru
4. Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu
5. Doklad o pojištění nebo pojistitelnosti nemovité věci
6. Mapa dostupné infrastruktury a služeb v místě realizace

7. Čestné prohlášení žadatele o podporu malého rozsahu (je-li vyžadováno v závislosti na režimu veřejné podpory)
8. Potvrzení o podání žádosti o stavební povolení, potvrzení o předložení návrhu veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby stavebnímu úřadu, oznámení stavebního záměru příslušnému stavebnímu úřadu autorizovaným inspektorem s připojením certifikátu autorizovaného inspektora, souhlas s provedením ohlášené stavby, nebo čestné prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují povolení ani ohlášení
9. V případě modernizace:  
Čestné prohlášení žadatele, že nemovitá věc není alespoň 1 rok před podáním žádosti užívána k bydlení na základě právního důvodu
10. V případě stavební úpravy bytového domu nezpůsobilého k bydlení:  
Posudek osoby autorizované o neobyvatelnosti bytového domu

## Náležitosti dokládané před podpisem smlouvy

1. Podepsaný pověřovací akt
2. Potvrzení orgánu Finanční správy České republiky a Celní správy České republiky o neexistenci splatného nedoplatku ne starší než 30 dnů
3. Pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona
4. Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby investičního záměru
5. Smlouva o výkonu technického dozoru investora
6. Informace o plátcí DPH
7. Doklady k výběru dodavatele
8. Čestně prohlášení o bezdlužnosti
9. Doklad o vlastnictví nemovité věci, ve které vzniknou sociální byty

## Výše dotace

V případě **výstavby** až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru, nejvýše však do částky určené jako součin celkového počtu m<sup>2</sup> podlahové plochy sociálních bytů a

- a) průměrných nákladů na výstavbu na 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytu v bytových domech zveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední zveřejněný rok předcházející roku podání žádosti v případě novostavby,
- b) průměrných nákladů na výstavbu na 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytu v nástavbách, vestavbách a přístavbách k bytovým domům zveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední zveřejněný rok předcházející roku podání žádosti v případě jejich výstavby podle § 2 písm. k) bodu 2, 3 nebo 4, nebo
- c) poloviny průměrných nákladů na výstavbu na 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytu v bytových domech zveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední zveřejněný rok předcházející roku podání žádosti v případě modernizace.

V případě **modernizace** musí rozpočtové náklady investičního záměru činit minimálně 500 000 Kč.

## Veřejná podpora

Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

V rámci výzvy bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

Režim podpory si vybírá žadatel a tuto informaci uvádí do žádosti o dotaci.

## Čerpání dotace

- **Je možné zahájit nejdříve po 6 měsících a nejpozději do 1 roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace.**
- **Lze vždy po uplynutí lhůty 6 měsíců od posledního realizovaného čerpání.**
- **Je možné pouze zpětně, na již uhrazené faktury.**
- Lze pouze na základě předložené žádosti o čerpání, jejíž přílohou jsou proplacené faktury, včetně soupisu provedených prací potvrzeným technickým dozorem, a bankovního výpisu prokazujícího provedenou platbu.
- Je možné použít pouze na způsobilé náklady.
- Lze jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí dotace.

## Způsobilé náklady

Způsobilé jsou pouze účelně vynaložené náklady na pořízení bytového domu nebo bytu (podle § 4 NV), které jsou nezbytné k realizaci investičního záměru a které žadatel doloží příslušným daňovým dokladem. Způsobilé náklady jsou vyjmenovány v NV § 12.

### **DŮLEŽITÉ!**

Způsobilé náklady musí vzniknout po podání žádosti o poskytnutí podpory; to neplatí v případě výstavby sociálního bytu, sociálního domu a smíšeného domu s dotací bez úvěru podle § 4 odst. 1 a 3 NV, kde je způsobilým nákladem i cena pozemku, jehož součástí je stavba (neplatí pro nezastavěný pozemek), byla-li zaplacená do 1 roku přede dnem nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace.

Začátek způsobilosti nákladů se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou způsobilé náklady vynaloženy. V případě výstavby je tímto úkonem podpis smlouvy se zhotovitelem.

## Kontakty pro poskytování informací

Bc. Michal Vinter	221 771 637	vinter.michal@sfrb.cz
Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfrb.cz

Odkazy na zveřejněné dokumenty <http://www.sfrb.cz/>

### Přílohy:

- Kritéria hodnocení žádostí programu
- Příručka pro žadatele o dotaci