

# Zateplování: otevřeli jsme nový úvěrový program na energetickou modernizaci bytových domů

**Na základě nařízení vlády č. 16/2020 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů, otevřel Fond nový program Zateplování. Příjem žádostí o bezúročný úvěr bude spuštěn 2. března.**

Peníze na program byly vyčleněny z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Program je určen pro všechny vlastníky nebo spoluvlastníky bytových domů nebo nemovitostí, jejichž součástí je bytový dům, mohou ho využít společenství vlastníků i bytová družstva po celé republice, není však určen pro zateplování domů v Praze. Maximální výše úvěru je 90 milionů korun, nejméně si lze půjčit 500 tisíc Kč. Úvěrem lze pokrýt 76 % z celkových výdajů na energetickou modernizaci domu. Nejdelší splatnost úvěru je stanovena na 20 let. Úvěr si mohou vzít i žadatelé, kteří žádají nebo již obdrželi dotaci z IROP.

## ✓ Úvěr lze využít na:

- zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí;
- pořízení a instalaci stínění v exteriéru;
- rekuperaci;
- výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní paliva za zdroj, který využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie;
- pořízení a instalaci solárních termických kolektorů, solárních soustav nebo akumulčních nádrží;
- pořízení centrálního vytápění v bytovém domě;
- připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií;
- regulaci otopné soustavy nebo její modernizaci včetně výměny rozvodů tepla a otopných těles;
- pořízení nebo výměnu předávací stanice podle energetického zákona;
- výměnu oken a dveří;
- výměnu výtahu.

Podmínkou pro poskytnutí úvěru je dosažení nejméně 20% úspory spotřeby energie oproti stavu před modernizací. Žádost o úvěr je třeba podat ještě před zahájením zateplování.

Program není časově omezen, žádosti se budou přijímat kontinuálně. Podmínky úvěru nepředepisují žadateli způsob výběru dodavatelské firmy na stavební práce. Rozpočet pro rok 2020 počítá s částkou 600 mil. Kč.



**Více informací o programu Zateplování je k dispozici na [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz).**



**Novému programu Zateplování se budeme věnovat i na Portálu o bydlení. [www.portalobydleni.cz](http://www.portalobydleni.cz)**

## POZVÁNKA

# Konference pro obce

**23. 3. 2020**

Státní fond rozvoje bydlení pořádá v pondělí **23. března** celodenní **konferenci určenou starostům a zastupitelům obcí a měst**. V dopoledním programu představíme **dotační a úvěrové programy** určené obcím, odpoledne bude vyhrazené externím přednášejícím. **Tématům městského rozvoje a bydlení** se bude věnovat ve své prezentaci **David Tichý z ČVUT**. **Martin Kroh z České společnosti pro rozvoj bydlení** představí **možnosti družstevní bytové výstavby s podporou obce** a o **zkušenostech s obecním bydlením** bude hovořit **starosta obce Vír Ladislav Stalmach**.

Konference se koná v prostorách **Akademie veřejného investování v Pařížské ulici č. 4 v Praze**. Zahájení konference se **zúčastní Klára Dostálová**, ministryně pro místní rozvoj.

Podrobný program konference najdete na [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz). Konference je bezplatná, ale vzhledem k omezené kapacitě Akademie veřejného investování je třeba se zaregistrovat [zde](#).