

JARO VYBÍZÍ K REKONSTRUKCÍM PANEL 2013+ A PROGRAM 150 NÁM S NIMI POMOHOU

První jarní paprsky bezpečně prověří stav našich nemovitostí. Po rekonstrukci začne volat oprýskaná omítka, dosluhující střešní krytina, kuchyňská linka nebo koupelna dávno za zenitem... Z čeho stavební práce financovat? Třeba z úvěrových programů Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB).

Panel 2013+ Program revitalizace bytového fondu

Je jedním z nejoblíbenějších úvěrových programů, které má SFRB ve své nabídce. Klade důraz na komplexnost prováděných prací. Přestože má program v názvu „panel“, je určen i pro bytové domy stavěné jinou technologií, tedy i cihlami. Pro rok 2018 bylo v programu alokováno 500 milionů Kč.

Výhody programu

- velmi **příznivá úroková sazba**;
- SFRB přijímá žádosti do programu **kontinuálně**;
- program platí **pro celé území** České republiky;
- podporuje **komplexní opravy a modernizace**, které vedou k prodloužení životnosti domu;
- průměrné vyřízení žádosti trvá **14 dnů**, podpis úvěrové smlouvy do jednoho měsíce.

Úvěr lze například využít na:

- snížení energetické náročnosti domu;
- opravy poruch domů;
- opravy a modernizace společných prostor;
- modernizace bytových jader;
- důraz je kladen na **komplexnost oprav**; www.sfrb.cz
- podrobný seznam najdete na www.sfrb.cz.

Jaké opravy a modernizace lze s Panem 2013+ například realizovat:

- odstranění poruch základů domů;
- odstranění statických poruch nosné konstrukce;
- opravu obvodového pláště a styků dílců obvodového pláště;
- opravu lodžii nebo balkonů včetně zábradlí;
- opravu a zateplení střešních konstrukcí, kterými jsou například strojovny, komíny;
- vyregulování otopné soustavy;
- opravu nebo výměnu hromosvodů;
- zřízení nového balkónu nebo lodžie, zasklení stávajícího balkónu nebo lodžie;
- opravu protipožárních zařízení a konstrukcí;
- zateplení vybraných vnitřních konstrukcí;
- výstavbu nové kotelny pro potřeby domu;
- zřízení nového výtahu;
- opravu nebo výměnu vstupních dveří do bytu;
- opravu nebo modernizaci bytového jádra včetně rozvodů elektřiny.

Výše úvěru:

- **až do 90 % způsobilých výdajů** při dodržení limitu de minimis;
- **bez limitu de minimis až do 75 % způsobilých výdajů** (notifikovaný režim).

Úroková sazba:

- do 10 let základní referenční sazba EU, fixace po celou dobu splácení úvěru;
- do 20 let základní referenční sazba EU + 1 % p. a., fixace po celou dobu splácení úvěru;
- do 30 let základní referenční sazba EU + 2 % p. a., fixace po celou dobu splácení úvěru.
- **Základní referenční sazba EU platná od 1. 3. 2018 je 0,95 %.**

Splatnost úvěru:

- 10, 20 a 30 let.

Kdo může žádat:

- Žádat o úvěr mohou **vlastníci bytových domů**, tedy družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby, města, obce. Technologie výstavby bytového domu (panel, cihla) není rozhodující.

Podrobné informace včetně potřebných dokumentů, metodických pokynů a odpovědí na nejčastější dotazy najdete [zde](#).

Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu

Program 150

Úvěr pro mladé na zkvalitnění bydlení

Tento úvěrový program je určený pro mladé lidi do 36 let na rekonstrukce a modernizace.

Pro rok 2018 v něm bylo alokováno 50 milionů Kč.

Lze z něj financovat například:



- připojení k veřejným sítím – vody, plynu, kanalizace, elektřiny;
- opravu pláště domu – zateplení obvodového pláště, opravu parapetů, střechy, hromosvodu, dešťových žlabů a svodů, oken a vstupních dveří, sanace vlhkého zdiva;
- opravu komínových těles;
- pořízení a instalaci venkovních žaluzií;
- rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik nové bytové jednotky);
- opravu nebo vybudování koupelny;
- pořízení a instalaci solárních panelů (sloužících pouze na ohřev vody a vytápění v rodinném domě);
- opravu nebo výměnu ústředního vytápění a kotle;
- opravu nebo výměnu dveří, podlah, schodiště;
- opravu omítek, vymalování;
- pořízení a instalaci kuchyňské linky, vestavěných spotřebičů a vestavěných skříní;
- pořízení a instalaci tepelného čerpadla;
- výměnu rozvodů elektřiny, vody, plynu, kanalizace;
- opravu nebo výměnu garážových vrat (v rodinném domě);
- opravu nebo pořízení a instalaci klimatizace;
- pořízení a instalaci protipožárního a bezpečnostního zařízení.

Výše úvěru:



- až do výše 150 000 Kč.

Úroková sazba:



- 2 % p.a., fixace po celou dobu splácení.

Splatnost úvěru:



- do 10 let od doby zahájení čerpání;
- Fond ze závažných důvodů (ztráta zaměstnání, nemoc) umožní přerušení splácení jistiny nejdéle na dobu 2 let.

Zajištění úvěru:



- příjemce úvěru musí mít ručitele ve věku do 55 let s minimálním průměrným čistým měsíčním příjmem 10 000 Kč za poslední 3 měsíce.

Kdo může žádat:



- Žádat o úvěr mohou manželé, z nichž alespoň jeden nedovrší v roce podání žádosti věk 36 let. Žádat může také samoživitel či samoživitelka, kteří mají v péči nezletilé děti, a opět v roce podání žádosti nedovrší věk 36 let. Dále žadatel musí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytového domu, rodinného domu, kde chce stavební práce realizovat, či členem bytového družstva a zároveň nájemcem bytu, který chce modernizovat.

Program 150

Úvěr pro mladé na zkvalitnění bydlení

Podrobné informace včetně potřebných dokumentů, metodických pokynů a odpovědí na nejčastější dotazy najdete [zde](#).



Písemné žádosti, a týká se to obou programů, lze podávat kontinuálně, tedy bez časového omezení, na obou pracovištích SFRB, tzn. v Praze nebo v Olomouci.



www.portalobydlení.cz



portálobydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ