

P O K Y N

pro čerpání úvěru podle nařízení vlády č. 28/2006 Sb.,
(činnosti při stavebních úpravách a udržovacích pracích na
bytovém domě, rodinném domě, bytě)

Vymezení účelu použití prostředků na stavební práce nebo udržovací práce v bytovém domě, rodinném domě nebo bytě, na které lze zejména čerpat úvěr:

připojení k veřejným sítím - vody, plynu, kanalizace, elektřiny
plášť domu - oprava a zateplení obvodového pláště, parapety, střecha, hromosvod, sanace
vlhkého zdiva, dešťové žlaby a svody, okna a vstupní dveře do domu
oprava komínových těles
pořízení a instalace venkovních žaluzií
rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik nové bytové jednotky)
WC, koupelna - oprava nebo vybudování
pořízení a instalace solárních panelů (sloužící pouze na ohřev vody a vytápění v rodinném domě)
oprava nebo výměna ústředního vytápění a kotle
oprava nebo výměna dveří, podlah, schodiště
oprava omítek, vymalování
pořízení a instalace kuchyňské linky, vestavěných spotřebičů a vestavěných skříní
pořízení a instalace tepelného čerpadla
výměna rozvodů elektřiny, vody, plynu, kanalizace
oprava nebo výměna garážových vrat (v rodinném domě)
oprava nebo pořízení a instalace klimatizace
pořízení a instalace protipožárního a bezpečnostního zařízení

Úvěr nelze použít na úhradu nákladů na:

venkovní úpravy okolí stavby – chodníčky, klepadla, venkovní zpevněné plochy, terénní úpravy, přístupové komunikace, oplocení pozemku, opěrné zdi proti sesuvům půdy
přístavbu nebytových místností (zimní zahrada, samostatně stojící garáž, kolna apod.)
přístavbu, nástavbu, vestavbu v RD se vznikem nové bytové jednotky
stavební úpravy, při nichž se mění vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stavby
rekonstrukci nebo vybudování ČOV, jímky
opravu nebo vybudování studny
pořízení a instalaci krbových kamen
pořízení volně stojícího nábytku – sedačky, stoly, křesla, pohovky, postele, skříně apod.
vybavení koupelny – skříňky, pokud nejsou pevně vestavěné
koberce
vnitřní žaluzie
osvětlovací tělesa
bezdrátový Internet

Podmínky čerpání úvěru.

Čerpání prostředků úvěru musí proběhnout až po zaslání peněžních prostředků na účet příjemce úvěru. Úhrady provedené před datem přijetí prostředků na účet příjemce úvěru nelze uznat jako čerpání úvěru. Fakturu vystavenou před samotným převodem prostředků úvěru na účet příjemce úvěru lze uznat, pokud byla prokazatelně uhrazena ve splatnosti z prostředků úvěru, tedy až po jejich převedení.

Úhrady provádí příjemce úvěru zásadně bezhotovostním platebním stykem (převodní příkaz, platební karta). Výjimečně lze uznat provedení platby v hotovosti, bude-li účel použití prostředků doložen fakturou a dokladem o provedení úhrady, nebo jiným daňovým dokladem (příjmový pokladní doklad, účtenka) a výpisem z bankovního účtu s adekvátním výběrem částky v hotovosti před datem platby uvedeným na dokladu osvědčujícím platbu.

!!Peněžní prostředky z poskytnutého úvěru lze použít výhradně na účel uvedený v žádosti!!

Ing. Miroslav Kalous
pověřený řízením
Státního fondu rozvoje bydlení