



NA REKONSTRUKCE A MODERNIZACE? Program 150

Podle dotazů, které přicházejí na e-mailovou adresu Státního fondu rozvoje bydlení, je vidět, že počet lidí, kteří mají zájem zvelebit své byty a rodinné domy, stále roste. Otázky, které nám posíláte, jsou velmi podobné a často se opakují, a tak není na škodu čas od času připomenout existenci Programu 150 a zopakovat jeho základní parametry.

Charakteristika Programu 150



Program 150 se řídí nařízením vlády č. 28/2006 Sb.

Jak naznačuje název programu, jedná se o úvěrový program s možností půjčky do výše 150 tisíc korun na opravy a modernizace bytů nebo rodinných domů.

Žádat o úvěr z tohoto programu mohou manželé, a to i bezdětní, z nichž alespoň jeden nedovrší v roce podání žádosti věk 36 let. Částka 150 tisíc se nenásobí, ale vztahuje se na oba manžele dohromady. Podat žádost může také samoživitel či samoživitelka, kteří mají v péči alespoň jedno nezletilé dítě, a opět jim v roce podání žádosti není 36 let. Žadatel musí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, či rodinného domu, kde chce stavební práce provádět, nebo být členem bytového družstva a zároveň nájemcem bytu, který chce modernizovat.

Písemnou žádost lze podat osobně či poštou na obou pracovištích SFRB, tzn. v Praze nebo v Olomouci. SFRB má na vyřízení úplné žádosti 60 dnů. Co je to úplná žádost? To je ta, ve které nechybějí žádné požadované přílohy a dokumenty a je tedy v tomto smyslu kompletní.

Jestliže s žadatelem podepíšeme úvěrovou smlouvu, posíláme mu zároveň se smlouvou také formulář žádosti o čerpání úvěru. To musí být zahájeno nejpozději do jednoho roku od uzavření smlouvy. Provádí se jednorázově, peníze z úvěru se v plné výši převedou na účet klienta. Ten poté dokládá do 90 dnů od provedení platby dodavateli kopii faktury a kopii výpisu z běžného účtu prokazující její úhradu. Tímto způsobem musí být čerpání úvěru ukončeno do dvou let od uzavření úvěrové smlouvy.

Splatnost úvěru je 10 let. Peníze se splácejí v pravidelných měsíčních intervalech od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly finanční prostředky převedeny na účet klienta.

Ručení za úvěr



Každý příjemce úvěru musí mít ručitele ve věku do 55 let s minimálním průměrným čistým příjmem za poslední 3 měsíce 10 000 Kč. Vzhledem k vymahatelnosti úvěru musí být ručitelem osoba s trvalým bydlištěm v České republice. Také si vzájemně nemohou ručit manželé.

Úvěrem z Programu 150 lze například financovat

- připojení k veřejným sítím – vody, plynu, kanalizace, elektřiny;
- opravu pláště domu – zateplení obvodového pláště, opravu parapetů, střechy, hromosvodu, dešťových žlabů a svodů, oken a vstupních dveří, sanaci vlhkého zdiva;
- opravu komínových těles;
- pořízení a instalaci venkovních žaluzií;
- rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik nové bytové jednotky);
- opravu nebo vybudování koupelny;
- pořízení a instalaci solárních panelů (sloužících pouze na ohřev vody a vytápění v rodinném domě);
- opravu nebo výměnu ústředního vytápění a kotle;
- opravu nebo výměnu dveří, podlah, schodiště;
- opravu omítek, vymalování;
- pořízení a instalaci kuchyňské linky, vestavěných spotřebičů a vestavěných skříní;
- pořízení a instalaci tepelného čerpadla;
- výměnu rozvodů elektřiny, vody, plynu, kanalizace;
- opravu nebo výměnu garážových vrat (v rodinném domě);
- opravu nebo pořízení a instalaci klimatizace;
- pořízení a instalaci protipožárního a bezpečnostního zařízení.



Srpnový seriál Portálu o bydlení: Smlouvy se zaměřením na převod nemovitosti

Nový občanský zákoník obecně posílil smluvní volnost stran při sjednávání smluv. Na jednu stranu poskytuje tato skutečnost vyšší míru svobody, na druhou je s ní však spojena větší odpovědnost za řádnou kontrolu smlouvy před jejím podpisem. Jinými slovy – bude jen na nás, jak smlouvu koncipujeme a jak pečlivě si ji prostudujeme, než svou zodpovědnost stvrdíme podpisem. Čtete srpnový seriál Portálu o bydlení.

www.portalobydleni.cz

