

Panel 2013+ má jednotnou úrokovou sazbu

Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu

Státní fond rozvoje bydlení od 1. července 2019 sjednotil výši úrokové sazby úvěrů z programu Panel 2013+ pro všechna pásma splatnosti. Úvěrové smlouvy podepsané po tomto datu budou úročeny roční sazbou ve stejné výši, jako je základní referenční sazba EU pro Českou republiku. Ta je aktuálně stanovena na **1,98 %**.

Doposud se úroková sazba v tomto programu stanovovala v závislosti na délce splácení úvěru, a to ve třech pásmech úročení podle splatnosti deset, dvacet nebo třicet let. Od začátku prázdnin bude úroková sazba jednotná pro všechny délky splatnosti. Fixace úroku po celou dobu splatnosti zůstává beze změny.

„Státní fond rozvoje bydlení reaguje tímto opatřením na aktuální situaci na trhu a přizpůsobuje se zájmu žadatelů,“ říká Hana Pejpalová, ředitelka SFRB. „Program Panel 2013+ je v současné nabídce revitalizačních programů bytového fondu stále tím nejkompexnějším, a právě na tuto komplexnost klademe velký důraz. S jeho pomocí je možné opravit například nejen poruchy základů domů, fasádu, střechu či balkony, ale třeba vyměnit starý výtah za nový. A to bych chtěla připomenout, že žádný jiný takový program, s nímž můžete starý výtah nahradit novým, neexistuje.“

Program Panel 2013+ je určen na modernizace bytových domů, a to jak panelových, tak cihlových. Žádat o něj mohou všichni vlastníci bytových domů, fyzické i právnické osoby, města i obce. Informace o programu Panel 2013+ a jeho podmínky včetně nařízení vlády č. 468/2012 Sb. najdete [zde](#).

Projekt roku 2018

Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu

Stejně jako v předchozích sedmi letech i letos vybral Státní fond rozvoje bydlení nejlepší projekt rekonstrukce a modernizace bytového domu, který byl financován úvěrem z programu Panel 2013+. Tato cena je každoročně udělována jednomu z příjemců nízkouročeného úvěru od SFRB, kteří ukončili opravy a modernizace svého domu v předcházejícím roce. Za rok 2018 získalo ocenění Projekt roku **Společenství vlastníků domu F. L. Čelakovského 5, Jablonec nad Nisou**.



Celkové investiční náklady na modernizaci domu o 59 bytových jednotkách dosáhly 12,5 milionu korun, z toho přes 10 milionů bylo hrazeno úvěrem z programu Panel 2013+. Úvěr s desetiletou splatností, který získalo společenství vlastníků v Jablonci s krásnou úrokovou sazbou ve výši 0,45 % p.a. fixovanou po celou dobu splácení, byl použit na odstranění poruch základů domu a opravy hydroizolace spodní vrstvy, na opravu lodžii včetně zábradlí a jejich zasklení, výměnu oken, zateplení fasády, střechy a vybraných vnitřních konstrukcí. V domě se opravily nebo vyměnily hromosvody, elektroinstalace, zdravotně-technické instalace a měřiče spotřeby energií. Zrenovaly se také vstupní schody do domu, zábradlí, zídky a dlažby. Projekt byl ukončen v říjnu loňského roku.



💡 NECHTE SE INSPIROVAT