

## PROGRAMY A PODPORY SFRB V ROCE 2016

### Program 150



## Program 150

Úvěr pro mladé do 36 let za 2%

Úvěr až do výše 150 000 Kč s 2% úrokovou sazbou je určen pro mladé lidi do 36 let věku. Mohou ho využít na rekonstrukci a modernizaci svého bydlení, ať už bytu nebo rodinného domu. Při plné výši a maximální době splácení, tj. 10 let, je měsíční splátky vyjdou na 1380 Kč. Na letošní rok je na podporu bydlení pro mladé vyčleněna částka 100 miliónů korun.

### Program Výstavby



## Program Výstavby

Nájemní domy

Nízkoúročené úvěry jsou poskytovány na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů. Nový byt nebo bytový dům může být buď nově postaven, nebo přestavěn a rekonstruován z existujících prostor určených k jiným účelům než k bydlení. Cílem programu je umožnit vznik nových bytů především pro vymezené skupiny nájemníků, jako jsou senioři starší 65 let, sociálně a zdravotně postižení i ostatní skupiny obyvatel. Hodnocení projektů provádí SFRB ve spolupráci s ČVUT, ale i s nestátními organizacemi. O úvěr z Programu Výstavby nájemního bydlení může žádat kdokoliv bez rozdílu právní povahy. Investiční záměr tak mohou realizovat obce, města, fyzické i právnické osoby. V rozpočtu programu je pro letošní rok 300 miliónů Kč.

### Panel 2013+



## Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu

Program revitalizace bytového fondu je určen pro všechny vlastníky bytových domů, bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Mohou ho využít družstva, společenství vlastníků, fyzické i právnické osoby stejně jako města či obce, jež mají ve vlastnictví bytový dům. Program umožňuje majitelům domů a bytů provést opravy a modernizace, které prodlouží domům životnost, zvýší jejich kvalitu a sníží energetickou náročnost. V letošním roce je rozpočet programu 630 miliónů korun.

### Program Živel



## Program Živel

Obnova obydlí po živelní pohromě

SFRB má vždy v rozpočtu připravenou rezervu i pro případnou pomoc k odstranění následků škod způsobených živelní pohromou. Nízkoúročené úvěry poskytují na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou, jako jsou např. povodně, přivalové deště, extrémně silný vítr nebo mimořádně intenzivní bouřky mnohdy spojené s krupobitím. V roce 2016 je v Programu Živel připraveno 10 miliónů, přesto ale doufáme, že tento „balíček první pomoci“ bude moci zůstat nedotčen.



## Program Pro obce

### Programy Pro obce Opravy a modernizace

Úvěr na opravy a modernizace bytů pro obce vznikl na základě nařízení vlády č. 396/2011. Program je určen pro obce, jejichž prostřednictvím lze úvěry dle tohoto nařízení využít i pro opravy objektů bydlení jiných vlastníků na území obce. Kromě oprav lze peníze využít také na připojení k veřejným sítím technického vybavení, jako je rozvod vody, plynu, kanalizace nebo elektřiny včetně vnitřních rozvodů. Program Pro obce je v letošním roce otevřen s rozpočtem 20 miliónů korun.

## Program Záruk

### Program Záruk Výstavba nájemních bytů

V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů, aby se tak zvýšila dostupnost finančních prostředků pro tyto účely. Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. Záruku je možné využít na zajištění úvěru na pořízení nájemního bytu, a to výstavbou nebo stavebními úpravami stávajícího bytového fondu. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru. Doba splatnosti činí maximálně 40 let.



## JAKÉ NOVINKY V ROCE 2016 OČEKÁVÁME?

V první polovině roku by mělo dojít v oblasti poskytování úvěrů mladým lidem ke změnám v souvislosti s očekávaným novým nařízením vlády o použití finančních prostředků SFRB. Úvěry ve výši **od 50 do 600 tisíc korun** by měly být určeny **žadatelům do 36 let věku, kteří trvale pečují o dítě mladší šesti let**. Zásadním rozdílem oproti dosud otevřenému Programu 150 však bude **možnost využít úvěr nejen na opravu a rekonstrukci domu nebo bytu, ale i na samotné pořízení trvalého bydlení**. Jakmile bude program dle nového nařízení vlády schválen, budeme vás o něm informovat na našich webových stránkách a také prostřednictvím Zpravodaje SFRB.

Novelizován by měl být i Program Výstavby. Navrhované změny se týkají stanovení pouze **jedné cílové skupiny** (původní skupina vymezených osob rozšířená o mladé do 30 let věku) a **snížení úrokové sazby** z 2 % p. a. na minimálně základní referenční sazbu při dodržení podmínky de minimis. Měnit by se měla také výše úvěru ze 70 % na maximálně **90 % ze způsobilých výdajů** a prodloužit splatnost úvěrů na **maximálně 30 let** od podpisu úvěrové smlouvy nebo od ukončení výstavby. Nová je také možnost **ubytovat fyzické osoby** i z jiné cílové skupiny, ale pouze na dobu určitou (max. 12 měsíců) a jen v případě, že jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny v obci, ve které se nájemní byty nacházejí.

## Lednový seriál Portálu o bydlení: Státní podpory bydlení

Chcete stavět, rekonstruovat či snížit energetickou náročnost nemovitosti a chybějící vám peníze na realizaci projektu? Lednový seriál přináší základní přehled finančních podpor, úvěrů i dotací, díky nimž můžete své plány proměnit ve skutečnost. Sledujte Portál o bydlení.

[www.portalobydleni.cz](http://www.portalobydleni.cz) 