

Tisková zpráva

30. března 2017

Státní fond rozvoje bydlení vybral nejlepší projekt z programu Panel 2013+

Již pátým rokem se mohou všichni příjemci podpory z programu Panel 2013+ ucházet o cenu SFRB Projekt roku. Za rok 2016 ji odborná komise udělila SVJ Palackého 2541/100 v Brně – Králově Poli.

Společenství vlastníků jednotek využilo úvěr z programu Panel 2013+ ve výši 6,2 milionů Kč na celkovou rekonstrukci domu. Finanční prostředky byly použity na opravu hydroizolace spodní stavby včetně odstranění anglických dvorků, opravu obvodového pláště a jeho zateplení, zasklení lodžii a opravu balkonů i zábradlí, opravu střechy včetně zateplení, výměnu rozvodů zdravotních instalací, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí, výměnu výtahu, modernizaci systému vytápění a výměnu vodovodního potrubí, rekonstrukci požárního rozvodu vody včetně instalace vnitřního požárního systému, rekonstrukci sklepních kójí, opravy společných prostor a rozvodů, úpravu vstupního prostoru a na financování projektové dokumentace, revizí a technického dozoru stavebníka. Úvěr je sjednán se splatností 20 let. Úroková sazba ve výši 1,75 % p. a. je po celou dobu neměnná.

„Dům se ocitl na kraji životnosti a my hledali způsob, jak opravu zafinancovat. Část prostředků jsme měli vlastních, ale většinu jsme potřebovali dofinancovat. Trávili jsme mnoho hodin s projektanty, protože jsme od počátku věděli, že musíme postupovat komplexně, nikoli volit cestou postupných oprav. Seznamovali jsme se s různými možnostmi, které se aktuálně nabízely, a zjistili jsme, že nám nejlépe vyhovují podmínky programu Panel 2013+, které jsme byli schopni do nejmenších podrobností naplnit,“ říká předseda SVJ Palackého 100 Brno – Královo Pole Ing. Petr Majoršín. Opravy a modernizace posuzovaného bytového domu musí být dokončeny v hodnoceném roce. „Při výběru Projektu roku z programu Panel 2013+ se hodnotí kvalita, rozsah a komplexnost opravy a modernizace, dosažená třída energetické náročnosti budovy a součinnost žadatele při vyřizování žádosti, čerpání úvěru a provádění kontrol,“ uvedl ředitel SFRB František Hadáček.

Co je Panel 2013+?

Jedná se o úvěrový program pro vlastníky bytových domů a bytů na opravy a modernizace. Mezi jeho hlavní výhody patří nízká úroková sazba, fixace po celou dobu splácení, splatnost až 30 let. Jedná se o program kontinuální a jeho rozpočet pro rok 2017 je 550 mil. Kč.

Více informací o programu Panel 2013+ a dalších realizovaných projektech naleznete na www.sfrb.cz.

Mgr. Karolína Smetanová

ředitelka komunikace
Státní fond rozvoje bydlení
tel.: + 420 221 771 631
mobil: + 420 720 107 177
smetanova.karolina@sfrb.cz