

Tisková zpráva

16. září 2014

Zateplování bytových domů pomocí státní podpory? S úvěry SFRB to není problém.

Státní fond rozvoje bydlení díky velkému zájmu o zvýhodněné úvěry navýšil rozpočet programu Panel 2013+ z 600 mil. Kč na 900 mil. Kč. V úspěšném programu bude SFRB pokračovat i v následujícím roce.

Program Panel 2013+ je určen pro revitalizaci bytového fondu, na opravy a modernizaci všech bytových domů (nejen panelových) a to včetně snižování energetické náročnosti budov. Finanční prostředky jsou poskytovány formou nízkouročených úvěrů a mohou o ně zažádat družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby, stejně jako města či obce. Žádosti jsou do programu Panel 2013+ přijímány průběžně, a to i po vyčerpání alokované částky v daném roce. Žadateli je vystaven příslib úvěru finanční prostředky bude čerpat v příštím rozpočtovém období. Ke 12. 9. 2014 je podepsáno 130 smluv v objemu 460 mil. Kč, dalších 88 žádostí je ve schvalovacím procesu a jejich hodnota je 415 mil. Kč.

„Žádosti přijímají naše pracoviště v Praze a v Olomouci, vyřízení žádosti je zdarma,“ říká k průběhu zpracování ředitelka SFRB Eva Helclová. Pokud je žádost kompletně a správně vyplněna, řízení o poskytnutí úvěru trvá maximálně 30 dnů. Vyhodnocení žádosti na poskytnutí úvěru v praxi představuje provedení standardního hodnocení bonity a úvěrových rizik, navržení výše úvěru, posouzení požadované délky splatnosti a výše úrokové sazby. V průběhu zpracování žádosti je možné požádat o bezplatnou telefonickou či osobní konzultaci na obou pracovištích.

Základní podmínky programu Panel 2013 +

- výběr ze dvou možností při stanovení výše úvěru – 90 % rozhodných výdajů při zachování limitu de minimis, 75 % rozhodných výdajů v notifikovaném režimu
- výše úroku s fixací na celou dobu splácení (až 30 let)
- úroková sazba od 0,75 % p.a.
- žádné další poplatky
- mimořádné splátky či předčasné splácení úvěru jsou zcela zdarma

Více informací naleznete na www.sfrb.cz

Mgr. Karolína Smetanová
Ředitelka marketingu
Státní fond rozvoje bydlení
tel.: + 420 221 771 631
mobil: + 420 720 107 177
smetanova.karolina@sfrb.cz