

PROGRAM VÝSTAVBY SE MŮŽE POCHLUBIT

Program Výstavby je určen obcím a fyzickým či právnickým osobám na výstavbu nájemních bytů. Jako ideální investor se jeví obce, ovšem Státní fond rozvoje bydlení uzavírá úvěrové smlouvy i se soukromými stavebníky, z nichž mnozí s obcemi úzce spolupracují.

Úvěry z Programu Výstavby zatím přispěly k financování 427 bytů, a to včetně 154, které ještě na kolaudaci čekají. Nájemní bytové domy jsou různě velké, nejmenší z projektů o čtyřech bytech se nachází v Chlebičově nedaleko Opavy, největší z projektů zahrnuje 64 bytových jednotek ve dvou domech a stojí v Lysé nad Labem.

Velmi významné stopy Programu Výstavby najdeme na Moravě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji v Nové Vésce, Slatinicích nebo v Bruntále. Tam za projekty zajímavých nájemních domů, určených především pro seniory či osoby s příjmově hendikepovaně, stojí podnikatel Patrik Němec, který aktuálně se Státním fondem rozvoje bydlení podepisuje pátou úvěrovou smlouvu. Vedle výše vyjmenovaných již zkolaudovaných a obydlených objektů vzniknou vbrzku další nájemní domy, a to opět ve Slatinicích a v Bruntále.



„Nájemní bydlení je v zahraničí běžný a oblíbený typ bydlení. Vzhledem k naší cílové skupině, již jsou především senioři, je nájemní bydlení logické. Právě oni jsou nejvíce ohroženi nízkou životní úrovní. Bohužel vzhledem k jejich věku je šance změnit životní standardy nejmenší. My jim nabízíme bydlení, které je komfortní, ale zároveň cenově dostupné,” říká Patrik Němec.

Rezidenci Novou Věsku tvoří šest domů, v nichž je dohromady 24 bytů, z toho šest jich je bezbariérových. Jeden byt je rezervován, ostatní jsou obsazeny, ale jak se dočteme na internetových stránkách rezidence, stále jsou přijímány registrace do pořadníku.

Byty byly vyprojektovány tak, aby vyhovovaly potřebám lidí v seniorském věku, jsou dostatečně prostorné a slunné, z každého pokoje je vstup na soukromou terasu. Nedílnou součástí objektu je společenská místnost s krbem, plně vybavenou kuchyní a knihovnou. Výhodou je jistě i vlastní čistička vod se zásobníkem vody pro zalévání zahrádek. Díky velmi ekonomickému provozu objektu se snižují měsíční náklady na bydlení.



Rezidence Slatinice se nachází jen třináct kilometrů od Olomouce a Prostějova v lázeňském městečku, kde se léčí nemoci pohybového ústrojí. Dovedete si představit lepší místo pro stavbu seniorského bydlení? Byty ve Slatinicích ocení především soběstační senioři. V jednopatrovém domě se nachází třiatřicet bytů, 29 jich je určeno pro samostatně žijící osoby, čtyři jsou pro manželské páry. Pět bytů je aktuálně volných.



Rezidence Slatinice



Rezidence Maria Bruntál

Residence Maria v Bruntálu vznikla rekonstrukcí budovy, postavené už ve 30. letech minulého století pro účely nájemního bydlení úředníků, po válce sloužila též jako knihovna. Dnes je v ní patnáct nájemních bytů pro osoby příjmově hendikepované, tři z nich jsou bezbariérové. Každý byt má svůj sklepní prostor, v domě je sušárna, kolárna a kočárkárna. Aktuálně jsou všechny byty obsazené.

Výše uvedené informace svědčí o tom, že je tento typ nájemního bydlení velmi vyhledávaný. **Pro rok 2017** je v Programu Výstavby připraveno **320 milionů korun**.

Březnový seriál: Rozúčtování nákladů a roční vyúčtování záloh

Ožehavé téma, o jehož aktuálnosti svědčí množství dotazů pravidelně přicházejících do právní poradny Portálu o bydlení. Kdo je příjemcem služeb, kdo jejich poskytovatelem, co je to zúčtovací období, co se rozumí pojmem náklady na služby a jaký je rozdíl mezi rozúčtováním a vyúčtováním? Nejen o tom je březnový seriál.

www.portalobydleni.cz 



 **portál**obydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ