

Program Výstavby na podporu nájemního bydlení bude mít nové podmínky

Vláda na svém jednání 24. února schválila novelizaci nařízení č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky. V souladu s tímto nařízením se od 17. března mění podmínky úvěrového Programu Výstavby.

Program Výstavby Státního fondu rozvoje bydlení je určen pro obce a právnické či fyzické osoby, které chtějí na svém pozemku vybudovat nájemní bytové domy či jednotlivé nájemní byty. To mohou udělat buď výstavbou nových bytových domů, nebo přestavbou objektů, které dosud sloužily k jiným účelům či jsou neobyvatelné. Investoři nově nízkouročeným úvěrem pokryjí až 90 % rozhodných výdajů, přičemž ty mohou zahrnovat i část pořizovací ceny pozemku, nesmí však překročit 10 % výdajů rozhodných pro určení výše úvěru. Do rozhodných výdajů může být zahrnuto také max. 70 % hodnoty stávající budovy dle ceny zjištěné znalcem. Mění se i splatnost úvěru, a to na 30 let od dokončení výstavby.

Podmínky úvěru dále stanoví, že minimální podlahová plocha nájemního bytu musí být v rozmezí od 25 m² do max. 90 m². Z každých započatých 5 bytů musí být 1 upravitelný jako bezbariérový. Nájemní domy také nesmí být postaveny v záplavovém území.

„Úroková sazba úvěrů v Programu Výstavby vychází z referenční sazby Evropské unie pro Českou republiku, která je v současnosti 0,46 % p. a. Ta se zvyšuje o rizikovou přírůžku stanovenou podle ratingu žadatele, minimálně však činí 0,75 % p. a. při dodržení limitu de minimis,“ vysvětluje František Hadáček, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení.

„Novelizované nařízení vlády č. 284/2011 Sb. oproti dosud platným podmínkám rozšiřuje cílovou skupinu nájemníků, která zahrnuje seniory nad 65 let, vymezené osoby se zdravotním či příjmovým omezením a ty, kteří přišli o bydlení vlivem živelní pohromy, také o mladé do 30 let,“ říká ředitel SFRB a dodává: „V případě, že jsou uspokojeni všichni zájemci z cílové skupiny, může být nájemní smlouva uzavřena s jakoukoli fyzickou osobou, nejdéle však na 1 rok.“

Státní fond rozvoje bydlení přijímá žádosti do Programu Výstavby, který platí pro celé území České republiky, kontinuálně. Pro letošní rok je v rozpočtu Fondu pro tento program vyčleněno 300 milionů korun.

Všechny potřebné informace, týkající se novelizovaného nařízení vlády, najdete [na stránkách SFRB](#).

Program Výstavby Nájemní domy



X SFRB PODPORUJE NÁJEMNÍ BYDLENÍ NEJEN FINANČNĚ

Od listopadu loňského roku jsou [na našich stránkách](#) uveřejněné Vzorové projekty nájemních domů seniorského bydlení a jejich modelové parametry. Ty pro Státní fond rozvoje bydlení zpracovala Fakulta architektury ČVUT ve spolupráci s Fakultou stavební. Vzorové projekty představují společenský koncept – urbanistické i architektonické řešení, které odpovídá soudobému chápání pojmu kvalitní bydlení a které je současně ekonomicky přiměřené z pohledu investičních i provozních výdajů a počítá také s přijatelnou výší nájemného. Vzorové projekty přinášejí zájemcům o výstavbu takového typu bydlení z řad obcí i ze soukromé sféry základní přehled a inspiraci, jak realizaci tohoto bydlení pro seniory přistoupit.

The screenshot shows a web browser displaying the website 'Projekty nájemních domů seniorského bydlení'. The page features a navigation menu on the left with items like 'Domů', 'Obsah', 'Celkové shrnutí', 'Úvod', 'Stavební technická část', 'Ekonomicko-technická část', 'Prameny a přílohy', 'Vzorové projekty SB', and 'Kontakty'. The main content area has the title 'Projekty nájemních domů seniorského bydlení' and introductory text about the demographic trend of an aging population and the need for suitable housing. It also mentions the involvement of SFRB and the Faculty of Architecture at ČVUT. There are two images: one of a modern apartment building and another of an interior view of a senior-friendly living space. A red checkmark is overlaid on the bottom right of the screenshot.

Březnový seriál. Služby spojené s užíváním nájemního bytu

Deset patnáct tisíc měsíčně plus 2500 poplatky. Podobně bývá uvedena informace v inzertních nabídkách nájemního bydlení. Jenže co všechno je v oněch dvou a půl tisících zahrnuto? Elektrina, plyn, nebo i služby? A které to jsou? Pravidla pro rozúčtování a vyúčtování stanoví speciální právní předpis, zákon č. 67/2013 Sb. V březnovém seriálu se na tuto problematiku zaměříme i my. Sledujte Portál o bydlení.

www.portalobydleni.cz



portál o bydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ