

PROČ BY OBCE MĚLY MÍT ZÁJEM O PROGRAM VÝSTAVBY?

Jen kvůli tomu, že se program oficiálně jmenuje „program Výstavba pro obce“ a že éterem pluje kouzelné slovo, na něž všichni rádi slyší: dotace? To jistě ne. Éterem se však nevznášejí jen libozvučné výrazy, ale i tvrdá vlna kritiky, vztahující se k podmínkám zmíněného programu. Asi nejostřejší reakci otiskly v neděli 20. října Novinky.cz, a ty označily program Výstavby za debakl a jeho podmínky za tak přísné, že na něj obce „kašlou“.

Pomineme-li poněkud rozvolněné výrazivo, kterým by důvěryhodný zpravodajský server neměl plýtvat, pokusíme se nikoli reagovat na zmíněný článek, ale ve fiktivním rozhovoru se dobrat odpovědi na otázku vytčenou v titulku našeho článku.

» Proč by starostové měli věnovat pozornost programu Výstavby?

Protože program umožňuje pořízení nájemních bytů do majetku obce a současně i řešení problému s ubytováním osob v bytové nouzi v sociálních bytech a zajištění dostupných nájemních bytů pro potřebné profese, například lékaře, učitele, řemeslníky. Program tak může obcím pomoci dlouhodobě vyřešit problém s bydlením.

» A proč by o peníze měli žádat u Státního fondu rozvoje bydlení?

Protože program nabízí výhodné podmínky. Na pořízení sociálních bytů poskytujeme dotaci až do výše způsobilých nákladů. Na pořízení dostupných bytů poskytujeme zvýhodněný úvěr s aktuální úrokovou sazbou 1,77 % p.a., s fixací po celou dobu splácení. Navíc se veškeré dodatky ke smlouvám nebo jiné změny nezaplatňují. Program má dlouhodobý horizont a aktuální zájem je vysoký. Velká část obcí své investiční záměry aktuálně konzultuje s pracovníky SFRB.

» Znamená to tedy, že program je náročný na zajištění potřebné dokumentace k žádosti?

Rozsah požadované dokumentace vychází z nařízení vlády č. 112/2019 Sb. Délku procesu přípravy žádosti z velké části ovlivní tvorba projektové dokumentace, žádost o stavební povolení a samotné vypracování investičního záměru. Povinné náležitosti žádosti jsou popsány v Příručce žadatele. Pracovníci SFRB nabízí žadatelům bezplatné konzultace jejich investičního záměru a dalších případných dotazů.

» Přesto některé obce volí cestu zpracování projektu na míru, tedy nechají si žádost zpracovat některou z dotačních agentur.

Ano, to je varianta, kterou volí značná část žadatelů. Ze zkušenosti však vyplývá, že ani takto zpracované žádosti, za které obce zaplatí, nejsou často podány kvalitně zpracované. Proto obcím nabízíme bezplatné konzultace a chtěli bychom je podpořit v tom, aby neměly obavu vypracovat žádost i samostatně.

» Co všechno musí obce absolvovat?

Žadatel musí vyplnit formulář žádosti, který obsahuje několik základních údajů o žadateli a investičním záměru. Ke zpracování žádosti je doporučeno využít informací z Příručky žadatele. V případě, že si žadatel i tak nebude s postupem žádosti jistý, může se vždy dotázat pracovníků SFRB. Dále je potřeba k formuláři dodat žádosti i přílohy část I.



» V čem se nejvíc chybuje?

Důraz by měl být kladen na volbu správné formy pořízení bytů. Nařízení vlády umožňuje několik způsobů, jakými lze nájemní byty pořídit. Žadatelé by měli zvolit správnou variantu, tak jak je to v pokynech uvedených v Příručce žadatele, nebo na základě konzultace s pracovníky SFRB. Tuto variantu vřele doporučujeme.

» A co se nájemníků sociálních bytů týká, mohou se do nich prý nastěhovat pouze lidé s příjmem lehce nad životním minimem.

To je mylná informace. Příjem tzv. způsobilé domácnosti, tedy nájemníků sociálního bytu, nesmí přesahovat 1,6násobek životního minima po odečtení normativních nákladů. Například matka, která sama pečuje o dítě, může mít dle podmínek programu čistý měsíční příjem necelých 17 000 Kč. Životní minimum je 3410 Kč.

» A co dvacetiletá udržitelnost investičního záměru?

Cílem programu je pomoci dlouhodobém řešení problematiky ubytování osob v bytové nouzi v rámci obce, a tudíž dvacetiletá udržitelnost by neměla být pro žadatele překážkou.



Informace o programu Výstavba pro obce a jeho podmínky najdete na www.sfrb.cz.



www.portalobydleni.cz

Téma Portálu o bydlení: Větrání je nedílnou součástí kvalitního domu

Kvalita životního prostředí a čerstvý vzduch jsou pro zdravý život nepostradatelné. A to nejenom venku, ale i v interiéru, kde trávíme většinu času. V nevětraných místnostech se hromadí páry a zplodiny dýchání, což vede k únavě, bolestem hlavy a celkové nepohodě. Zabezpečit větrání v pravidelných intervalech však není jednoduché. Čtěte **Portál o bydlení**.



 **portál obydlení**
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ