

PROČ SE ZAJÍMAT O PROGRAM PANEL 2013+

Otázka vyčerpání energetických zdrojů, a to především těch neobnovitelných, se stává noční můrou naší civilizace. Vizi, návrhů i konkrétních programů, které se tohoto ožehavého tématu dotýkají, je mnoho, a i my, „obyčejní pěšáci na šachovnici dějin“, můžeme hodně zmoci. Jak? Jednodušeji, než by se mohlo na první pohled zdát. Třeba jen úvahou, jak energeticky účelně renovovat domy, v nichž žijeme, popřípadě jak v takovém režimu vystavět nové.

Promyšlené kroky

Šeď měst let ne tak dávno minulých nahradila optimistická barevnost, která jednak svědčí o tom, že nám není lhostejno, v jakém prostředí žijeme, a jednak anoncuje, že za novou barevnou omítkou se skrývá podstatně víc: revitalizace, jejíž součástí je i rekonstrukce energetická – celkové zateplení domu nebo nový systém vytápění, v mnohém případě obojí. A ne nepodstatná část takto opravených budov zkrásněla díky využití finančních prostředků z programu **Panel 2013+** Státního fondu rozvoje bydlení. Mluvíme o domech, jež jsou ve vlastnictví SVJ, bytových družstev, právnických či fyzických osob nebo obcí. A nejen zkrásněla. Výrazně se snížila spotřeba energie, čímž se pochopitelně snížily i výdaje na ni, a ušetřená částka dosáhla častokrát až překvapivé výše.

Komplexnost oprav **panelových i cihlových domů**, na niž SFRB prostřednictvím **Panelu 2013+** klade důraz, je pochopitelně nutné plánovat s předstihem, a to z mnoha ohledů, i proto, že stavební firmy mívají svůj kalendář zaplněn hodně dopředu. Nebude tedy na škodu, když tento velmi oblíbený a často využívaný program z portofolia nabídek programů SFRB připomeneme podrobněji.

Jaké jsou jeho výhody

SFRB přijímá žádosti do programu **kontinuálně**, program platí **pro celé území** České republiky, podporuje **komplexní opravy a modernizace**, které vedou k prodloužení životnosti domu. Průměrné vyřízení žádosti trvá **14 dnů**, pokud jsou doloženy všechny potřebné dokumenty, a úvěrovou smlouvou je pak možné podepsat do jednoho měsíce.

Úvěr lze například využít na:



- snížení energetické náročnosti domů;
- opravy poruch domů;
- opravy a modernizace společných prostor;
- modernizace bytových jader;
- důraz je kladen na **komplexnost oprav**.



Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu

Jaké opravy a modernizace lze s Panelem 2013+ realizovat:

- odstranění poruch základů domů a opravy hydroizolace spodní stavby;
- odstranění statických poruch nosné konstrukce;
- oprava obvodového pláště a oprava styků dílců obvodového pláště;
- oprava lodžii nebo balkónů včetně zábradlí, výměna původních balkónů za nové nebo přebudování balkónů na lodžie i s případným zvětšením užité podlahové plochy nového balkónu nebo lodžie v souvislosti s použitou stavební technologií;
- provedení dodatečné tepelné izolace neprůsvitného obvodového pláště;
- opravy a zateplení střech včetně nástaveb, kterými jsou například strojovny, komíny;
- vyregulování otopné soustavy;
- oprava nebo výměna hromosvodů, hlavních rozvodů elektřiny (silnoprúd, slaboprúd), zdravotně-technických instalací a plynu včetně výměny měřičů spotřeby;
- zřízení nového balkónu nebo lodžie, zasklení stávajícího balkónu nebo lodžie;
- obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby;
- oprava protipožárních zařízení a konstrukcí;
- zateplení vybraných vnitřních konstrukcí;
- oprava nášlapných vrstev a konstrukcí podlah, stěn a stropů ve společných prostorách, na chodbách, oprava schodišť a vstupního prostoru včetně schránek a osvětlení;
- zkvalitnění ústřední regulace otopné soustavy, modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie;
- oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu teplé užitkové vody včetně instalace měřičů spotřeby;
- výstavba nové kotelny pro potřeby domu;
- instalace termosolárních panelů sloužících k výrobě tepla nebo teplé vody domu;
- zřízení, oprava nebo modernizace vzduchotechniky;
- zřízení nového výtahu, oprava nebo výměna výtahu stávajícího včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty;
- oprava nebo výměna vstupních dveří do bytu;
- oprava nebo modernizace bytového jádra včetně rozvodů elektřiny;
- opravy nebo modernizace v bytě – výměna rozvodů, oprava podlah, stěn, stropů a výměna dveří;
- náklady na projektové práce, nutné posudky, revize, průkazy, audity.

Úroková sazba: ✓

- do 10 let základní referenční sazba EU, fixace po celou dobu splácení úvěru;
- do 20 let základní referenční sazba EU + 1 % p. a., fixace po celou dobu splácení úvěru;
- do 30 let základní referenční sazba EU + 2 % p. a., fixace po celou dobu splácení úvěru.
- **Základní referenční sazba EU platná od 1. 10. 2018 je 1,41 %.**

Výše úvěru:

- **až do 90 % způsobilých výdajů** při dodržení limitu de minimis;
- v případě notifikovaného režimu (bez limitu de minimis) až **do 75 % způsobilých výdajů**

Pro rok 2018 je v programu alokováno **200 milionů Kč.**

Bytové družstvo Křovina Praha 4 – Braník

- **Výše úvěru: 2 870 000 Kč.**
- **Úroková sazba: 0,75 %.**
- **Splatnost úvěru: 10 let.**

- Úvěr byl použit na: opravu obvodového pláště a styků dílců obvodového pláště, opravu lodžii, výměnu oken, tepelnou izolaci obvodového pláště, na výměnu hromosvodů a zařazení vybraných vnitřních konstrukcí.
- Roční energetická úspora: 37,5 %.
- Celková výše splátky na dům s 19 bytovými jednotkami: 25 886 Kč, tedy 1362 Kč na jednu bytovou jednotku.



www.portalobydleni.cz

Listopadový seriál: Kupujeme nemovitost k trvalému bydlení

Pořít si nemovitost je rozhodnutí zásadní. Do koupě vkládáme často celoživotní úspory a dopustit se chyby, znamená v tomto případě velmi nepřijatelné důsledky. Jakým způsobem postupovat? Právě o tom bude náš seriál.



 **portál obydlení**
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ