

PANEL 2013+ POMOHL „ZACHRÁNIT“ OBECNÍ BYTOVÝ FOND VE VELKÉM ŠENOVĚ

Nejen Společenství vlastníků bytových jednotek a bytová družstva mohou pomocí programu Panel 2013+ rekonstruovat a modernizovat své domy, ale úspěšně ho využívají také obce a města ke zvelebení svého bytového fondu. Jedním z nich je Velký Šenov, městečko nacházející se v západní části Šluknovského výběžku. Možná mohou svojí zkušeností inspirovat další obce a města.

- ✓ Abychom se dozvěděli, jak to s Panelem 2013+ ve Velkém Šenově bylo, poprosili jsme o rozhovor Martina Bendu, který v době, kdy město o úvěr žádalo, pracoval v odboru výstavby a životního prostředí na městském úřadě.

„V roce 2014 město stálo před rozhodnutím, co udělat se stávajícími obecními byty, které v té době byly ve velmi špatném stavu. Jednalo se o dvacet šest bytových domů. Přemýšleli jsme, zda se bytů zbavit a prodat je, nebo je dát do pořádku. Nakonec zvítězilo druhé řešení, a tak jsme hledali cestu, jak byty opravit,“ říká inženýr Benda na úvod.

- ✓ A tou cestou se ukázal program Státního fondu rozvoje bydlení Panel 2013+?

Ano. Komerční úvěr jsme zavrhli, dotační programy jako Zelená úsporám byly v té době jen pro Prahu, a navíc jsme se nechtěli nechat svázat dotačními podmínkami, které z bydlení v opravených domech vylučují určité skupiny obyvatel, a tak jsme velmi uvítali možnost, kterou nám dával Panel 2013+.

- ✓ Jakých domů se rekonstrukce týkala?

Obnovu bytového fondu ve vlastnictví města jsme odstartovali ve třech domech, z toho jeden má dvě čísla popisná. Vesměs šlo o domy ze 70. let minulého století, dva z nich jsou „studentské stavby“, to znamená, že je stavěli učňové, a když se odkryly omítky, bylo to na domech znát. Každé patro bylo vyzděné z jiných cihel podle toho, jak postupovala výuka a co se zrovna učili.

Město Velký Šenov využilo úvěr z programu Panel 2013+ na opravu tří domů, které má ve svém vlastnictví, a to v celkové výši 7 310 000 Kč. Peníze byly použity na za-teplení obvodových pláštů a střeš, výměnu oken, opravu balkonů nebo lodžii, a to včetně zábradlí. V domech jsou také opravené nebo vyměněné hromosvody, elektrická zařízení, rozvody a stoupačky. Renovací prošly i společné a vstupní prostory a předložené vstupní schody, zídky a zábradlí. Všechny tři úvěry mají splatnost 19 let a výhodný úrok fixovaný po celou dobu splácení.

🔦 NECHTE SE INSPIROVAT



✓ **Co vám na Panelu 2013+ vyhovovalo, co naopak ne? Program má stanovené konkrétní podmínky, bylo jejich splnění náročné?**

Nebylo, s ničím jsme neměli vážný problém. Měli jsme všechno předem nastudované a také jsme se objednali do SFRB na konzultace k panu Hadáčkovi, tehdy řediteli sekce podpor. Byl u toho také náš městský ekonom, takže jsme byli na celý proces dobře připraveni. Nic nás neomezovalo ani žádný z uchazečů na dodavatele stavby nic nenamítal, vše bylo v pohodě. Stavební povolení jsme nepotřebovali, rekonstrukce byla prováděna jen na ohlášku, ke které se nedává žádný „papír“. V souvislosti se žádostí to byl drobný zádrhel, a ten jsme snadno vyřešili.

✓ **Takže se vám se Státním fondem rozvoje bydlení spolupracovalo dobře...**

Ano, pokaždé jsme se setkali se vstřícným jednáním. Kdyby to všude fungovalo takhle hladce, bylo by to skvělé. Od paní Pospíšilové z Olomouce, která nás měla v SFRB na starosti, jsme vždy dostávali odpovídající a přesné informace, žádost jsme měli připravenou, a tak jsme výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce mohli spustit hned po příslibu úvěru, kdy jsme znali výši úvěru.

✓ **Zdá se, že jste s obnovou a modernizací obecních bytů spokojeni. Chystáte se tedy na další?**

Letos se další čtyři domy opraví a připraví se revitalizace šesti domů. Z celkového počtu 26 domů, které město vlastní, by mělo být do konce roku 2018 hotovo celkem čtrnáct. Také uvažujeme o tom, že jeden dům předěláme na byty určené k sociálnímu bydlení, ale to je zatím ve fázi základních diskusí. Jsme rádi, že jsme se rozhodli domy zmodernizovat a ponechat si je v majetku města. Spokojení jsou i nájemníci. I když se rekonstruovalo za plného provozu, kvitovali s povděkem, že se začíná řešit jejich lepší bydlení.

🏠 NECHTE SE **INSPIROVAT**



Informace o programu Panel 2013+ najdete [zde](#).

Dubnový seriál Portálu o bydlení: Opravy panelových domů

Čtvrtina našeho národa žije v panelácích, ty se začaly stavět zhruba před šedesáti lety a počáteční rozpaky nad touto formou bydlení vystřídala nejen smířenost, ale i spokojenost, dokonce láska. Jenže šedesát let je již stáří a panelové domy nutně potřebují rekonstrukci. Jak ji efektivně provést? O tom je dubnový seriál. Čtěte Portál o bydlení.

www.portalobydleni.cz

