

PROGRAMY STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ V ROCE 2020

Opravy a modernizace domů a bytů, regeneraci prostranství nebo vybudování či pořízení bytových a rodinných domů bude i letos možné financovat úvěry a dotacemi z programů Státního fondu rozvoje bydlení. Přinášíme vám základní přehled možností, které lze v letošním roce využít. Všechny programy jsou určeny pro celé území republiky a jsou otevřeny kontinuálně, žádat je tedy možné kdykoliv. Úroková sazba úvěrů se odvíjí od základní sazby evropské unie, která je od 1. ledna 2020 stanovena ve výši 2,25 %. Rozsáhlejší informace o našich programech najdete na webových stránkách sfrb.cz.

Výstavba pro obce

Dotlačně-úvěrový program na pořízení sociálních a dostupných bytů a domů mohou využít obce nebo dobrovolné svazky obcí a také městské části nebo městské obvody. Dotace jsou určeny na sociální byty pro domácnosti s nízkým příjmem a nevyhovujícím bydlením, úvěrem je možná financovat dostupné byty. Z programu lze postavit také smíšený dům, to je dům, ve kterém jsou jak sociální, tak dostupné byty. Plocha bytů se může pohybovat v rozmezí od 23 m² do 120 m². Maximální délka splatnosti úvěru je třicetiletá.

Nájemní domy

O úvěrový program na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov určených pro nájemní bydlení pro seniory 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby a mladé do 30 let mohou požádat jak obce, tak právnické nebo fyzické osoby, v jejichž výlučném vlastnictví je pozemek, na němž bude stavba provedena, nebo v jejichž výlučném vlastnictví je budova či byt, kde bude provedena výstavba nebo stavební úpravy. Každý pátý z takto vzniklých bytů musí být upravitelný tak, aby v něm bylo možné ubytovat handicapovaného nájemníka, tzn. např., že v domě o 20 bytech musí být 4 upravitelné. Úvěr lze poskytnout až do 90 % rozhodných výdajů, maximální splatnost je 30 let.

Regenerace sídlišť

Kvalitu bydlení z velké míry ovlivňuje okolí domu. Dotlačně-úvěrový program Regenerace sídlišť je určený právě k účelům zvelebování veřejných prostranství na sídlištích. Žádat o dotaci v maximální výši 6 milionů korun může obec, pokud je pozemek, na kterém má být regenerace provedena, v jejím vlastnictví, má platný územní plán, povolení pro stavbu a projekt, který byl včetně každé změny schválen zastupitelstvem obce. Úvěr je určen na případné dofinancování projektu a lze jej poskytnout jedině v kombinaci s dotací. Finance je možné využít na výstavbu nebo rekonstrukci místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, na protihlukové stěny, odstavňá či parkovací stání, na ochranu mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových vod, na opravu a doplnění veřejného osvětlení, na opravu a zřízení dětských hřišť a odpočinkových či sportovních ploch, na ztravnění apod. Úvěr má splatnost 15 let.



Panel 2013+

Program Panel 2013+ je určený na revitalizaci bytového fondu bez ohledu na technologii výstavby. Úvěrem z tohoto programu je tedy možné financovat opravy, zateplení či pořízení nebo modernizaci výtahu v jakémkoliv bytovém domě, nejen v panelovém. Stejně tak o úvěr může žádat jakýkoliv vlastník nebo spoluvlastník bytového domu, ať právnická, či fyzická osoba, obec, družstvo nebo SVJ. Při do držení limitu de minimis lze úvěrem s až třicetiletou splatností pokrýt 90 % rozhodných výdajů.



Program pro mladé

O úvěr na pořízení nebo modernizaci svého bydlení mohou požádat mladí do 36 let věku. U manželů nebo registrovaných partnerů stačí, když tuto věkovou hranici nepřekročí jen jeden z nich. Žadatelé manželé a registrovaní partneři mohou být bezdětní, u nesezdaných párů nebo samoživitelů je však podmínkou péče o dítě do 15 let věku. Kdo se rozhodne žádat o úvěr na modernizaci (ten je v maximální výši 300 tisíc korun), musí vlastnit nemovitost, kterou chce modernizovat. Naopak ti, kteří mají v úmyslu požádat o úvěr na pořízení bydlení – ať rodinného domu, nebo bytu – nesmí vlastnit nic, co je určené k trvalému bydlení. Pokud uvažujeme o výstavbě rodinného domu, je podmínkou úspěšné žádosti vlastnictví pozemku, na kterém se bude dům stavět. Úvěr lze poskytnout maximálně do 80 % z ceny nemovitosti, nejvýše ale činí 1,2 milionu na byt nebo 2 miliony na pořízení domu. Omezena je také podlahová plocha pořizovaných nemovitostí, u bytu na 75 m², u domu na 140 m². Splatnost úvěru na modernizaci je desetiletá, úvěru na pořízení bydlení dvacetiletá. V přesně specifikovaných případech (např. ztráta zaměstnání, dlouhodobá nemoc, narození dítěte apod.) lze požádat o přerušení nebo odsunutí splácení a splatnost úvěru prodloužit. Výhodou programu je také třicetitisícová dotace na dítě, narozené během trvání úvěrové smlouvy, která se odečítá z jistiny úvěru na pořízení bydlení.



Informace o našich programech a jejich podmínkách najdete na www.sfrb.cz.

portál obydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ

www.portalobydleni.cz

Aktuality

Témata

Právní poradna o bydlení

Kalendář akcí

O portálu



Téma Portálu o bydlení: Nájemní bydlení

Víte, jaký je rozdíl mezi nájmem a podnájmem, v jakých případech nelze chovat zvíře v pronajatém bytě, nebo co je nepatrné nájemné? Pokud máte zájem o informace z této oblasti bydlení, čtete aktuální seriál **Portálu o bydlení**.