

CENA PROJEKT ROKU 2017 PUTUJE NA MORAVU

Státní fond rozvoje bydlení již šestým rokem vybírá nejlepší projekt rekonstrukce a modernizace bytového domu, který byl financován z programu Panel 2013+. O cenu Projekt roku se mohou ucházet všichni příjemci této podpory, kteří během předcházejícího roku ukončili opravy svého domu. Za rok 2017 odborná komise vybírala ze 42 kandidátů a udělila tuto cenu **Společenství vlastníků bytových jednotek ulice J. Opletala č. 675-683 ve Frýdku-Místku**.

„Dům potřeboval opravit a my jsme se rozhlíželi po možnostech financování. Když jsme se seznámili s podmínkami programu Panel 2013+, zjistili jsme, že nám vyhovují nejvíc,“ říká Roman Vojkovský, předseda SVBJ ulice J. Opletala 675-683 ve Frýdku-Místku.

Investiční výdaje na celkovou rekonstrukci domu, ve kterém je 102 bytových jednotek, byly plánovány ve výši 14 488 460 Kč. Z úvěrového programu Panel 2013+ pak společenství vlastníků hradilo většinu prací a oprav, na něž čerpalo 12 933 257 korun. Úvěr použili na odstranění poruch základů domu, na opravy hydroizolace spodní stavby a odstranění statických poruch nosné konstrukce. Přesto, že balkony už v minulosti opravovali, relativně nedávno, museli to teď, při celkové rekonstrukci domu, udělat znovu, protože při předchozí opravě řemeslníci neodvedli dobrou práci. Balkony také dostaly nové zábradlí. Z úvěru se dále hradila tepelná izolace neprůsvitného obvodového pláště včetně náhrady meziokenních vložek zdivem, oprava a zateplení střechy včetně výměny střešních výleží a opravy ventilačních nástaveb.

O pečlivě provedené rekonstrukci svědčí také nové vstupní dveře do domu a opravené vstupní prostory. Zajímavě ve Frýdku-Místku vyřešili prostor pro poštovní schránky. Doručovatelé pošty vůbec nepotřebují klíče od domu, dopisy, pohledy, noviny i časopisy vkládají do schránek rovnou z ulice. Aby byly schránky zabezpečeny proti nepříznivému počasí, jsou navíc jejich kovová čela se vstupy chráněna otevřenými skleněnými okénky.

Celá příprava rekonstrukce a její provedení, včetně přípravy projektu, diskusí a přesvědčování sousedů-spolvlastníků, trvala výboru SVBJ zhruba 5 let. Pak už to šlo poměrně rychle: úvěrovou smlouvou se splatností 10 let a úrokovou sazbou 0,75 % p.a. fixovanou po celou dobu splácení podepsali zástupci společenství v září 2016, projekt ukončili v srpnu o rok později.



NECHTE SE INSPIROVAT



✓ Projekt roku

Při výběru Projektu roku z programu Panel 2013+ se hodnotí **kvalita, rozsah a komplexnost** opravy a modernizace, dosažená třída energetické náročnosti budovy a součinnost žadatele při vyřizování žádosti, čerpání úvěru a provádění kontrol.

💡 Co je Panel 2013+?

Úvěrový program určený pro vlastníky bytových domů a bytů **na opravy a modernizace**. Mezi jeho hlavní výhody patří nízká úroková sazba, fixace úroků po celou dobu splácení, splatnost až 30 let. Jedná se o program kontinuální a jeho rozpočet pro rok 2018 je 500 mil. Kč.

Co je tedy nejdůležitější pro úspěšné zvládnutí takové akce? „Pokud mohu poradit samosprávám, které o revitalizaci uvažují, základem úspěchu je kvalitní projekt, odpovědný výběr kvalitního zhotovitele s dostatečnou historií a solidními referencemi a samozřejmě zapojení všech členů samosprávy,“ říká ve shodě se všemi členy výboru Společenství vlastníků bytových jednotek ulice J. Opletala 675-683 jeho předseda Roman Vojkovský. „Optimální je i spolupráce se solidním stavebním dozorem, nejlépe již při zpracovávání zadání projektantovi. Vyplatí se také konzultace nad teprve vznikající projektovou dokumentací. Většinu těchto podmínek se nám podařilo splnit, a proto jsme s hotovou stavbou spokojeni. Rád bych poděkoval výboru SVBJ, erudovanému stavebnímu dozoru a taktéž dozoru z vlastních řad SVBJ – manželům Povalovým.“



Zástupci SVBJ ↗

👁️ **BLAHOPŘEJEME**

🏠 Dubnový seriál: Zásadní chyby při opravách staveb.

Chceme-li příjemně bydlet, musíme svůj soukromý prostor neustále zvelebovat, ať se jedná o byt či dům. Stavební práce však mají jasnou technologii a bez znalosti věci je možné napáchat více škod než užítku. Jak správně postupovat nastíní dubnový seriál Portálu o bydlení.


A mnoho dalšího. Více informací na: www.portalobydleni.cz



Státní fond rozvoje bydlení



VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

🔍

- NEW Aktuality
- 📄 Poradna
- 📄 Zákony a vzory smluv
- 📄 Kalkulačky a rozpočty
- 📄 Formuláře
- 📅 Kalendář akcí
- 📍 Cenové mapy

EÚB

👤 NÁJEMNÍK 🏠 MAJITEL 🏘️ OBCE



Dubnový seriál: Zásadní chyby při opravách staveb

Chceme-li příjemně bydlet, musíme svůj soukromý prostor neustále zvelebovat. Ať se jedná o byt či dům. Stavební práce však mají svou jasnou technologii a bez znalosti věci je možné napáchat více škod nežli užítku. Jak správně postupovat, nastíní dubnový seriál..

VYBERTE SI PROGRAM NA MÍRU

Potřebujete poradit?

Chcete rekonstruovat rodinný či bytový dům? Chystáte se stavět?

Vyberte si vhodnou státní podporu podle vaší potřeby.

📅 13 Pátek, 9. únor 2018
Svátek má Apolena