

STAVÍM, STAVÍŠ, STAVÍME...

SFRB je partnerem obcím při údržbě a rozšiřování bytového fondu

O svůj bytový fond se musí starat nejen jednotlivci, sdružení vlastníků jednotek a bytová družstva, ale také obce. Proto na ně Státní fond rozvoje bydlení nezapomíná, a k financování oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových domů jim nabízí úvěry ve zvlášť k tomu zřízeném programu s názvem **Programy Pro obce.**

Státní podpora je poskytována ve formě úvěru s garantovaným úrokem 3 % p.a. po celou dobu splácení, která je maximálně 10 let od uzavření úvěrové smlouvy. Úvěr je učen na opravy a modernizace bytů, bytových a rodinných domů a pokryje až 50 % vynaložených nákladů. Dá se využít i na připojení k veřejným sítím technického vybavení, jako je rozvod vody, plynu, kanalizace, elektřiny, a to včetně vnitřních rozvodů.

Půjčené peníze mohou sloužit k celkové rekonstrukci domů a bytů, která zahrnuje jak opravu vnějšího pláště domu a balkonů, výměnu oken, střešní krytiny a krovu včetně výměny a oprav odpadních dešťových svodů, sanaci vlhkého zdiva a zateplení objektu, tak i opravu společných prostor nebo schodiště a modernizaci vnitřních interiérů, jako je výměna dveří, podlah a kuchyňských linek, zavedení ústředního topení, modernizace sociálního zařízení a zhotovení nových omítek. Z úvěrů Programy Pro obce lze také zbudovat kotelnu, která bude sloužit k vytápění a ohřevu vody v daném objektu, nebo pořídit tepelné čerpadlo či solární panely.

Z úvěrových prostředků musí obec nejméně 20 % dále poskytnout jiným vlastníkům bytového fondu na území obce, ať už právníckým nebo fyzickým osobám, a to za stejných podmínek, za jakých získala úvěr od SFRB.

K rekonstrukci bytového fondu mohou vesnice a města využít také program **Panel 2013+**. Ten je oproti předchozímu programu nezávazuje k půjčení části úvěru dalším vlastníkům bytů a domů na území obce. Lze jej však využít jen na opravy bytových domů, nikoliv rodinných. Panel 2013+ má také výhodnější úročení a delší dobu splatnosti. **Úroková míra 0,75 % p.a. při splatnosti do 10 let je na trhu naprosto bezkonkurenční.** Ale příznivé jsou úrokové míry i pro úvěry se splatností do 20 a 30 let, a to 1,75 a 2,75 % p.a.

Dosud jsme mluvili o opravách a rekonstrukcích, je tedy nejvyšší čas podívat se na možnosti financování nové výstavby. Pro uskutečnění investičních záměrů v oblasti nájemního bydlení mohou obce využít **Program Výstavby**. Splatnost tohoto úvěru, který pokryje až 90 % rozhodných výdajů, může být až 30 let. Úroková míra se odvíjí od referenční sazby EU a je zvýšená o rizikovou přírážku stanovenou podle ratingu žadatele, minimálně však činí 0,75 % p. a. při dodržení limitu de minimis.

Podrobné informace o Programech Pro obce, Panelu 2013+ a o Programu Výstavby i dalších programech Státního fondu rozvoje bydlení najdete na našich webových stránkách. Své případné dotazy nám také můžete napsat na e-mailovou adresu komunikace@sfrb.cz, rádi vám odpovíme na to, co vás bude zajímat.



Programy Pro obce
Opravy a modernizace



Panel 2013+
Program revitalizace bytového fondu



Program Výstavby
Nájemní domy

Záříjový seriál Portálu o bydlení: Prodáváme nemovitost

Je to zásadní životní rozhodnutí, prodat nemovitost. Svým způsobem trháme své kořeny, často opouštíme byt nebo dům, kde jsme strávili dokonce možná i většinu života. Emoce jsou na pochodu, ale, a to by mělo být jakýmsi mementem, právě je musíme nechat stranou. Prodej rovná se obchod, tedy byznys. A ten má svá „chladná“ pravidla. Čtete záříjový seriál Portálu o bydlení.

www.portalobydleni.cz