

PROGRAMY STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ V ROCE 2019

I v letošním roce otvírá SFRB programy, které jsou určeny na modernizaci a výstavbu nemovitostí či na regeneraci sídlištních prostranství. Programy jsou vhodné pro města, obce, právnické i fyzické osoby a SFRB nezapomíná ani na mladé do 36 let. Všechny programy mají výhodné úrokové sazby odvíjející se od referenční sazby EU. Podrobné informace najdete na stránkách www.sfrb.cz.

Regenerace sídlišť Úprava veřejných prostranství

Sám název napovídá, čeho se tento velmi oblíbený dotačně-úvěrový program týká. Jen pro připomenutí: o dotaci a úvěr může žádat obec, na jejímž území se nachází sídliště, pokud je pozemek, na kterém má být regenerace provedena, v jejím vlastnictví, má platný územní plán, povolení pro stavbu a projekt, který byl včetně každé změny schválen zastupitelstvem obce. Obec nesmí mít ke dni podání žádosti dluhy ve vztahu ke státním fondům či státnímu rozpočtu.

✓ **Kombinace dotace a úvěru:**

- program umožňuje kombinovat dotaci s úvěrem na dofinancování projektu,
- úvěr se poskytuje pouze s přiznanou dotací.

✓ **Program**

- dotace až do výše 50 % uznatelných nákladů, nejvýše 6 milionů korun na jeden projekt,
- platí pro celé území ČR,
- úvěr má příznivou úrokovou sazbu,
- kombinace dotace + úvěr až do výše 90 % uznatelných nákladů,
- dotace i úvěr mohou být poskytnuty i na už zahájenou regeneraci,
- úvěr může být kdykoli splacen předčasně bez dalších poplatků.

✓ **Dotaci a úvěr lze využít na:**

- výstavbu nebo rekonstrukci místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek,
- výstavbu protihlukových stěn,
- výstavbu nebo rekonstrukci odstavných či parkovacích stání,
- zachování nebo zvýšení podílu nezepevněných ploch (ochrana mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových vod),
- odstranění nadzemního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení podzemním vedením,
- opravu či doplnění veřejného osvětlení,
- realizaci místních protipovodňových opatření,
- realizaci opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště,
- úpravu veřejných prostranství – zejména na opravu stávajících a zřizování nových dětských hřišť nebo odpočinkových ploch,
- výstavbu veřejných rekreačních nebo sportovních ploch s příslušným městským mobiliářem a doprovodných ploch veřejné zeleně spojené s výsadbou stromů a zatravněním.



V roce 2019 je v programu alokováno 100 milionů Kč na dotace a 20 milionů Kč na úvěry. Výzva pro žadatele k předkládání žádosti o dotaci bude vypsána v dubnu.

Program Výstavby

Nájemní domy

Úvěrový program na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov určených pro nájemní bydlení pro seniory 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby a mladé do 30 let.

✓ Úvěr lze využít na:

- stavbu bytových domů s nájemními byty;
- stavební úpravy, kterými vznikne nájemní byt z prostor doposud určených k jiným účelům než k bydlení (netýká se stavebních úprav v rodinném domě);
- nástavbu či přístavbu, čímž vznikne nájemní byt (neplatí pro rodinné domy);
- stavební úpravy, kterými vzniknou nájemní byty způsobilé k bydlení v bytovém domě, kde dosud žádný způsobilý byt k bydlení nebyl;
- stavební úpravy stávajícího nájemního bytu, jehož rozdělením vznikne alespoň 1 další nájemní byt způsobilý k bydlení.

✓ Výše úvěru:

- až do 90 % rozhodných výdajů;
- rozhodné výdaje mohou zahrnovat i část pořizovací ceny pozemku, nesmí však překročit 10 % výdajů rozhodných pro určení výše úvěru. Do rozhodných výdajů může být zahrnuto také max. 70 % hodnoty stávající budovy dle ceny zjištěné znalcem.



V roce 2019 je v programu alokováno 380 milionů Kč.

Program pro mladé

Na pořízení nebo zkvalitnění bydlení

Je určen těm zájemcům, kteří žijí v manželství nebo registrovaném partnerství, ve kterém alespoň jeden z partnerů nedosáhl ke dni podání žádosti o poskytnutí úvěru věku 36 let, nebo osobám do 36 let, jež trvale pečují o dítě, které nedosáhlo ke dni podání žádosti o poskytnutí úvěru věku 15 let.

Program platí pro celé území České republiky, správa účtu je bez poplatků, stejně tak mimořádné splátky i předčasné splacení úvěru.

✓ Úvěr lze využít na:

- výstavbu novostavby rodinného domu, jehož podlahová plocha nepřesáhne 140 m²;
- koupi bytu, jehož podlahová plocha nepřesáhne 75 m²;
- koupi rodinného domu, jehož podlahová plocha nepřesáhne 140 m²;
- modernizaci obydlí.



V roce 2019 je v programu alokováno 950 milionů Kč.

Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu

Úvěrový program na revitalizaci bytového fondu bez ohledu na technologii výstavby (panel i cihla).

✓ Úvěr lze využít na:

- snížení energetické náročnosti domu,
- opravy poruch domů,
- opravy a modernizace společných prostor,
- modernizace bytových jader,
- opravy lodžií a balkonů, případně jejich vybudování,
- opravy výtahů nebo jejich pořízení,
- opravy nebo modernizace v bytě – výměna rozvodů, oprava podlah, stěn, stropů a výměna dveří,
- náklady na projektové práce, nutné posudky, revize, průkazy, audity,
- důraz je kladen na komplexnost oprav.**

✓ Výše úvěru:

- až do 90 % způsobilých výdajů při dodržení limitu de minimis;
- v případě notifikovaného režimu (bez limitu de minimis) až do 75 % způsobilých výdajů.



V roce 2019 je v programu alokováno 250 milionů Kč.

Plánuje se nový program



V letošním roce se připravuje otevření nového programu určeného pro obce, který by finančně podpořil výstavbu sociálních a dostupných bytů. Program je zatím ve fázi nařízení vlády, až bude spuštěn, najdete podrobné informace na našich webových stránkách.

Lednový seriál Portálu o bydlení: **Stavební zákon**

Tolik diskutovaný stavební zákon je již rok v platnosti, přesto ne všichni dotčení, tedy neprofesionální stavebníci, vědí, co obnáší. První seriál roku 2019 přiblíží jeho praktickou stránku. Čtete Portál o bydlení.

www.portalobydleni.cz



Státní fond rozvoje bydlení

STÁT PODPORUJE VAŠE LEPŠÍ BYDLENÍ

www.sfrb.cz

telefon: + 420 221 771 611 • 234 712 611 • zpravodaj@sfrb.cz • sekretariat@sfrb.cz