

NOVÉ BYDLENÍ FINANCOVANÉ Z PROGRAMU VÝSTAVBY

Stárnutí populace a bydlení seniorů je tématem, o kterém se v poslední době nejen hovoří na různých společenských úrovních, ale které musejí prakticky řešit také starostové obcí. Současně obce velmi často hledají odpověď na otázku, jak financovat startovací byty pro mladé. K financování nové výstavby nebo k přestavbě stávajících budov na nájemní byty pro lidi v důchodovém věku i pro ty, kteří se svým samostatným bydlením teprve začínají, nabízí Státní fond rozvoje bydlení **Program Výstavby**. V bytech, které byly vybudovány s příspěvím tohoto Programu, mohou najít svůj nový domov nejen zájemci o bydlení z cílových skupin zmíněných výše, ale také nájemníci z řad sociálně hendikepovaných či imobilních lidí. **V tomto článku bychom vám rádi představili některé projekty, které byly zkolaudovány v minulém či letošním roce.**

Bruntál

Již před rokem na konci dubna byla zprovozněna rezidence Maria, která vznikla rekonstrukcí budovy postavené ve 30. letech minulého století v rozšířeném centru města Bruntálu. Budova byla původně postavena jako bydlení pro úředníky, ale od druhé poloviny 20. století v ní byla městská knihovna. Díky investorovi, společnosti PN Consulting, který budovu koupil a s příspěvím Programu Výstavby důkladně zrekonstruoval, zde vzniklo 15 malometrážních nájemních bytů s podlahovou plochou od 25,2 m² do 61,1 m². Nájemníci, kteří zde najdou komfortní bydlení, mají v domě k dispozici sušárnu a kolárnu s kočárkárnou, v blízkém okolí pak plnou občanskou vybavenost bývalého okresního města Bruntálu. Ke každému bytu patří také sklepní prostor a součástí rezidence je i uzavřená soukromá zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku a relaxaci.

V dubnu letošního roku byla dokončena a zkolaudována rekonstrukce přístavby tohoto domu, a tak k rezidenci přibýlo dalších 6 bytů. V celém objektu je tedy dohromady 21 bytových jednotek, z toho je 5 upravitelných, tzn., že v nich bez problémů mohou bydlet také imobilní nájemníci.

Společnost PN Consulting na rekonstrukci a přestavbu budovy bývalé knihovny a její přístavby na nájemní byty využila úvěr z Programu Výstavby hned dvakrát, a to ve výši 9,5 a 4,6 milionu korun. Oba úvěry mají 19letou splatnost.

Program Výstavby
Nájemní domy



NECHTE SE INSPIROVAT



Rezidence Maria v Bruntálu

Slatinice u Olomouce

Rezidence Slatinice, která se nachází ve stejnojmenném lázeňském městečku nedaleko Olomouce a Prostějova, se v loňském roce rozšířila o novostavbu s 22 nájemními byty, z nichž je 5 upravitelných. Tato nová budova byla zkolaudována na podzim. Společnost Dolce Casa k jejímu financování využila úvěr 20,2 milionu korun z Programu Výstavby se splatností 24 let. Všechny malometrážní byty v jednopatrových domech jsou postaveny s ohledem na potřeby seniorů, s dostatkem světla, širokými dveřmi a prostornými společnými částmi domu a chodbami. Příjemnou součástí vybavení bytů je také telefon pro bezplatnou komunikaci mezi jednotlivými byty. V jednom z domů rezidence je k dispozici společenská místnost s plně vybavenou kuchyní, stoly a židlemi, televizí a krbem, kterou mohou obyvatelé využívat pro společná setkání či k posezení s početnějšími návštěvami. V blízkosti rezidence jsou zahrady, altány a grily i ovocný sad.



Mirošov

Společnost BORASETI s.r.o. si půjčila z Programu Výstavby 12,9 milionů korun na přestavbu nemovitosti, která dříve sloužila jako ubytovací zařízení. V objektu bývalého hotelu v katastru obce Mirošov, osm kilometrů jihovýchodně od Rokycan, tak vzniklo 9 bytů, z nichž jsou dva upravitelné. Obyvatelé tohoto nového nájemního domu budou mít blízko na nákupy, protože ke stávající budově byla přistavěna také novostavba prodejny, jejíž vybudování je plně hrazeno z vlastních zdrojů investora, a ten ji také bude využívat. Budova bude zkolaudována nyní na konci května.

Český Těšín

Nové nájemní byty byly zkolaudovány letos 13. dubna v Českém Těšíně. Investor, společnost ART Prospera, a.s., zde postavil dům o dvaceti bytových jednotkách, z nichž jsou 4 byty upravitelné dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Do čtyřpodlažního, nepodsklepeného domu se vchází vstupní halou, kterou projdete ke schodišti doplněnému schodišťovou plošinou pro osoby s omezenou schopností pohybu. V domě je však také výtah. Stavba domu byla financována úvěrem z Programu Výstavby ve výši 19,19 milionu korun, který má splatnost 30 let od podpisu úvěrové smlouvy.



Program Výstavby je otevřen kontinuálně, pro letošní rok má v rozpočtu připraveno 270 milionů korun. Informace o něm a jeho podmínky najdete na webových stránkách SFRB.

