

JAK ŘEŠIT NÁSLEDKY VICHŘICE


Vichřice Herwart se přehnala i Českem a zanechala po sobě nesmazatelnou stopu. Přetrhané elektrické vedení, polámané stromy, zničené střechy, automobily... Smutný pohled, pocity beznaděje, mnohdy zoufalství.

V první chvíli myslíme na pojištění a pojišťovny, pak možná pátráme dál, jak ještě by se s následky přírodní katastrofy dalo vypořádat. Jednu možnost nabízí i úvěrový **program** Státního fondu rozvoje bydlení případně nazvaný **Živel**.

Jaké jsou podmínky a výhody programu?

Výhody programu:

- SFRB přijímá žádosti do programu **kontinuálně**;
- program platí **pro celé území** České republiky;
- předčasné splacení úvěru **bez poplatků**;
- odborná konzultace s pracovníky SFRB **zdarma**.

Program Živel se řídí Nařízením vlády [č. 319/2014 Sb.](#), které sjednotilo dosavadní programové portfolio dostupné pro fyzické a právnické osoby v případě řešení následků živelní pohromy. 

Živelní pohromou se míní situace vzniklá v důsledku působení přírodních sil, pokud byl vyhlášen krizový stav podle krizového zákona nebo 3. stupeň povodňové aktivity podle vodního zákona.

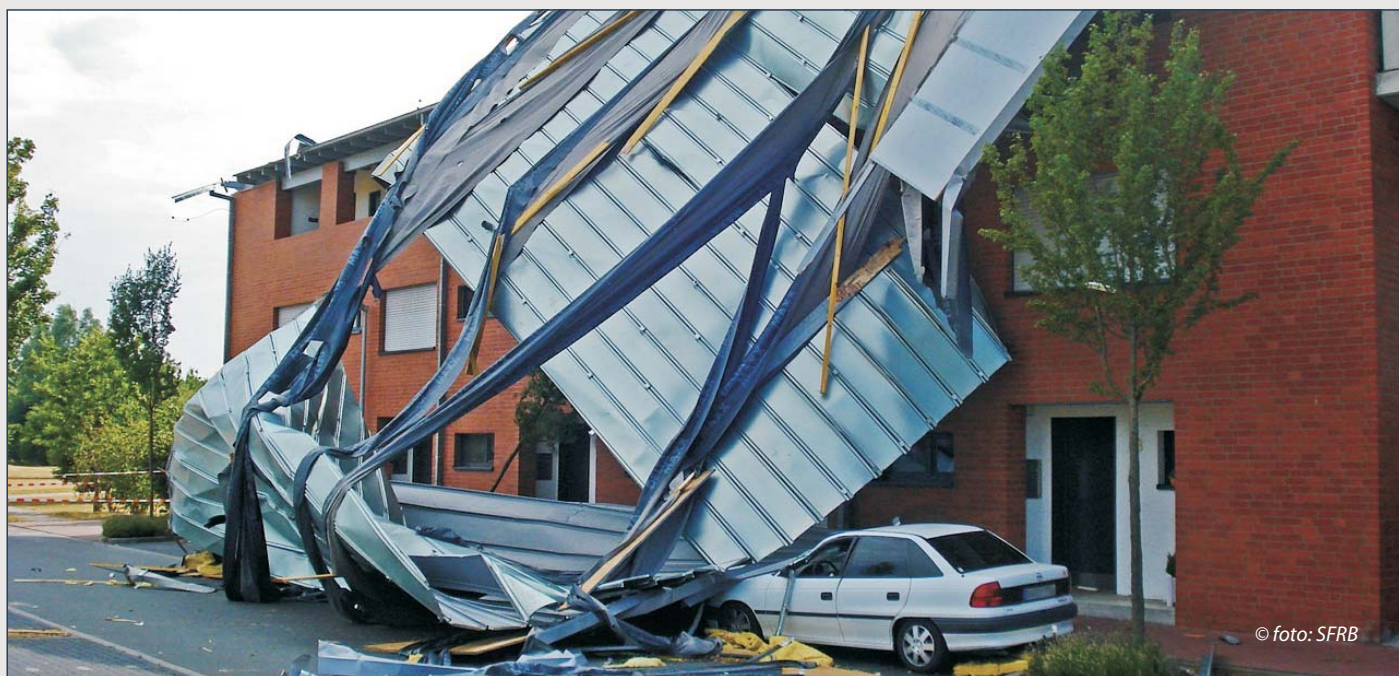


Program Živel

Úvěr je možno využít na:

- opravu obydlí nebo jeho částí poškozených v souvislosti s živelní pohromou;
- výstavbu nového obydlí (musí probíhat mimo záplavové území);
- pořízení obydlí koupí nebo dražbou (mimo záplavové území);
- budování protipovodňových opatření v souvislosti s opravami obydlí.

pokračování na straně 2 



Výše úvěru:

- **na opravu** – minimálně 30 000 Kč, maximálně 300 000 Kč/byt, maximálně **do 90 % skutečných nákladů**, v rámci oprav lze poskytnout úvěr na realizaci protipovodňových opatření maximálně **do 70 % skutečných nákladů**;
- **na výstavbu** – maximálně 2 500 000 Kč na obydlí, maximálně **80 % skutečných nákladů** včetně pořizovací ceny pozemku;
- **na pořízení** – maximálně 1 500 000 Kč na obydlí, maximálně 80 % pro nižší z ceny prodejní nebo odhadní.

Úroková sazba:

- **na opravu** – fixní po celou dobu splácení; referenční sazba EU, minimálně však 1 % p.a.;
- **na výstavbu** – fixní 5 let; referenční sazba EU, minimálně však 2 % p.a.;
- **na pořízení** – fixní 5 let; referenční sazba EU, minimálně však 2 % p.a.

Splatnost úvěru:

- na opravu – do 10 let;
- na výstavbu a pořízení – do 20 let;
- úvěr může být kdykoli splacen předčasně;
- na dobu splácení pojištění pro případ živelní pohromy.

Kdo může žádat:

Obce, kraje nebo jiné právnické osoby – vlastníci obydlí, fyzické osoby – vlastníci obydlí, jejich manželé, partneři nebo osoby příbuzné v přímé linii, pokud měli v obydlí v době živelní pohromy trvalé bydliště.



© foto: SFRB



Podrobné informace najdete na www.sfrb.cz, informovat se můžete též na komunikace@sfrb.cz.

NEW Nový program SFRB

Od počátku příštího roku bude Státní fond rozvoje bydlení poskytovat úvěr nebo dotaci na regeneraci veřejných prostor na sídlištích. Program je určen pro obce a jeho podmínky, současně s informací o spuštění programu, budou včas zveřejněny na www.sfrb.cz a www.portalobydleni.cz.

Listopadový seriál: Dědictví a dědění

Jak se dle dědictvého práva postupuje ve věci pozůstalosti? Co všechno ten pojem zahrnuje a co se rozumí pojmem dědictví? Jak se uzavírá dědictvá smlouva a co je to dědění ze zákona? Na tyto a mnohé další otázky odpoví listopadový seriál Portálu o bydlení.



portál obydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ

www.portalobydleni.cz