

# METODIKA PRO ÚVĚRY

poskytované z peněžních prostředků SFRB  
na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích  
na území České republiky podle nařízení vlády č. 390/2017 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**Splácení bude anuitní**

**Splácení bude měsíční**

**Splátka v sobě bude zahrnovat jak úrok, tak úmor**

**Ke každému úvěru bude existovat splátkový kalendář**

**Další podmínky:**

- anuita bude zaokrouhlována na celé koruny směrem nahoru
- úrok bude zaokrouhlován na 2 desetinná místa matematicky
- úmor = anuita – zaokrouhlený úrok
- jistina se splácí tak, aby byla zcela splacena bez nedoplatku či přeplatku
- případné přeplatky a nedoplatky úroku vzniklé zaokrouhlováním nebudou vypořádávány
- pro výpočet **úroku v anuitní splátce** bude používána **konvence act/360**
- splatnost úvěru podle NV č. 390/2017 Sb. bude nejdéle do 15. dne každého měsíce na určený účet SFRB, splátky budou měsíční
- výše úroku z prodlení se stanovuje v souladu s ustanovením § 1970 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **pro výpočet úroku z prodlení bude používána konvence act/act**
- výše poslední splátky se může lišit od běžné měsíční anuitní splátky za účelem doplacení plné výše jistiny i úroku
- v průběhu čerpání jsou měsíčně hrazeny **úroky z dosud vyčerpané částky**, které jsou splatné k 20. dni následujícího měsíce; pro výpočet úroku bude používána **konvence act/360**
- mimořádné splátky jsou možné, včetně jednorázového splacení celé zbylé výše úvěru a úroku; oznámení o plánované splátce musí být SFRB písemně doručeno 30 dní před jejím provedením. Provedení mimořádné splátky nebo jednorázového splacení úvěru je možné v následujícím termínu řádné splátky s tím, že řádná splátka bude v této úhradě započtena
- v případě nedočerpání úvěru a mimořádných splátek dojde ke změně splátkového kalendáře formou zkrácení počtu anuitních splátek při zachování výše anuity (popř. snížení poslední anuitní splátky)
- nový splátkový kalendář bude SFRB zaslán příjemci úvěru elektronicky do 15 dnů od připsání mimořádné splátky na účet SFRB, souhlas příjemce potvrdí do 5 dnů od doručení. Pokud ze strany příjemce nedojde ve stanoveném termínu k potvrzení, bude toto považováno za souhlas, veškerá korespondence bude probíhat přes datové schránky, pokud nebude dohodnuto jinak.