

LÉTO LÁKÁ K POSEZENÍ NA ČERSTVÉM VZDUCHU

Úvěrem z programu **Panel 2013+** mohou vlastníci domů financovat opravy a modernizace bytů, a to nejen ty, které přinášejí energetické a tepelné úspory, ale také ty, jež zvyšují komfort bydlení v domě i v jednotlivých bytech. Na rozdíl od jiných programů, které mají majitele bytů a bytových domů motivovat k **zateplování a úsporám energií**, klade **Panel 2013+ důraz na komplexnost oprav**. Dává tedy šanci na vylepšení i těm domům, ve kterých se už nějaké opravy realizovaly, ale modernizaci by chtělo ještě něčím „dotáhnout“. Například **zbudováním výtahu, přestavbami koupelen** nebo **novými vstupními dveřmi** do jednotlivých bytů.

Hodnota bytů i komfort bydlení také výrazně stoupne díky **zvětšeným lodžiím** či zcela nově **přistavěným balkonům**. To s dnešními moderními stavebními prvky a technologiemi není až tak složitou záležitostí. Obyvatelé bytů pak jistě rádi posedí na novém balkoně na čerstvém vzduchu u kávy či sklenky dobrého moku.

NECHTE SE **INSPIROVAT**

Příklady využití úvěru z programu Panel 2013+ se tentokrát nesou v letním duchu, a to už samotným názvem místa, kde se opravované a modernizované domy nacházejí: Líně a pražské Letňany. Líně letní dny teď mohou obyvatelé domů, v nichž společenství vlastníků využila Panelu 2013+ k vylepšení bydlení, trávit posezením na nově přistavěném balkoně, nebo v přátelském hovoru se sousedy na „vítací“ lavičce u vstupu do domu.

Společenství vlastníků pro dům čp. 470 v **Tupolevově ulici v Praze Letňanech** za 5,58 milionu korun, které si půjčilo z programu Panel 2013+ na 20 let, sanovalo základy a opravilo hydroizolační vrstvy, opravilo a zateplilo obvodový plášť. V domě jsou nová okna, opravené a zasklené lodžie, opravené hromosvody a protipožární konstrukce. Příchozí přivítají zrenovované vstupní a společné prostory a ti, kteří mají namířeno do vyšších pater, jistě ocení dobrodiní nového výtahu. Lavička před vchodem je už jen třešinkou na dortu celé modernizace.



Panel 2013+



Tupolevova 470 po rekonstrukci



Dvě společenství vlastníků ve Vodárenské ulici v **Líních** taktéž požádala o úvěry z Panelu 2013+, a to se splatností 10 let.

Dům s čísly 439 a 440 využil úvěr 2x, a to ve výši 1,8 milionu a 732 tisíc korun. Finanční prostředky byly použity na opravu a zateplení obvodového pláště, výměnu oken a balkonových dveří, na zateplení vybraných vnitřních konstrukcí, opravu hromosvodů a protipožárních zařízení. Z druhého úvěru se pak financovalo pořízení nových balkonů.



Líně, původní stav

V domě s číslem **437 a 438** se za 2,79 milionu opravil a zateplil obvodový plášť a střecha domu, vyměnili se okna a elektrické rozvody, opravily se hromosvody a zateplily vybrané vnitřní konstrukce. Výrazným a nepřehlédnutelným prvkem domu jsou nyní také nové balkony.



Líně č. 439, 440 po rekonstrukci



Líně č. 437, 438 po rekonstrukci



Státní fond rozvoje bydlení „bydlí“ na Vinohradech

SFRB má v Praze novou adresu. Ze Starého Města se přestěhoval na Vinohrady, a to přímo na Vinohradskou třídu. Budete-li nám přistě psát nebo vydáte-li se k nám osobně, zamířte na adresu **Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2**. Všechny dosavadní telefonní kontakty zůstávají v platnosti. Stejně tak se nic nemění na pracovišti SFRB v **Olomouci, kde nás najdete na Dolním náměstí 192/9**.

Červnový seriál Portálu o bydlení: Stavíme dům II – praktická část

Co vše musí obsahovat projektová dokumentace a jak se zpracovává, jaké jsou povinnosti stavebníka před tím, než se začne s výstavbou? Budeme se věnovat zásadám bezpečnosti práce, stavebnímu deníku i kontrolám, a také se podíváme na to, jak má vypadat kolaudace. Čtěte červnový seriál Portálu o bydlení.

www.portalobydleni.cz

STÁT PODPORUJE VAŠE LEPŠÍ BYDLENÍ



telefon: + 420 221 771 611, 234 712 611, fax: + 420 222 315 105
zpravodaj@sfrb.cz, sekretariat@sfrb.cz

www.sfrb.cz

Zateplení

Dotace na zateplení bytových domů mimo území Prahy

[více zde](#)

