

# SFRB OTEVŘEL NOVÝ PROGRAM

**Na základě nařízení vlády č. 112/2019 Sb. byl otevřen nový dotační a úvěrový program Výstavba pro obce, který je určený na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů. Program byl otevřen výzvou vyhlášenou 20. května, je kontinuální, žádosti lze tedy podávat bez časového omezení během celého roku až do vyčerpání rozpočtu. Ten byl pro letošní rok stanoven ve výši jedné miliardy, konkrétně 650 milionů na dotace a 350 milionů korun na úvěry.**

Požádat o dotaci nebo úvěr z tohoto programu mohou obce, dobrovolný svazek obcí nebo městský obvod nebo část. Minimální podlahová plocha nájemních bytů postavených z programu Výstavba pro obce musí být v rozmezí 23 m<sup>2</sup> až 120 m<sup>2</sup>. Žadatel o podporu z tohoto programu musí vlastnit pozemek, na kterém chce stavět, nebo budovu, kterou chce přestavovat, a ty musejí ležet mimo záplavová území. Jestliže bude na projekt použita jiná podpora ze státního rozpočtu nebo z evropských fondů, nelze na tentýž projekt využít financování z programu Výstavba pro obce.

## ✓ Dotace

Dotaci až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru lze využít na novostavbu sociálního domu nebo části smíšeného domu. To je dům, ve kterém je alespoň 20 % sociálních bytů a nejméně jeden dostupný byt. V sociálním domě je třeba také vybudovat samostatnou místnost pro sociálního pracovníka nebo domovníka a samostatnou místnost s WC a umyvadlem.

Financovat dotací lze také stavební úpravu prostor původně určených k jiným účelům než k bydlení, kterou vznikne sociální dům, sociální byt nebo část smíšeného domu, a nástavbu nebo přístavbu, kterou vznikne sociální byt. Je možné také modernizovat nevyužívaný bytový dům nebo stavebně upravovat bytový dům nezpůsobilý k bydlení.

Žadatel o dotaci musí současně s podáním žádosti požádat o pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu, který spočívá v poskytování bydlení v sociálním domě nejméně na dobu 20 let.

## ✓ Úvěry

Úvěrem lze financovat pořízení dostupného nebo části smíšeného domu, který vznikne buď novostavbou, nebo stavební úpravou prostor určených k jiným účelům než k bydlení, nebo modernizací nevyužívaného bytového domu. Úvěr lze poskytnout až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru, maximální výše úvěru je stanovena podle varianty podpory, a to buď v režimu de minimis (nařízení Komise EU č. 1407/2013), nebo v blokové výjimce (nařízení Komise EU č. 651/2014). Splatnost úvěru je až 30 let ode dne ukončení výstavby. Úroková sazba se stanoví ve výši základní referenční sazby EU pro ČR snížené o 0,5 % (tj. aktuálně 1,48 % p.a.), nejméně však 1 % p.a., a je fixována po celou dobu splácení. Úročení vyčerpané části úvěru začíná dnem zahájení jeho čerpání.

Podrobnější informace o programu Výstavba pro obce, včetně nařízení vlády č. 112/2019 Sb. najdete na našem [webu](#).

## 💡 Pořádáme semináře k programu Výstavba pro obce

Pro starosty a zastupitele měst a obcí pořádáme bezplatný seminář k dotačně-úvěrovému programu Výstavba pro obce. Seminář se uskuteční:

### → 18. června 2019 v Olomouci

kongresový sál v hlavní budově krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, od 13.00 hod.

#### Program:

- představení programu Výstavba pro obce
- představení programu Regenerace sídlišť

Kapacita sálu je omezena, na seminář v Olomouci se, prosím, registrujte [zde](#).

### → 25. června 2019 v Praze

zasedací místnost Orbis,  
Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, od 10.00 hod.

#### Program:

- představení programu Výstavba pro obce

Kapacita sálu je omezena, do Prahy se, prosím, registrujte [zde](#).

**Postup registrace:** z kalendáře vyberte datum konkrétního semináře. V druhém kroku klikněte do barevného rezervačního panelu. Vyplňte rezervační formulář a potvrďte tlačítkem „Rezervace bez registrace.“

Případné dotazy směřujte prosím na [komunikace@sfrb.cz](mailto:komunikace@sfrb.cz)

## Výstavba pro obce

Sociální a dostupné byty