

## **BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB**

Jedním z důležitých materiálů České republiky v oblasti bydlení je **Koncepce bydlení**, která v návaznosti na předkládanou problematiku zmiňuje specifické aspekty bydlení osob se zdravotním postižením. Jedním z cílů této Koncepce je vytváření podmínek pro zabezpečení důstojného a přiměřeného bydlení využitelného bez ohledu na věk, pohlaví či zdravotní omezení. Protože SFRB pokládá tuto problematiku za důležitou, věnuje se jí více v červencovém seriálu Portálu o bydlení.

Pro nezávislý a samostatný život osob se zdravotním postižením je nezbytnou podmínkou zajištění přiměřeného bydlení s přístupností bytového domu ve své vnitřní dispozici a v návaznosti na přístupnost vnějšího okolí. U samotných bytů by mělo být snahou zajistit jejich adaptabilitu s cílem minimálních úsporných úprav pro přizpůsobení měnících se potřeb jednotlivých uživatelů v průběhu jejich života.

### **ZÁKLADNÍ POJMY**

#### ✓ **Bezbariérové užívání staveb**

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem.

#### ✓ **Osoba pokročilého věku**

Osoba starší 65 let, označovaná také jako senior:

- mladý senior je senior ve věku 65-74 let s charakteristickým rysem penzionování (odchod do starobního důchodu),
- starý senior je senior ve věku 75-84 let, jehož charakteristickým rysem je problematika adaptace,
- velmi starý senior je senior ve věku 85 a více let s charakteristickou problematikou soběstačnosti a zabezpečení.

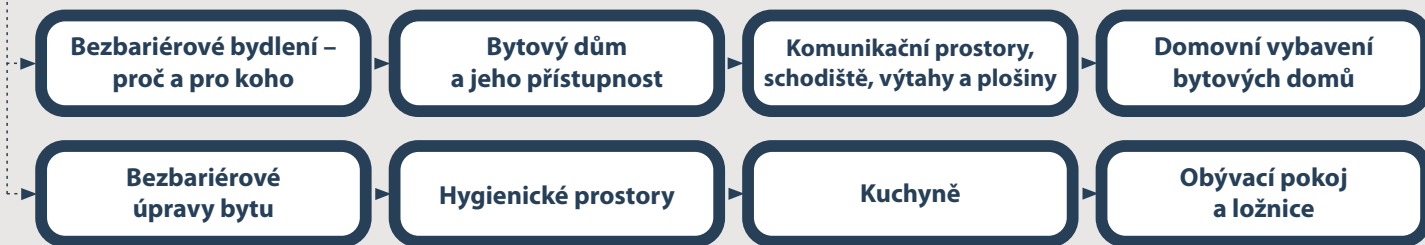
#### ✓ **Osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Osoby s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osoby pokročilého věku, těhotné ženy, osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do tří let.



## Seriál **Bezbariérové bydlení**, který uveřejňujeme na Portálu o bydlení v červenci, je rozdělen do osmi základních částí:

[www.portalobydleni.cz](http://www.portalobydleni.cz)



### Program Výstavby

Na bezbariérový přístup a užívání bytů myslí také úvěrový Program Výstavby, který je zaměřen na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov na nájemní bydlení pro vymezenou skupinu obyvatel, jako jsou senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby a zletilé osoby do 30 let.

#### Úvěr lze využít na:

- novostavbu bytů, kterou vznikne bytový dům s nájemními byty;
- stavební úpravy, kterými vznikne nájemní byt z prostor doposud určených k jiným účelům než k bydlení (netýká se stavebních úprav v rodinném domě);
- nástavbu či přístavbu, čímž vznikne nájemní byt (neplatí pro rodinné domy);
- stavební úpravy, kterými vzniknou nájemní byty způsobilé k bydlení v bytovém domě, kde dosud žádný byt k bydlení nebyl;
- stavební úpravy stávajícího nájemního bytu, jehož rozdělením vznikne alespoň 1 další nájemní byt způsobilý k bydlení.

Úvěr je poskytován až do výše 90 % rozhodných výdajů, splatnost až 30 let.



Více informací na [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz)



### Vzorové projekty nájemních domů seniorského bydlení

Stárnutí populace a zvyšující se podíl osob v seniorském věku je celoevropským trendem, který trvá již několik desetiletí. Důchodový věk s sebou nese určitou změnu životního stylu, do kterého se promítá zdravotní stav, úbytek sociálních kontaktů a změna denního režimu. Při uvažování o bydlení pro seniory je třeba všechny tyto aspekty zohlednit. Bydlení seniorů by mělo být dostupné v jejich přirozeném sociálním prostředí, kde se cítí nejspokojenější a kde mají zajištěnou ambulantní domácí péči a jiné služby. Vhodně zvolené prostředí k bydlení pro tuto cílovou skupinu přispívá k prodloužení základní soběstačnosti seniorů a také oddaluje případnou nutnost jejich odchodu do specializovaných zařízení.

Na webových stránkách SFRB najdete **Vzorové projekty nájemních domů seniorského bydlení a jejich modelové parametry**, které vznikly na základě spolupráce SFRB a ČVUT. Zájemcům a potenciálním investorům z řad obcí i ze soukromé sféry nabízejí základní přehled a inspiraci, jak k zajištění takového bydlení pro seniory přistoupit.



## Červencový seriál Portálu o bydlení: **Bezbariérové řešení staveb**

[www.portalobydleni.cz](http://www.portalobydleni.cz)

