

PROGRAM PRO MLADÉ



Minulý měsíc vláda schválila nařízení č. 136/2018 Sb., na jehož základě bude otevřen Program pro mladé. Ten je určen mladým lidem na pořízení bydlení, pokud nejsou majitelé žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení, nebo na rekonstrukci a modernizaci stávajícího bydlení – to se naopak týká těch, kteří už jsou majiteli domu nebo bytu.

Kompletní informace o Programu pro mladé a jeho podmínky najdete **na webových stránkách SFRB**. Seznam dokumentů, které je třeba k žádosti přiložit, najdete pod záložkou Dokumenty a metodické pokyny. Formulář žádosti zveřejníme během července. Skompletovanou žádost pak stačí poslat poštou na adresu jednoho z našich pracovišť, a to do Prahy nebo do Olomouce. Žádost můžete do naší podatelny také doručit osobně. Žádosti pouze v papírové formě přijímáme od 15. srpna.

Otevření nového Programu pro mladé vzbudilo mezi zájemci velký ohlas, a tak máme mailové schránky zahlcené množstvím dotazů. Proto jsme se rozhodli na ty nejčastější odpovědět také ve Zpravodaji SFRB.

ČASTÉ DOTAZY K PROGRAMU PRO MLADÉ

» Kdo může o poskytnutí úvěru žádat?

Osoby, které žijí v manželství nebo registrovaném partnerství, ve kterém **alespoň jeden** z manželů nebo registrovaných partnerů **nedosáhl ke dni podání žádosti** o poskytnutí úvěru **věku 36 let**, nebo osoba do 36 let, která trvale pečuje o dítě, které nedosáhlo ke dni podání žádosti o poskytnutí úvěru věku 15 let. Žadatelé v době podání žádosti o úvěr nesmějí být vlastníky ani spoluvlastníky obydlení, ani nájemci družstevního bytu. Tato podmínka se netýká úvěru na modernizaci.

» Jaké jsou podmínky čerpání úvěru na modernizaci obydlení?

Úvěr lze čerpat na základě předložených dokladů jednorázově nebo postupně. Čerpání musí být ukončeno do 1 roku od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.

» Jaké jsou podmínky při čerpání úvěru na pořízení obydlení výstavbou?

Úvěr na výstavbu lze čerpat na základě předložených dokladů jednorázově nebo postupně. Čerpání musí být zahájeno do 1 roku a ukončeno nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy. Výstavba rodinného domu musí být dokončena do 3 let od uzavření smlouvy, pokud není tato doba v průběhu splácení úvěru na žádost příjemce Fondem prodloužena.

» Jaké jsou podmínky při čerpání úvěru na pořízení obydlení koupí?

Úvěr lze čerpat jednorázově. Čerpání úvěru musí být zahájeno do 1 roku od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru. Příjemce předloží doklady prokazující účelné vynaložení úvěru nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.

» Jaká je doba pro splatnost úvěru?

- **10 let** od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru **na modernizaci obydlení**,
- **20 let** od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru **na pořízení obydlení**.

Fond umožní odložení splácení jistiny až o dobu 6 měsíců, max. délka splatnosti se nemění; Fond umožní přerušení splácení jistiny až na dobu 2 let, celková doba splatnosti včetně doby prodloužení splácení nepřesáhne u úvěru na modernizace 12 let, u úvěrů na pořízení bydlení 25 let.

» Jakým způsobem se bude dokládat příjem?

K žádosti je třeba přiložit doklady prokazující výši příjmu žadatele, a žije-li v manželství nebo registrovaném partnerství, též doklady prokazující výši příjmu jeho manžela nebo registrovaného partnera. Zaměstnanci budou dokládat potvrzení o výši příjmu od zaměstnavatele za posledních 12 měsíců a OSVČ daňové priznání za poslední zdaňovací období. Ženy na mateřské dovolené dokládají potvrzení o pobírání sociálních dávek.

» **Když jeden z manželů již vlastní byt, může žádost podat druhý z manželů, který žádný byt nevlastní?**

Ne. V takovém případě manželé o úvěr na pořízení bydlení žádat nemohou, mohou žádat jen o úvěr na modernizaci nemovitosti, kterou vlastní a ve které mají, nebo budou mít trvalé bydliště.

» **Musím mít při podání žádosti vybranou nemovitost?**

Ano. Se žádostí se rovnou přikládá i odhad ceny nemovitosti.

» **Jsou nějaké limity u nemovitosti, na kterou budu chtít půjčit?**

Ano, jsou. U domu nesmí přesáhnout velikost podlahové plochy 140 m² a u bytu nesmí podlahová plocha přesáhnout 75 m².

» **Je třeba mít už při podání žádosti hotovou projektovou dokumentaci?**

Ano. Projektová dokumentace je jednou z povinných příloh.

» **Mohu tento úvěr kombinovat s hypotékou?**

SFRB bude v případě úvěru na pořízení nebo výstavbu obydlí požadovat zástavu úvěrované nemovitosti v prvním pořadí. Na doplnění můžete použít vlastní zdroje, prostředky ze stavebního spoření nebo si sjednat v komerční bance další úvěr, a to za předpokladu, že banka bude respektovat podmínky SFRB (přistoupí na jiné zajištění svého úvěru – např. ručením jinou nemovitostí apod.)

» **Jak dlouho budu čekat na schválení úvěru?**

Lhůta pro vyřízení úplné žádosti o úvěr na pořízení nemovitosti a zaslání smlouvy je za běžného provozu do 60 dnů, pro vyřízení úvěrů na modernizaci je 30 dní. Protože se dá zpočátku předpokládat velký nápor žadatelů, může se čekací doba prodloužit.

» **Ovlivní posuzování žádosti fakt, že je žadatel zaměstnan na dobu určitou?**

Pracovní poměr na dobu určitou není důvodem pro neposkytnutí úvěru.

» **SFRB bude zpracovávat žádosti v pořadí, ve kterém budou doručeny. Podle jakých kritérií bude rozhodovat o žádostech?**

Po podání žádosti provede SFRB kontrolu doložených dokladů, zda jsou v souladu s nařízením vlády. Pokud bude vše v pořádku, žadatel prokáže schopnost úvěr splácet a rozpočet programu nebude vyčerpán, bude žadateli zaslána úvěrová smlouva k podpisu.

» **V minulosti jsme od SFRB již úvěr čerpali a nyní bychom si chtěli půjčit znovu. Je to možné?**

Ne, není to možné. Pokud již jste od státu v minulosti už nějaký úvěr čerpali, znovu žádat nemůžete.

» **Budu si muset k úvěru zajistit povinně i životní pojištění?**

Ne.



 **Program pro mladé**
Na pořízení nebo zkvalitnění bydlení



Souhlas s poskytnutím e-mailové adresy

Souhlasím s poskytnutím své mailové adresy v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR), Státnímu fondu rozvoje bydlení za účelem zaslání Zpravodaje SFRB. Tento souhlas může být kdykoli odvolán [zde](#).



 www.portalobydleni.cz
portálobydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ

 **SFRB**
Státní fond rozvoje bydlení

STÁT PODPORUJE VAŠE LEPŠÍ BYDLENÍ

 www.sfrb.cz

telefon: + 420 221 771 611 • 234 712 611 • zpravodaj@sfrb.cz • sekretariat@sfrb.cz