

Tisková zpráva

5. září 2014

Co trápí obce? Nedostatek bydlení pro seniory a pro mladé rodiny.

Státní fond rozvoje bydlení v uplynulých měsících zjišťoval, jaký mají radnice postoj k otázce výstavby nájemního bydlení, zda mají zájem o zvýhodněné státní úvěry a jaký typ bydlení na svém území nejvíce postrádají.

Anketa probíhala v časovém úseku od 1. 6. 2014 do 31. 8. 2014. Bylo osloveno 6 331 obcí v České republice, dotazník byl rovněž zveřejněn na stránkách SFRB a upoutávka proběhla na informačním serveru www.portalobydleni.cz. Vyplněných dotazníků se sešlo téměř 700. „Naší snahou bylo získat podněty, které by případně mohly vést k úpravám programů nabízených SFRB či změně parametrů podpory výstavby nájemních bytů,“ vysvětluje ředitelka SFRB Eva Helclová.

Z výsledků ankety vyplývá, že obce trápí nedostatek bydlení pro seniory (40 % případů), dále postrádají tzv. startovací byty pro mladé (38 %). Chybějící malometrážní byty považuje za velký problém 22 % oslovených obcí. „Obce, které potřebují bydlení pro seniory, by jej v 56 % rády zajistily výstavbou nebo přestavbou,“ doplňuje Eva Helclová. „O rekonstrukci stávajících objektů by uvažovalo v průměru 36 %“. Tento trend je logicky vyšší, pokud se pohybujeme ve skupině větších obcí, které mají více než 5 000 obyvatel. Z této skupiny by dalo přednost rekonstrukci téměř 42 %.

V minulosti byly obce zvyklé čerpat především dotace, úvěry byly využívány jen v omezené míře. S tím souvisí i výše přijatelného úroku: obce v drtivé většině (71 %) považují za ideální jeho výši do 1 %. Podmínka de minimis není považována za významnou překážku, třicetiletou dobu splatnosti obce ve valné většině považují za optimální. Z úvěrů by obce rády financovaly především byty a společné prostory, 40 % respondentů uvažuje o tom, že by o úvěr požádalo. Pro SFRB je potěšující (zároveň zavazující) informace, že obce mají zájem o seminář či školení, na kterém by se podrobně seznámily s programovou nabídkou státní podpory.

Státní fond rozvoje bydlení proto ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj a s podporou České společnosti pro rozvoj bydlení a Sdružení nájemníků ČR připravil sérii odborných seminářů pro zástupce obcí, měst a krajských samospráv. Konají se v sídlech krajských úřadů – v Plzni (25. 9. 2014), ve Zlíně (26. 9. 2014) a v Pardubicích (29. 9. 2014). Více informací na www.portalobydleni.cz

SFRB nabízí obcím a městům pro řešení bytové potřeby **Program Výstavby** – Nájemní domy (pro výstavbu nových nájemních bytů, rekonstrukci nebytových či neobyvatelných budov), dále **Program Panel 2013+** (pro rekonstrukce bytových domů všech typů) a v neposlední řadě **Program JESSICA** – projekt rozvoje znevýhodněných městských zón. Více informací najdete na www.sfrb.cz

Mgr. Karolína Smetanová

Ředitelka marketingu

Státní fond rozvoje bydlení

tel.: + 420 221 771 631

mobil: + 420 720 107 177

smetanova.karolina@sfrb.cz