

JAK SE STAVÍ S ÚVĚROVÝM PROGRAMEM VÝSTAVBY

Program Výstavby je součástí portfolia Státního fondu rozvoje bydlení od roku 2011. Výše poskytnutých úvěrů dosáhla 931,01 milionů korun. Finanční prostředky byly využity na výstavbu nájemních bytů pro vymezenou skupinu obyvatel, čímž rozumíme seniory nad 65 let, zdravotně či jinak hendikepované osoby a dospělé do třiceti let. S tím souvisí i jedna ze zásadních podmínek, kterou musí investor splnit, a tou je počet upravitelných bytů v objektu. Jinými slovy řečeno, na každých pět nově vzniklých bytových jednotek připadá jeden byt bezbariérový. Žádný předpis ale neurčuje, kde mají být bezbariérové byty umístěny, je možno stavět je i v přízemí, a není tudíž potřeba budovat výtah, pokud by to například u rekonstrukcí starších objektů komplikovalo situaci.

Rekonstruované, přistavěné nebo nově postavené objekty potěší nejen stávající či budoucí nájemce a stavitele, ale samozřejmě i SFRB, protože mohl přispět na smysluplnou věc. Pojďme se na některé z těchto projektů společně podívat.

Zahrada v Lysé nad Labem

Lysá je město s bohatou historií a krom krásného barokního zámku se může nově chlubit rezidencí Zahrada, na jejímž vzniku se podílely čtyři architektonické ateliéry. Dva domy jsou vyčleněny pro nájemní bydlení a byly financovány z úvěru od SFRB ve výši 71 370 000 Kč.

Každý z domů, a celkem jich Lysou obohatí čtrnáct, nese poetické jméno, například Jasmín, Dobromysl, Šporkův dům, Rozmarýna, Šalvěj – a právě dva poslední názvy přináležejí již zmíněným domům nájemním – ovšem pouze o poetiku pochopitelně nejde. Kvalita bydlení je tím, co stavitele zajímá především.

Už vnější dojem je příjemný: domy v zeleni, skutečně v zahradě, a přestože se jedná o bytový komplex, je zachována určitá intimita, člověk má příjemný pocit soukromí a bezpečí.

I nájemní bydlení může mít vysoký standard, což Rozmarýna a Šalvěj v projektu Zahrada v Lysé nad Labem jasně prokazují.

Program Výstavby
Nájemní domy

NECHTE SE INSPIROVAT



Atrium nejen v Medlově u Brna, ale i v Hlušovicích u Olomouce

Medlovský Senior Park je zabydlený už od roku 2015, takže atrium, které obklopuje 31 nájemních bytů, je krásně vzrostlé a není divu, že se stalo vyhledávaným místem sousedských schůzek. Investor podepsal se SFRB smlouvu o úvěru v celkové výši 36,4 milionů korun se splatností 30 let a úrokem 2 % p.a. Potěšující je, že stejný investor postaví z prostředků SFRB další Senior Park, tentokrát v **Hlušovicích u Olomouce**. Nový atriový dům bude čítat 40 bytových jednotek a už nyní jsou všechny budoucí byty rezervované. Úvěr ve výši 52 milionů má opět splatnost 30 let a úrokovou sazbu 1,70 % p.a.

Na Olomoucku se výstavbě nájemních bytů s finanční pomocí SFRB evidentně daří. Pouhých zhruba třicet kilometrů od Hlušovic, v lázeňském městečku **Slatinice**, stojí stejnojmenná rezidence s 55 nájemními byty.



Senior Park Medlov u Brna



Nájemní domy ve Slatinicích

Cerhenice, Ostrava, Přerov...

🏠 NECHTE SE INSPIROVAT

Stavební práce pokračují například v **Cerhenicích u Kolína**, po dokončení zde bude k dispozici 30 bytových jednotek, v **Liberci**, kde nástavbou vznikne 10 bytů, a rekonstruuje se bytový dům v **Ostravě v Čujkovově ulici**. Postaven byl v 50. letech minulého století, přestavěn na kanceláře v letech 80. a nyní zase dostal šanci sloužit svému původnímu účelu. Nabídne 60 nových bytů v krásném, téměř parkovém prostředí ostravských „pětiletků“.

Zatím poslední smlouva, kterou SFRB koncem minulého roku v Programu Výstavby uzavřel, se týká financování projektu v Prostějově, kde vyrostou 4 bytové domy, celkem 187 bytů, z toho 38 bezbariérových. Projekt byl podpořen městem, kde podle vyjádření primátora Františka Jury chybí malometrážní byty pro cílovou skupinu seniory, mladí dospělí a osoby ohrožené sociálním vyloučením. SFRB poskytl dvěma investorům úvěr ve výši 283,6 mil. Kč se splatností do 30 let s úrokovou sazbou 2,22 a 2,35 % p.a.



Cerhenice – úvěr 48 milionů Kč, splatnost 30 let, úrok 1,94 % p.a.
Z třiceti bytů bude 6 bezbariérových.



Ostrava – úvěr 40,03 milionů Kč, splatnost 30 let, úrok 0,75 % p.a.
Z šedesáti bytových jednotek bude 13 bezbariérových.

Únorový seriál Portálu o bydlení: Finanční gramotnost

Umět zacházet s finančními prostředky je stejně důležité jako umět číst a psát. Každý, kdo hledá bydlení, si musí hned na začátku rozmyslet, na jakou formu bydlení dosáhne, tedy jak bude schopen pokrýt budoucí náklady.

www.portalobydleni.cz