

CO HLEDAT NA PORTÁLU O BYDLENÍ

Portál o bydlení je nedílnou součástí činnosti Státního fondu rozvoje bydlení a slouží jako pomyslná brána (porta) do oblasti, která zajímá úplně všechny – bydlení. Jeho cílem je to, aby čtenáři, a těch, kteří ho systematicky sledují, bývá průměrně kolem dvaceti tisíc, získali **základní** informační přehled o tom, co se (alespoň v části) tohoto segmentu děje.

- ✓ Na Portálu o bydlení jsou pochopitelně prezentovány i **programy**, jenž Státní fond rozvoje bydlení administruje, ale nejen ony. V rubrice „Vyberte si **vhodnou státní podporu** podle vaší potřeby“ najde čtenář přehled úvěrů a dotací, které stát na bydlení poskytuje.
- ✓ Užitečné mohou být i linky na jednotlivé **zákony** s bydlením související, nebo na důležitá **nařízení vlády**.
- ✓ Oblíbené jsou tzv. **měsíční seriály**, tedy tematické texty, které píše odborníci z rozličných oblastí – právníci, stavaři, architekti... A o jaká témata je největší zájem? Stabilně o problematiku energií a služeb, jejich rozúčtovávání a vyúčtování, v těsném závěsu se pak drží vlastnické a nájemní vztahy, a to na všech úrovních vlastnictví.
- ✓ Bestsellerem, s knižní nadsázkou řečeno, je bezplatná **právní poradna**. Portál o bydlení spolupracuje s renomovanou advokátní kanceláří, jež zpracovává všechny došlé dotazy na vysoké úrovni. Malá ukázka toho jednoduššího, co právníci řeší.

Může si město nechat byty jako sociální, když je před časem nabízelo k prodeji?

Může si město nechat byt jakožto sociální, když ještě cca před dvěma roky nabízelo byty běžně k prodeji svým nájemníkům? Tato změna přišla spolu se změnou osob v městské radě. Podle čeho, nebo jak se dá zjistit, jestli má město právo si tyto byty nechávat jako sociální, protože nájemník pak nemá možnost si byt odkoupit do osobního vlastnictví.

V situaci, kterou popisujete, se jedná o případ, kdy město hospodaří se svým majetkem a vystupuje jakožto vlastník bytů. Vlastník věci, ať už hmotné, nebo nehmotné, má právo dle ustanovení občanského zákoníku nakládat s věcí dle své libovůle v mezích zákona. Zákon pouze říká, že vlastník nesmí s věcí nakládat tak, aby s ní působil nepříjemnosti vlastníkům sousedních pozemků, avšak už neupravuje, za jakých situací je povinen věc prodat. Dle zákona o obcích pak platí, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, přičemž obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Neexistuje tedy zákonná úprava, která by nařizovala, které byty má město prodat, a které ne. Je tedy na městu, jaké byty prodá a jaké si ponechá, přičemž je povinno jednat účelně a hospodárně v souladu se zájmy města a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát, Advokátní kancelář ERHARTOVÁ VÍTEK & PARTNERS



V únoru tohoto roku se k Portálu o bydlení připojil **Facebook**, na němž budeme mimo jiné postupně „živě“ představovat jednotlivé programy SFRB.

