

PROGRAM REGENERACE SÍDLIŠŤ - ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JE NOVINKOU V NABÍDCE SFRB

Státní fond rozvoje bydlení v letošním roce otevírá nový dotační a úvěrový program zaměřený na regeneraci veřejného prostoru na sídlištích. V průběhu měsíce července letošního roku bude vyhlášena výzva k předkládání žádostí o dotaci a úvěr v rámci programu **Regenerace sídlišť – úprava veřejných prostranství**. Výzva bude zveřejněna na webových stránkách SFRB.

- ✓ Dotace budou poskytovány na základě nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Plné znění toho nařízení naleznete [zde](#).^{www}
- ✓ Dotaci je možné poskytnout až do výše 50 % uznatelných nákladů, nejvýše však může činit 6 milionů Kč na projekt. **Spolu se žádostí o dotaci je žadatel oprávněn požádat o úvěr na dofinancování projektu.** Součet výše úvěru a dotace poskytnuté podle NV č. 390/2017 Sb. může pokrýt až 90 % uznatelných nákladů na projekt.
- ✓ **Podmínky splatnosti úvěru** je nutné nastavit tak, aby doba splácení nepřekročila 15 let od uzavření smlouvy. Úroková sazba se odvíjí od výše základní referenční sazby Evropské unie zvýšené o 0,30 % ročně. (Od 1. 1. 2018 je základní referenční sazba EU pro ČR 0,75 %.) Úvěr se bude splácet měsíčními splátkami jistiny i úroku a bez jakýchkoli sankcí ho bude možné splatit předčasně.
- ✓ O dotaci zkombinovanou s úvěrem může požádat obec, na jejímž území se nachází sídliště, pokud je pozemek, na němž má být regenerace provedena, v jejím vlastnictví, má platný územní plán, povolení pro stavbu, projekt, který byl včetně každé změny schválen zastupitelstvem obce. Obec nesmí mít ke dni podání žádosti o dotaci dluhy ve vztahu ke státním fondům či státnímu rozpočtu.

💡 **V rozpočtu programu Regenerace sídlišť – úprava veřejných prostranství je 200 milionů korun**, přitom se počítá s polovinou této částky na dotace a polovinou na úvěry. Podrobnější informace budou včas zveřejněny na [webových stránkách SFRB](#).^{www}



Prostředky z programu Regenerace sídlišť lze využít na široké spektrum úprav a oprav:

- výstavbu nebo rekonstrukci místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek,
- výstavbu protihlukových stěn,
- výstavbu nebo rekonstrukci odstavných či parkovacích stání,
- zachování nebo zvýšení podílu nezaplněných ploch (ochrana mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových vod),
- odstranění nadzemního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení podzemním vedením,
- opravu či doplnění veřejného osvětlení,
- realizaci místních protipovodňových opatření,
- realizaci opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště,
- úpravu veřejných prostranství – zejména na opravu stávajících a zřizování nových dětských hřišť nebo odpočinkových ploch,
- výstavbu veřejných rekreačních nebo sportovních ploch s příslušným městským mobiliářem a doprovodných ploch.



Regenerace sídlišť Úprava veřejných prostranství

