PANEL 2013 +

Stále je potřeba opravit přes
1,5 milionu bytů
z celkem 4,7 milionu bytů

Investiční potřeba do bydlení:
11 mld. Kč ročně
z celkových 680 mld. Kč

SFRB
Státní fond rozvoje bydlení

PANEL 2013 + (NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 468/2012 Sb.)

- **Příjem žádostí – od 11. ledna 2013**

- Finanční zdroje 210 mil. Kč – startovací rozpočet

- **Program využitelný:**
  - pro opravy poruch domů
  - pro snížení energetické náročnosti domů
  - opravy balkonů, výtahů
  - opravy společných prostor

- Určeno **pro bytové domy** bez rozlišení vlastnictví

FORMA PODPORY

- Nízkoúročený úvěr
- Úrok již od Referenční sazby EK – 1,09%
- Fixace po celou dobu splácení
- Doba splatnosti až 30 let
- Výše úvěru až 90% rozpočtových nákladů
- Vázací doba podmínek min. 5 let
  (dům byt musí sloužit k bydlení)
- Standardní zajištění
- Žádost je podána **před zahájením oprav**

PROGRAM PANEL 2013 + / PODPOROVANÉ ČINNOSTI

Důraz na komplexnost oprav

Podmínkou poskytnutí úvěru je provedení základních oprav a modernizací, podle potřeb a stavu:

- sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
- sanace statických poruch nosné konstrukce
- oprava obvodového pláště a reprofilace styků dílců obvodového pláště
- oprava lodžií nebo balkónů včetně zábradlí
- zateplení neprůsvitného obvodového pláště se současnou sanací obvodového pláště
- náhrada vnějších otvorových výplní - tepelně technicky, případně hlukově dokonalejšími materiály
- opravy a zateplení střech včetně nástaveb, jako jsou například strojovny, pergoly…
- vyregulování otopné soupravy
- oprava nebo výměna rozvodů zdravotních instalací a plynu

PROGRAM PANEL 2013 + / VÝHODY PROGRAMU

- Stát poskytuje podporu v souladu s Koncepcí bydlení - obnova bytového fondu je prioritou
- Pomoc při řešení problematiky bydlení je základním úkolem státu naopak neřešení této otázky způsobuje problémy sociální i ekonomické (deprivované zóny kriminalita atd.)
- Investiční podpora státu sekundárně přispívá k otázce řešení zaměstnanosti a naplňování příjmové stránky státního rozpočtu

Úroková dotace

ke komerčnímu úvěru
- efektivnější využití podpory než přímé dotace
- kontinuální financování
- nedochází k umělému navyšování investice za účelem získání vyšší dotace

X

Úvěr Panel 2013 +

5 mil. Kč úvěr na 20 let = 6 mil. Kč celkové investice

- Úrok SFRB 1,09%	komerční úrok 3,5%

- Podpora – výše zvýhodnění - 2,41%

Podpora ročně	70.771 Kč
Podpora po dobu úvěru	1.415.422 Kč

2% úspora ke komerčnímu úroku X 2,41% úspora z úroku úvěru Panel 2013+

0,41% zvýhodnění úvěru oproti úrokové dotaci!

PROGRAM PANEL 2013 + / PODPORA EKONOMIKY

Dotace a zvýhodněný úvěr - srovnání z pohledu SFRB

- Dotace předpokládají posilování příjmů SFRB ze státního rozpočtu
- Jsou spotřebovány jednorázově a pouze pro omezený počet žadatelů

x

- Zvýhodněný úvěr umožňuje opakované financování více projektů
- Efektivnější využívání podpory (nedochází na rozdíl od dotací k umělému navyšování investice za účelem dosažení vyšší míry dotace)

5 mil. Kč úvěru = **1,4 mil**. Kč podpory vyvolá min. **6 mil**. Kč investic do stavebnictví tj. **1 mil.** Kč podpory vyvolá **4,28 mil**. Kč investic do stavebnictví

= zvýšení HDP - prorůstové, aktivní a protikrizové opatření cílené do investic a nikoliv do spotřeby. Stavebnictví je motorem ekonomiky a jejím hlavní indikátorem.

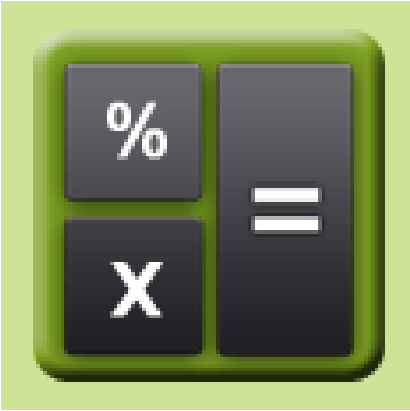
- 6 mil. Kč investic znamená pro stát : DPH (15%)	= 900 tis. Kč
- Daň z příjmu fyzických a právnických osob + odvody (zdravotní a sociální pojištění)	= 600 tis. Kč
Celkem	**1.500 tis. Kč**

Tj. **1,4 mil. Kč podpory** přinese **1,5 mil. Kč pro státní pokladnu**, tj. **1 mil. Kč** podpory přinese **1,1 mil. Kč** pro státní pokladnu (státu se i ekonomicky vyplatí tuto podporu realizovat).

SFRB
Státní fond rozvoje bydlení

Příjem žádostí od 11. ledna 2013

Žádost, formuláře, kompletní metodika a pokyny pro získání úvěru a veškeré potřebné informace na www.sfrb.cz



ONLINE ÚVĚROVÁ KALKULAČKA SFRB

- **speciální výpočet státního úvěru vs. běžný bankovní**
- **jediná, která sleduje výši veřejné podpory (de minimis)**

SFRB
Státní fond rozvoje bydlení

www.sfrb.cz
komunikace@sfrb.cz
podpory@sfrb.cz

Děkujeme za pozornost