



# PROGRAMY A PODPORY SFRB V ROCE 2017

## Program 150

Úvěr pro mladé na zkvalitnění bydlení

Úvěr až do výše 150 000 Kč s 2% úrokovou sazbou je určen pro mladé lidi do 36 let věku. Mohou ho využít na rekonstrukci a modernizaci svého bydlení, ať už bytu nebo rodinného domu. Při plné výši a maximální době splácení, tj. 10 let, je měsíční splátka vyjdou na 1380 Kč.

**V rozpočtu Programu 150 je letos 50 miliónů korun.**



Úvěr z Programu 150 lze využít na opravu či vybudování WC/koupelny i na pořízení nové kuchyňské linky

## Program Výstavby

Nájemní domy

Nízkoúročené úvěry jsou poskytovány na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů. Nový byt nebo bytový dům může být buď nově postaven, nebo přestavěn a rekonstruován z existujících prostor určených k jiným účelům než k bydlení. Cílem programu je umožnit vznik nových bytů především pro vymezenou skupinu nájemníků, jako jsou senioři starší 65 let, mladí do 30 let, sociálně a zdravotně hendikepovaní i ostatní skupiny obyvatel. Hodnocení projektů provádí SFRB ve spolupráci s ČVUT, ale i s nestátními organizacemi. O úvěr z Programu Výstavby nájemního bydlení může žádat kdokoliv bez rozdílu právní povahy. Investiční záměr tak mohou realizovat obce, města, fyzické i právnické osoby. **V rozpočtu programu je pro letošní rok 320 miliónů Kč.**

## Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu

Program revitalizace bytového fondu je určen pro všechny vlastníky bytových domů, bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Mohou ho využít družstva, společenství vlastníků, fyzické i právnické osoby stejně jako města či obce, jež mají ve vlastnictví bytový dům. Program umožňuje majitelům domů a bytů provést opravy a modernizace, které prodlouží domům životnost, zvýší jejich kvalitu a sníží energetickou náročnost. **Úvěry z Panelu 2013+ jsou poskytovány s velmi výhodnou úrokovou mírou, která při desetileté splatnosti odpovídá základní referenční sazbě EU pro ČR, tj. v současnosti činí 0,45 % p.a. V letošním roce je rozpočet programu 550 miliónů korun.**

## Program 600

Úvěr pro mladé na pořízení obydlí

Program pro mladé do 36 let pečující o dítě do 6 let na pořízení obydlí. Úvěr lze využít na výstavbu novostavby rodinného domu; vestavbu, nástavbu nebo přístavbu bytu anebo změnu jiné stavby nebo její části na obydlí; koupi obydlí; převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu družstevního bytu v bytovém družstvu. Výše úvěru je maximálně 600 000 Kč, přičemž součet výše úvěru z tohoto programu a výše úvěru poskytnutého jinou osobou (např. hypotéka) nesmí přesáhnout 90 % skutečných nákladů na výstavbu nebo 90 % z nižší ceny odhadní nebo převodní. V letošním roce jsou úvěry z Programu 600 poskytovány s úrokovou sazbou 1,45 % p.a. **Na rok 2017 je na pořízení bydlení pro mladé vyčleněna částka 50 miliónů korun.**

## Program Záruk

### Výstavba nájemních bytů

V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů, aby se tak zvýšila dostupnost finančních prostředků pro tyto účely. Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. Záruku je možné využít na zajištění úvěru na pořízení nájemního bytu, a to výstavbou nebo stavebními úpravami stávajícího bytového fondu. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru. Doba splatnosti činí maximálně 40 let.

## Programy Pro obce

### Opravy a modernizace

Úvěr na opravy a modernizace bytů pro obce vznikl na základě nařízení vlády č. 396/2011. Program je určen pro obce, jejichž prostřednictvím lze úvěry dle tohoto nařízení využít i pro opravy objektů bydlení jiných vlastníků na území obce. Kromě oprav lze peníze využít také na připojení k veřejným sítím technického vybavení, jako je rozvod vody, plynu, kanalizace nebo elektřiny včetně vnitřních rozvodů. **Program Pro obce je v letošním roce otevřen s rozpočtem 20 miliónů korun.**

## Program Živel

### Obnova obydlí po živelní pohromě

SFRB má vždy v rozpočtu připravenou rezervu i pro případnou pomoc k odstranění následků škod způsobených živelní pohromou. Nízkouročené úvěry poskytuje na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou, jako jsou např. povodně, příválové deště, extrémně silný vítr nebo mimořádně intenzivní bouřky mnohdy spojené s krupobitím. **V roce 2017 je v Programu Živel připraveno 10 miliónů,** přesto ale doufáme, že tento „balíček první pomoci“ bude moci zůstat nedotčen.



Program Živel vám pomůže s obnovou obydlí zničeného živelní pohromou

**POČÍTEJTE S NÁMI** • [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz)

## Lednový seriál Portálu o bydlení: Státní podpory bydlení

Chcete stavět, rekonstruovat či snížit energetickou náročnost nemovitosti a chybějí vám peníze na realizaci projektu? Lednový seriál přináší základní přehled finančních podpor, úvěrů i dotací, díky nimž můžete své plány proměnit ve skutečnost. Sledujte Portál o bydlení.

[www.portalobydleni.cz](http://www.portalobydleni.cz) 



 **portál o bydlení**  
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ