

Evidenční číslo: 1412/19-SFRB
Číslo jednací spisu: 572/19/OLM-SFRB

.....
.....
.....
.....

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

V Praze dne 11.01.2019

Státní fond rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“) obdržel dne 27.12.2018 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Žádost“). Předmětem této Žádosti bylo informování žadatele o postupu SFRB v souvislosti s podanou žádostí SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh ze dne 21.09.2018 a postupu SFRB v případě podané žádosti SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh s účelem úvěru redukováným pouze na modernizaci výtahu a společných prostor ze dne 21.12.2018.

Přílohou Žádosti byl Souhrn informací projednávaných na domovní schůzi konané dne 12.12.2018 a Vyjádření žadatele k nastalé situaci.

Na základě předložené Žádosti a jejich příloh SFRB poskytuje žadateli tuto

Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. (dále jen „Odpověď“)

Vážený pane,

na základě Vaší výše uvedené Žádosti a v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si dovoluujeme Vám k postupu SFRB v otázce žádosti SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh o úvěr oznámit následující informace.

Dne 21.09.2018 byla SFRB doručena žádost SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh o úvěr dle programu Panel 2013+, v níž byl zakotven účel úvěru v podobě opravy lodžii nebo balkónů, zasklení lodžii nebo balkónů a modernizace výtahů. SFRB postupoval při hodnocení a zpracování žádosti dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právníkům a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů.

Dne 25.09.2018 vyzval SFRB SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh k doplnění souhlasu vlastníka pozemku se stavbou a stanoviska stavebního úřadu k opravě lodžii. Tyto požadované dokumenty byly SFRB doručeny dne 16.10.2018.

SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh doručilo SFRB dne 04.10.2018 opravu žádosti a členění výdajů, která se týkala snížení nákladů o uhrazenou zálohu po dokončení projektové dokumentace výtahu na stavbu „Obytný dům Markova 2935/18, Ostrava“ (faktura č. 280180075 ze dne 17.8.2018). Původní žádost SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh SFRB o úvěr ze dne 21.09.2018 byla postupně doplněna o všechny doklady a náležitosti dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právníkům a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů.

Dne 11.10.2018 byla SFRB doručena žádost o posouzení okolností rozhodných pro poskytnutí úvěru SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh SFRB, v níž jste argumentoval proti poskytnutí úvěru SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh zejména špatným určením společných částí budovy, kdy nebyl brán zřetel na aplikaci staré právní úpravy dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v tomto případě.

Na základě toho byl SFRB veden k vyzvání SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh k doložení Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Tuto žádost odeslal SFRB SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh dne 14.11.2018 a odpověď ve formě doloženého Prohlášení vlastníka obdržel SFRB ještě téhož dne. Na základě Prohlášení vlastníka bylo zjištěno, že jednotlivé lodžie, jako takové, jsou součástí bytových jednotek a v režimu společných částí budovy se pro účely posuzované žádosti nachází pouze výtah a hlavní vstříž a vodorovné konstrukce.

SFRB následně – v návaznosti na výše uvedené – vyzval SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh budto k doručení dokladu o souhlasu všech vlastníků ve formě jejich podpisu, nebo k omezení účelu úvěru pouze na modernizaci společných částí budovy dle Prohlášení vlastníka.

Dne 21.12.2018 byla SFRB doručena žádost SVJ Markova 2935, 700 30 Ostrava Zábřeh o úvěr, v níž již byl účel úvěru redukován pouze na modernizaci výtahu a společných prostor v podobě části lodžii ve společném vlastnictví SVJ.

Současný stav posouzení žádosti v posledně zmiňovaném rozsahu ze dne 21.12.2018 je takový, že byla provedena kontrola, ale další posouzení této žádosti zatím nebylo ze strany SFRB zpracováno.

.....
ředitelka sekce podpor